

САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№3 (00287)

24 января 2020 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ru

ПОМНИТЬ, НЕЛЬЗЯ ЗАБЫТЬ

«Ветераны» — так называется книга, посвящённая 50-летию ветеранской организации Верхнесалдинского городского округа, что увидит свет в марте.

Ранее, по словам автора книги, заместителя председателя совета ветеранов ВГСО Александра Кузнецова, собирать историю организации никто не брался. В Верхнесалдинском краеведческом музее сохранились лишь рукопись первого председателя Первого городского совета ветеранов Михаила Петренко и несколько фотографий и газетных вырезок, а в городском архиве — сухие протоколы собраний.

— Дело в том, что до 1970 года ветеранские организации города существовали разрозненно, и 16 марта две из них, наиболее крупные, — ветеранов гражданской и Великой Отечественной войны объединились, — объясняет Александр Сергеевич. — Работу по сбору документов, фотографий, воспоминаний мы начали еще в августе прошлого года. 32 «первичкам» округа было дано задание написать об истории и сегодняшнем дне своих организаций, важных событиях и достойных людях.

Также к предстоящему юбилею совет ветеранов запланировал провести и праздничные мероприятия. Во Дворце культуры Г.Д. Агаркова будут организованы выставка декоративно-прикладного творчества и конкурс талантов «Суперстар», в котором люди старшего поколения смогут

блеснуть в хореографии, вокале, художественной декламации и других видах искусства. Сотрудники Дворца культуры обещали помочь с проведением репетиции и предоставить артистам музыкальное сопровождение. Завершающим событием, в апреле, станет торжественное собрание, где отличившимся ветеранам Верхнесалдинского городского округа вручат благодарственные письма.

В мае 2020 года — страна готовится достойно встретить 75-летие Победы в Великой Отечественной войне. Сегодня в ветеранской организации ВГСО осталось 353 труженика тыла и четыре ветерана Великой Отечественной войны. Чтобы сохранить историю для будущих поколений, нужно бережно к ней относиться, в том числе и к памятникам, установленным на территории округа, считают ветераны города.

Уже решен вопрос о помощи Корпорации ВСМПО-АВИСМА в реставрации памятника Герою Советского Союза Алексею Алексеевичу Евстигнееву в г. Верхняя Салда. Монументу более 50 лет, и необходимо почистить как саму стелу, так и благоустроить территорию вокруг нее. В серьезном обновлении нуждается и памятный знак участникам Великой Отечественной войны в п. Басьяновский.

ДЕНЬ КОСМОНАВТИКИ И ВЫБОРОВ

17 января Верхнюю Салду посетил председатель Избирательной Комиссии Свердловской области Владимир Русинов. Поводом для визита стали довыборы в Думу Верхнесалдинского городского округа седьмого созыва в связи с досрочным прекращением полномочий депутата Бузунова Хельге Вадимовича, избранного по одномандатному избирательному округу №9.

По закону, если до окончания срока полномочий Думы остается больше года, в течение года территориальная избирательная комиссия должна провести выборы, а новый народный избранник приступить к своим обязанностям. Кандидат может быть выдвинут двумя путями — самовыдвижением и по партийным спискам. На территории девятого округа проживают около двух тысяч человек, и в ближайшее время им предстоит решить, кто будет представлять их интересы.

Выборы назначены на 12 апреля, утвержден календарь основных мероприятий по их подготовке и проведению, ознакомиться с которым можно на страницах 22–24.

12 апреля довыборы депутатов пройдут не только в Верхней Салде, но и в Невьянске и Полевском.

ГРАНИЦЫ ОПРЕДЕЛЯТ ВОЗМОЖНОСТИ

Разработаны проекты планировки территорий улично-дорожной сети на населенные пункты Верхнесалдинского городского округа: поселки Тагильский, Песчаный карьер, Ива, Ежевичный, Бобровка, Басьяновский, Перегрузочная, деревни Северная, Никитино, Нелоба, Малыгино, Балакино.

Акцент в проектах, прокомментировали в управлении архитектуры и градостроительства, делали на красные линии, которые обозначают существующие и планируемые границы территорий общего пользования, земельных участков, где расположены линии электропередачи, связи, трубопроводы, автомо-

билльные дороги и т. п. Красные линии также отделяют публичные территории от частных. Важно, что с утверждением проектов-планов у населения появится возможность перераспределения земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

Постановлением главы Верхнесалдинского городского округа на 26 февраля 2020 года по этому вопросу назначены публичные слушания, которые будут проходить по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46 (здание администрации городского округа), 2 этаж, зал заседаний. Информация о проектах на страницах 24–87.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 20.01.2020 № 1

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа

Рассмотрев проект планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа от 19.06.2018 № 100 «Об

утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Верхнесалдинского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа на 26 февраля 2020 года.
2. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний возложить на администрацию Верхнесалдинского городского округа.
3. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхне-

салдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>:

- 1) настоящее постановление;
- 2) оповещение о начале публичных слушаний;
- 3) проект планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда – не позднее 7 дней со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкова.

Глава Верхнесалдинского городского округа *М.В. Савченко*

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 16.01.2020 № 59

Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в Верхнесалдинском городском округе

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в Верхнесалдинском городском округе (прилагается).

Начальнику отдела по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа А.П. Михайлову в течение 3-х рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления обеспечить опубликование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в Верхнесалдинском городском округе, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации, <https://torgi.gov.ru/>.

Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru/>.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и финансам И.В. Колпакову.

Глава Верхнесалдинского городского округа *М.В. Савченко*

Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в Верхнесалдинском городском округе

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Сведения о регистрации права		Назначение объекта (возможные сферы использования объекта)
			№	Дата	
1	2	3	4	5	6
1.	Насосная станция I-го подъема Исинского гидроузла	Свердловская область, г. Верхняя Салда, «Исинский гидроузел»	66 АЕ № 421034	24.05.2012	Передача в концессию отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа
2.	Насосная станция II-го подъема фильтровальной станции	Свердловская область, г. Верхняя Салда, «Фильтровальная станция»	66 АЕ № 322251	23.04.2012	
3.	Фильтровальная станция	Свердловская область, г. Верхняя Салда, «Фильтровальная станция»			
4.	Водопроводные сети	Свердловская область, г. Верхняя Салда			

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 20.01.2020 № 1 на 26 февраля 2020 года назначены публичные слушания по проекту планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа (далее – проект планировки).

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработан применительно к населенным пунктам Верхнесалдинского городского округа: поселок Тагильский, поселок Песчаный карьер, поселок Ива, поселок Ежевичный, поселок Бобровка, поселок Басьяновский, поселок Перегрузочная, деревня Северная, деревня Никитино, деревня Нелоба, деревня Малыгино, деревня Балакино и содержит:

- текстовые материалы, включающие в себя в том числе:
- положения о характеристиках планируемого развития территории;
- положения об очередности планируемого развития территории;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории;
- материалы по обоснованию определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне,
- графические материалы, включающие в себя:
- чертежи планировки территории. М 1:10000;
- фрагменты карт планировочной структуры территории. М 1:10000;
- схемы границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:10000;
- схемы организации движения транспорта. М 1:10000;
- схемы существующих объектов капитального строительства. М 1:10000.

Публичные слушания проводятся в порядке и в сроки, установленные главами 2 и 5 Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Верхнесалдинского городского округа», утверждённого решением Думы городского округа от 19.06.2018 № 100, далее — Положение (размещено на Официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в разделе «Городская среда» — «Градостроительство» — «Градостроительное зонирование»). Публикация от 21 июня 2018 года. Ссылка на сайт — <http://v-salda.ru/gorodskaya-sreda/gradostroitelstvo/gradostroitelnoe-zonirovanie/>.

Время и место проведения публичных слушаний – 26 февраля 2020 года в 17 часов 15 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 (здание администрации городского округа), 2 этаж, зал заседаний.

Место проведения экспозиции — здание администрации Верхнесалдинского городского округа, расположенное по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46, кабинет № 105 (Отдел архитектуры и градостроительства).

Срок проведения экспозиции: с 27 января 2020 года по 24 февраля 2020 года.

Время проведения экспозиции:

с понедельника по четверг с 08.00 часов до 17.00 часов, пятница – с 08.00 до 16.00 часов

Обеденный перерыв – с 13.00 часов до 14.00 часов.

Экспозиция проводится в соответствии с порядком, установленным главой 4 Положения.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 26 Положения, имеют право вносить предложения и замечания с момента размещения в газете «Салдинская газета» и (или) на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;
- 3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания в срок не позднее 3 рабочих дней до проведения собрания участников публичных слушаний. Все предложения и замечания подлежат регистрации.

Участники публичных слушаний имеют право вносить посредством официального сайта предложения и замечания в течение всего срока, указанного в оповещении о проведении публичных слушаний.

Ответственное лицо за проведение экспозиции проекта планировки, а также за приём замечаний и предложений по обсуждаемому проекту – начальник Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации городского округа Н.С. Зыков (тел. 8 (34345) 5-00-16).

Проект планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа, а также иные информационные материалы по данному вопросу размещены на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/> в разделе «Городская среда» — «Градостроительство» — «Градостроительное зонирование» — «Проекты планировки и межевания».



от 18.01.2020 № 83

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальными финансами Верхнесалдинского городского округа до 2025 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 12.10.2018 № 2743

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», решением Думы городского округа от 10.12.2019 № 241 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа»,

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей

ВСЕГО: 119 526,8
из них местный бюджет:
2019 – 15 177,2
2020 – 18 886,2
2021 – 18 996,5
2022 – 19 688,8
2023 – 15 592,7
2024 – 15 592,7
2025 – 15 592,7

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальными финансами Верхнесалдинского городского округа до 2025 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 12.10.2018 № 2743 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами Верхнесалдинского городского округа до 2025 года» (с изменениями от 28.01.2019 № 257, от 04.10.2019 № 2804) (далее – Программа), следующие изменения:

1) строку «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

2) приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается);

3) приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Финансового управления администрации Верхнесалдинского городского округа С.В. Полковенкову.

Глава Верхнесалдинского городского округа М.В. Савченко

Приложение № 1 к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа от 18.01.2020 № 83

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Управление муниципальными финансами Верхнесалдинского городского округа до 2025 года»

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы							Источник значений показателей
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Цель 1. «Обеспечение соблюдения бюджетного законодательства в Верхнесалдинском городском округе»									
1.1.	Задача 1. «Организация бюджетного процесса»									
1.1.1.	Разработка проекта бюджета Верхнесалдинского городского округа в сроки, установленные бюджетным законодательством и нормативными правовыми актами Верхнесалдинского городского округа	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	Бюджетный кодекс Российской Федерации
1.1.2.	Соблюдение установленных законодательством сроков формирования и предоставления отчетности об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	Приказ Минфина России от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»
2.	Цель 2. «Обеспечение финансовой стабильности и эффективное управление муниципальными финансами»									
2.1.	Задача 1. «Организация формирования и исполнения бюджета Верхнесалдинского городского округа в рамках действующего законодательства»									
2.1.1.	Формирование бюджета Верхнесалдинского городского округа программно-целевым методом	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	Решение Думы городского округа об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период
2.1.2.	Утверждение сводной бюджетной росписи бюджета городского округа и доведение ассигнований и лимитов бюджетных обязательств до главных распорядителей средств бюджета Верхнесалдинского городского округа в сроки, установленные бюджетным законодательством	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	Бюджетный Кодекс Российской Федерации; приказ Финансового управления администрации Верхнесалдинского городского округа от 03.08.2018 № 60 «О внесении изменений в Порядок ведения сводной бюджетной росписи бюджета Верхнесалдинского городского округа»



№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы							Источник значений показателей	
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
			4	5	6	7	8	9	10		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.1.3.	Соблюдение сроков исполнения судебных актов по искам к Верхнесалдинскому городскому округу, предусматривающие обращение взыскания на средства казны Верхнесалдинского городского округа, о возмещении вреда, причиненного гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа либо должностных лиц этих органов, и о присуждении компенсации за нарушение права на исполнение судебного акта	процентов	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Бюджетный Кодекс Российской Федерации
2.2.	Задача 2. «Обеспечение контроля за соблюдением бюджетного законодательства и законодательства в сфере закупок»										
2.2.1.	Количество проведенных проверок за соблюдением бюджетного законодательства и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения	единиц	11	14	9	9	9	9	9	9	План контрольных мероприятий Финуправления, отчет о результатах контрольных мероприятий
2.2.2.	Количество проведенных проверок в сфере закупок	единиц	18	18	18	18	18	18	18	18	План контрольных мероприятий Финуправления, отчет о результатах контрольных мероприятий
2.2.3.	Осуществление внутреннего муниципального финансового контроля в сфере бюджетных правоотношений	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	Бюджетный кодекс Российской Федерации
3.	Цель 3. «Обеспечение соблюдения ограничений по объему муниципального долга Верхнесалдинского городского округа и расходам на его обслуживание, установленных бюджетным законодательством, своевременное исполнение долговых обязательств»										
3.1.	Задача 1. «Планирование и осуществление муниципальных заимствований исходя из размера дефицита бюджета Верхнесалдинского городского округа и необходимости безусловного исполнения расходных и долговых обязательств муниципального образования»										
3.1.1.	Соблюдение ограничений по установлению предельного объема муниципального долга Верхнесалдинского городского округа, предусмотренного бюджетным законодательством	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	Статья 107 Бюджетного кодекса Российской Федерации
3.1.2.	Соблюдение ограничений по установлению предельного объема заимствований Верхнесалдинского городского округа, установленного бюджетным законодательством	единиц	≤1	≤1	≤1	≤1	≤1	≤1	≤1	≤1	Статья 106 Бюджетного кодекса Российской Федерации
3.1.3.	Соблюдение ограничений, установленных бюджетных законодательством, по установлению объема дефицита бюджета Верхнесалдинского городского округа	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	Статья 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации
	Задача 2. «Учет долговых обязательств Верхнесалдинского городского округа и соблюдение принятых ограничений по долговой нагрузке»										
3.2.1.	Наличие документа, утверждающего порядок ведения долговой книги в соответствии с действующим законодательством	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	Бюджетный кодекс Российской Федерации
3.2.2.	Объем выплат из бюджета сумм, связанных с несвоевременным исполнением долговых обязательств	тыс. рублей	0	0	0	0	0	0	0	0	Решение Думы городского округа об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа
4.	Цель 4. «Обеспечение информационной открытости финансовой политики Верхнесалдинского городского округа»										
4.1.	Задача 1. «Обеспечение открытости и прозрачности муниципальных финансов»										
4.1.1.	Наличие размещенных на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа решений о бюджете Верхнесалдинского городского округа на отчетный финансовый год и плановый период, годового отчета об исполнении бюджета и ежеквартальных сведений о ходе исполнения бюджета в отчетном финансовом году, иных нормативно-правовых документов в области муниципальных финансов	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	Информация на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа (http://www.v-salda.ru/)
4.1.2.	Проведение публичных слушаний по проекту бюджета Верхнесалдинского городского округа, отчету об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа в соответствии с порядком, утвержденным нормативным правовым актом	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	Информация на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа (http://www.v-salda.ru/)
4.1.3.	Составление и размещение на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа «Бюджета для граждан» на основе решения о бюджете Верхнесалдинского городского округа на очередной финансовый год и плановый период, и решения об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа за отчетный период	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	Информация на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа (http://www.v-salda.ru/)
5.	Цель 5. «Обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с установленными задачами и сроками, включая обеспечение социальных выплат, установленных муниципальными правовыми актами»										
5.1.	Задача 1. «Обеспечение социальной выплаты гражданам, замещающим должности муниципальной службы в Финансовом управлении администрации Верхнесалдинского городского округа»										
5.1.1.	Доля граждан, ранее замещавших должности муниципальной службы в Финуправлении, получающих меры социальной поддержки от числа подавших заявления, отвечающих установленным критериям	процентов	100	100	100	100	100	100	100	100	Федеральный закон от 15 декабря 2001 года № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации»



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	Мероприятие 10. Подготовка программы муниципальных заимствований Верхнесалдинского городского округа	-	-	-	-	-	-	-	-	3.1.2
15.	Мероприятие 11. Обеспечение контроля за соблюдением бюджетного законодательства по установлению объема дефицита бюджета Верхнесалдинского городского округа	-	-	-	-	-	-	-	-	3.1.3
16.	Мероприятие 12. Осуществление контроля за наличием документа, утверждающего порядок ведения долговой книги	-	-	-	-	-	-	-	-	3.2.1
17.	Мероприятие 13. Соблюдение сроков исполнения обязательств	-	-	-	-	-	-	-	-	3.2.2
18.	Мероприятие 14. Размещение на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа решений о бюджете Верхнесалдинского городского округа на отчетный финансовый год и плановый период, годового отчета об исполнении бюджета и ежеквартальных сведений о ходе исполнения бюджета в отчетном финансовом году, иных нормативно-правовых документов в области муниципальных финансов	-	-	-	-	-	-	-	-	4.1.1
19.	Мероприятие 15. Своевременная и качественная подготовка проекта решений Думы городского округа о проведении публичных слушаний по проекту бюджета Верхнесалдинского городского округа, отчету об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа	-	-	-	-	-	-	-	-	4.1.2
20.	Мероприятие 16. Своевременная и качественная подготовка «Бюджета для граждан» на основе решения о бюджете Верхнесалдинского городского округа на очередной финансовый год и плановый период, и решения об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа за отчетный период для размещения на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа	-	-	-	-	-	-	-	-	4.1.3
21.	Мероприятие 17. Выплата пенсии за выслугу лет гражданам, замещавшим муниципальные должности на постоянной основе и должности муниципальной службы	10 722,50	846,5	1 467,9	1 570,2	1 854,0	1 661,3	1 661,3	1 661,3	5.1.1
22.	местный бюджет	10 722,5	846,5	1 467,9	1 570,2	1 854,0	1 661,3	1 661,3	1 661,3	5.1.1
23.	Мероприятие 18. Выплата единовременного поощрения за многолетний труд, в связи с уходом на пенсию	1 170,6	299,4	374,6	98,5	0,0	132,7	132,7	132,7	5.1.2
24.	местный бюджет	1 170,6	299,4	374,6	98,5	0,0	132,7	132,7	132,7	5.1.2
25.	Мероприятие 19. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления (центральный аппарат)	107 633,7	14 031,3	17 043,7	17 327,8	17 834,8	13 798,7	13 798,7	13 798,7	5.2.1
26.	местный бюджет	107 633,7	14 031,3	17 043,7	17 327,8	17 834,8	13 798,7	13 798,7	13 798,7	5.2.1

от 18.01.20 №84

Об утверждении Порядка получения копии отчета о техническом обследовании имущества, включенного в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в Верхнесалдинском городском округе

В соответствии с частью 20 статьи 39 Федерального закона от 21 июля 2005 года

№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Верхнесалдинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить Порядок получения копии отчета о техническом обследовании имущества, включенного в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в Верхнесалдинском городском округе (прилагается).

Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru/>.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Я.Н. Замашного.

Глава Верхнесалдинского городского округа М.В. Савченко

ПОРЯДОК получения копии отчета о техническом обследовании имущества, включенного в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в Верхнесалдинском городском округе

Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 20 статьи 39 Федерально-

го закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распространяет действие на получение копии отчета о техническом обследовании следующего имущества, включенного в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в Верхнесалдинском городском округе:

объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения,

холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

Копия отчета о техническом обследовании имущества, включенного в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в Верхнесалдинском городском округе, предоставляется администрацией Верхнесалдинского городского округа по письменному запросу заинтересованного



лица в произвольной форме на имя главы Верхнесалдинского городского округа на безвозмездной основе.

В письменном запросе на получение копии отчета о техническом обследовании имущества, включенного в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в Верхнесалдинском городском округе, в обязательном порядке указывается: фамилия, имя, отчество заявителя, наименование организации, направившей запрос, электронный адрес заявителя, его почтовый и юридический адрес и контакт-

ный телефон, способ выдачи (направления) ответа.

Копия отчета о техническом обследовании имущества, включенного в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в Верхнесалдинском городском округе, направляется заявителю в течение 30 рабочих дней с момента обращения.

Уполномоченным органом по предоставлению заявителю копии отчета о техническом обследовании имущества, включенного в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение

концессионных соглашений в Верхнесалдинском городском округе является отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Верхнесалдинского городского округа.

Информация о месте нахождения, графике (режиме) работы, номерах контактных телефонов, адресе электронной почты администрации Верхнесалдинского городского округа размещена на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://v-salda.ru/>.

От 30.12.19 № 3666

О внесении изменений в муниципальную программу «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2014 № 3158

В целях реализации решения Думы городского округа от 10.12.2019 № 240 «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 25.12.2018 № 141 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», руководствуясь Порядком формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа, утвержденным постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2014 № 3158 «Об утверждении муниципальной программы «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесал-

6.	Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. руб.	<p>ВСЕГО: 378 027,5 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год- 25 979,10 тыс. рублей; 2016 год- 43 093,00 тыс. рублей; 2017 год- 55 490,40 тыс. рублей; 2018 год- 48 294,50 тыс. рублей; 2019 год- 74 601,10 тыс. рублей; 2020 год- 65 475,60 тыс. рублей; 2021 год- 65 093,80 тыс. рублей</p> <p>из них:</p> <p>областной бюджет: 8 082,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год — 386,80 тыс. рублей; 2016 год — 1 088,60 тыс. рублей; 2017 год — 1 072,40 тыс. рублей; 2018 год — 1 211,60 тыс. рублей; 2019 год — 2 231,60 тыс. рублей; 2020 год — 1 044,50 тыс. рублей; 2021 год — 1 046,90 тыс. рублей</p> <p>местный бюджет: 369 945,1 тыс. рублей, 2015 год- 25 592,30 тыс. рублей; 2016 год- 42 004,40 тыс. рублей; 2017 год- 54 418,00 тыс. рублей; 2018 год- 47 082,90 тыс. рублей; 2019 год- 72 369,50 тыс. рублей; 2020 год- 64 431,10 тыс. рублей; 2021 год- 64 046,90 тыс. рублей</p>
----	--	--

динского городского округа до 2021 года» (с изменениями от 27.04.2015 № 1413, от 15.10.2015 № 3043, от 15.10.2015 № 3054, от 06.04.2016 № 1210, от 20.05.2016 № 1697, от 03.06.2016 № 1796, от 26.07.2016 № 2384, от 18.10.2016 № 3371, от 30.12.2016 № 4104, от 07.04.2017 № 1161, от 14.07.2017 № 2056, от 07.09.2017 № 2550, от 29.11.2017 № 3498, от 29.01.2018 № 306, от 09.04.2018 № 1048, от 05.07.2018 № 1848, от 14.11.2018 № 3075, от 04.12.2018 № 3294, от 28.12.2018 № 3590, от 08.02.2019 № 423, от 22.04.2019 № 1394, от 31.05.2019 № 1783, от 16.08.2019 № 2404, от 07.10.2019 № 2825, от 29.11.2019 № 3352, от 13.12.2019 № 3430) (далее – Программа), следующие изменения:

1) строку 6 Паспорта Программы изложить в следующей редакции (см. табл);

2. Приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

3. Приложение № 3 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Я.Н. Замашного.

Глава Верхнесалдинского городского округа М.В. Савченко



Приложение № 1 к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа от 30.12.19 № 3666
«О внесении изменений в муниципальную программу «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства
Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского
городского округа от 15.10.2014 № 3158»

«Приложение № 1 к муниципальной программе «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства
Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»

№ строки	№ цели, задачи, целевого	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерен.	Значение целевого показателя							Источник значений показателей	
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021		
	показат.	Подпрограмма 1. «Повышение благоустройства жилищного фонда Верхнесалдинского городского округа и создание благоприятной среды проживания граждан»										
	1.1.	Цель 1. «Повышение качества условий проживания населения Верхнесалдинского городского округа, за счет восстановления и развития объектов внешнего благоустройства»										
	1.1.1.	Задача 1. «Внешнее благоустройство территории»										
	1.1.1.1.	Целевой показатель 1. Общая площадь охотенной территории	Кв.м	711 400	711 400	711 400	711 400	742 443,35	742 443,35	742 443,35	Данные о площадях территорий, подлежащих кошению, предоставлены МУП «Гор.УЖКХ» и ООО «УК ЖКХ»	
	1.1.1.2.	Целевой показатель 2. Общее количество опиленных деревьев	Шт.	350	226	350	494	287	400	400	Количество деревьев, подлежащих опилке (кронированию) устанавливается исходя из поступивших заявок	
	1.1.1.3.	Целевой показатель 3. Общая площадь цветников в парках, вдоль тротуаров	Кв.м	8 370	1 516,2	1 500	1 500	1 283	1 283	1 283	Данные о площадях цветников предоставлены инженерами МБУ «СГХ»	
	1.1.1.4.	Целевой показатель 4. Доля территорий городских парков и скверов, подлежащих акарицидной обработке	Га	X	X	X	12,32	12,32	12,32	12,32	Данные о площадях территорий городских парков и скверов, подлежащих акарицидной обработке, предоставлены инженерами МБУ «СГХ»	
	1.1.1.5.	Целевой показатель 5. Общее количество посаженных деревьев	Шт.	X	X	X	260	0	100	100	Количество деревьев, необходимых для посадки рассчитано согласно Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных Приказом от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»	
	1.1.1.6.	Целевой показатель 6. Общая площадь территорий, подлежащих уборке от снега	Кв.м	X	X	X	X	219 991,9	219 991,9	219 991,9	Данные о площадях территорий, подлежащих уборке от снега, предоставлены МУП «Гор.УЖКХ» и ООО «УК ЖКХ»	
	1.1.1.7.	Целевой показатель 7. Общая площадь территорий, подлежащих уборке от случайного мусора	Кв.м	X	X	X	X	8 500	8 500	8 500	Данные о площадях территорий, подлежащих уборке от случайного мусора, предоставлены МУП «Гор.УЖКХ» и ООО «УК ЖКХ»	
	1.1.1.8.	Целевой показатель 8. Количество отреставрированных (отремонтированных) памятников	Шт.	X	X	X	X	1	X	X	Количество памятников, подлежащих реставрации (ремонту), сложилось исходя из заявок глав территориальных органов администраций деревень	
11-1.	1.1.1.9.	Целевой показатель 9. Количество созданных контейнерных площадок	Шт.	X	X	X	X	16	X	X	Количество созданных контейнерных площадок для сбора мусора, сложилось исходя из анализа потребности граждан в наличии контейнерных площадок	
	1.1.2.	Задача 2. «Благоустройство территории за счёт развития и модернизации сетей наружного освещения»										
	1.1.2.1.	Целевой показатель 1. Протяженность модернизированных, реконструированных и вновь построенных линий наружного освещения	Км	0	4,63	0	0,95	1,01	0,0	0,0	Протяженность, планируемых к строительству ЛЭП формируется исходя из поступивших заявок и по результатам разработанных проектов	



№ строки	№ цели, задачи, целевого	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерен.	Значение целевого показателя						Источник значений показателей	
				2015	2016	2017	2018	2019	2020		2021
	1.1.2.2.	Целевой показатель 2. Общая протяжённость освещённых частей улиц, проездов, тротуаров	Км	X	89,35	93,98	94,93	95,94	95,94	95,94	Общая протяжённость освещённых частей улиц это суммарное значение первоначального количества ЛЭП и вновь выстроенных ЛЭП
	1.1.2.3.	Целевой показатель 3. Количество установленных светильников (ламп)	Шт.	0	140	91	358	375	200	200	Необходимое количество светильников формируется исходя из количества светильников, установленных в предшествующем году
	1.1.2.4.	Целевой показатель 4. Количество установленных светодиодных светильников (светодиодных ламп)	Шт.	0	66	0	0	8	37	27	Необходимое количество светодиодных светильников формируется исходя из анализа выполненных работ по установке светодиодных светильников за предыдущие периоды
	1.1.2.5.	Целевой показатель 5. Количество установленных опор	Шт.	0	150	0	18	30	0	0	Необходимое количество опор формируется исходя из разработанной ПСД на строительство ЛЭП, планируемое в следующем за текущим году, а также исходя из количества опор, подлежащих замене
	1.1.3.	Задача 3. «Обеспечение уровня безопасности граждан»									
	1.1.3.1.	Целевой показатель 1. Поимка безнадзорных и подбор павших животных	Шт.	100	X	X	X	X	X	X	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»
	1.1.3.2.	Целевой показатель 2. Подбор павших животных	Кг	100	X	X	X	1 100	1 100	1 100	Количество подобранных павших животных формируется исходя из анализа прошлых лет
	1.1.3.3.	Целевой показатель 3. Регулирование численности безнадзорных собак (отлов безнадзорных собак)	Шт.	X	200	113	207	119	200	200	Количество отловленных собак без владельцев формируется исходя из анализа прошлых лет
	2.	Подпрограмма 2. «Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Служба городского хозяйства»									
	2.2.	Цель 2. «Организация и осуществление деятельности в интересах застройки, капитального и текущего ремонта объектов городского округа»									
	2.2.1.	Задача 1. «Организация работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, осуществлению строительного контроля»									
	2.2.1.1.	Целевой показатель 1. Выполнение плана освоения денежных средств по организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, осуществлению строительного контроля	%	X	100	до 100	до 100	X	X	X	Муниципальное задание
	2.2.1.2.	Целевой показатель 2. Количество построенных и реконструированных объектов капитального строительства и линейных объектов, в отношении которых проведено обследование	Шт.	X	X	X	X	36	36	36	Муниципальное задание
	2.2.1.3.	Целевой показатель 3. Количество строящихся, реконструируемых, ремонтируемых объектов капитального строительства, в отношении которых организована проверка выполнения работ	Шт.	X	X	X	X	1	1	1	Муниципальное задание
	2.2.1.4.	Целевой показатель 4. Ввод объектов в эксплуатацию	шт.	X	2	0	0	0	0	0	Муниципальное задание
	2.2.2.	Задача 2. «Составление и проверка технических заданий и сметной документации»									



№ строки	№ цели, задачи, целевого	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерен.	Значение целевого показателя							Источник значений показателей
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
	показат. 2.2.2.1.	Целевой показатель 1. Доля составленных и проверенных документов	%	X	100	до 100	до 100	до 100	до 100	до 100	Муниципальное задание
	2.3.	Цель 3. «Содержание и обслуживание органов местного самоуправления»									
	2.3.1.	Задача 1. «Организация работ по транспортному обслуживанию органов местного самоуправления, содержанию зданий органов местного самоуправления»									
	2.3.1.1.	Целевой показатель 1. Выполнение плана освоения денежных средств на содержание зданий органов местного самоуправления	%	X	100	до 100	до 100	до 100	до 100	до 100	Муниципальное задание
	2.3.1.2.	Целевой показатель 2. Выполнение плана освоения денежных средств на транспортное обслуживание органов местного самоуправления	%	X	100	до 100	до 100	до 100	до 100	до 100	Муниципальное задание
	2.3.1.3.	Целевой показатель 3. Количество машино-часов в режиме обслуживания должностных лиц	Машино-час	X	X	X	X	7 880	7 952	8 352	Муниципальное задание
	2.4.	Цель 4. «Организация ритуальных услуг»									
	2.4.1.	Задача 1. «Организация работ по содержанию мест захоронения»									
	2.4.1.1.	Целевой показатель 1. Доля обоснованных жалоб на качество предоставленной услуги	%	X	0	0	0	0	0	0	Муниципальное задание
	2.4.1.2.	Целевой показатель 2. Площадь территории городских кладбищ, подлежащая уборке	Кв.м	X	X	X	X	128 945	128 945	128 945	Муниципальное задание
	2.4.1.3.	Целевой показатель 3. Количество выданных разрешений на погребение умершего	Шт.	X	X	X	X	600	600	600	Муниципальное задание
	2.5.	Цель 5. «Организация выпуска печатного средства массовой информации»									
	2.5.1.	Задача 1. «Организация работ по выпуску печатного издания массовой информации»									
	2.5.1.1.	Целевой показатель 1. Количество номеров газеты «Салдинская газета»	Шт.	X	54	52	50	51	52	52	Муниципальное задание
	2.6.	Цель 6. «Внешнее благоустройство территории»									
	2.6.1.	Задача 1. «Организация работ по обслуживанию объектов недвижимого имущества»									
	2.6.1.1.	Целевой показатель 1. Количество детских игровых площадок	Шт.	38	38	38	38	X	X	X	Муниципальное задание
	2.6.1.2.	Целевой показатель 2. Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых организовано содержание (эксплуатация) (парк им. Гагарина, Комсомольский сквер, детские площадки)	Шт.	X	X	X	X	26	26	26	Муниципальное задание
	2.6.1.3.	Целевой показатель 3. Проведение работы по устройству тематического парка «Ледовый городок»	Ед.	X	X	X	X	1	1	1	Муниципальное задание
	2.7.	Цель 7. «Обеспечение проведения водохозяйственных мероприятий, включая мероприятия по повышению эксплуатационной надежности гидротехнических сооружений»									
	2.7.1.	Задача 1. «Организация мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений на территории городского округа»									



№ строки	№ цели, задачи, целевого	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерен.	Значение целевого показателя							Источник значений показателей
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
	2.7.1.1.	Целевой показатель 1. Доля гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа, готовых к безопасной эксплуатации.	%	X	X	100	100	100	100	100	Муниципальное задание
	2.8.	Цель 8. «Повышение доступности услуг транспортного комплекса для населения в отдаленных населенных пунктах»									
	2.8.1.	Задача 1. «Повышение уровня обеспеченности населения услугами пассажирского транспорта для доставки людей в трудно доступные населенные пункты и решения чрезвычайных ситуаций в данных населенных пунктах»									
	2.8.1.1.	Целевой показатель 1. Количество техники повышенной проходимости (вездеход)	Шт.	X	X	X	X	1	X	X	Муниципальное задание
	2.9.	Цель 9. «Обеспечение эксплуатационно-технического обслуживания объектов и помещений, а также содержание указанных объектов и помещений, оборудования и прилегающей территории в надлежащем состоянии»									
	2.9.1.	Задача 1. «Комплексное содержание помещений и прилегающих территорий муниципальных учреждений культуры»									
	2.9.1.1.	Целевой показатель 1. Количество объектов недвижимого имущества, содержащихся в надлежащем санитарном состоянии (административные здания)	Шт.	X	X	X	X	6	6	6	Муниципальное задание
	2.9.1.2.	Целевой показатель 3. Эксплуатируемая площадь, всего, в т.ч. зданий и прилегающей территории	Тысяча м2	X	X	X	X	7,930	7,930	7,930	Муниципальное задание
	2.10.	Цель 10. «Мониторинг состояния лесных генетических ресурсов»									
	2.10.1.	Задача 1. «Охрана лесов: принятие мер к предупреждению и прекращению нарушений правил пожарной безопасности»									
	2.10.1.1	Целевой показатель 1. Площадь земель лесного фонда, в отношении которых приняты меры к предупреждению нарушений правил пожарной безопасности	Га	X	X	X	X	2 960	2 960	2 960	Муниципальное задание

».

Приложение № 1 к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа от 30.12.19 № 3666 «О внесении изменений в муниципальную программу «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2014 № 3158»
«Приложение № 2 к муниципальной программе «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»

1	Наименование мероприятия/Источник финансирования	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей								Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	
		всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021		
1.	Всего по муниципальной программе, в том числе:	378 027,5	25 979,1	43 093,0	55 490,4	48 294,5	74 601,1	65 475,6	65 093,8	X	
2.	областной бюджет	8 082,4	386,8	1 088,6	1 072,4	1 211,6	2 231,6	1 044,5	1 046,9		
3.	местный бюджет	369 945,1	25 592,3	42 004,4	54 418,0	47 082,9	72 369,5	64 431,1	64 046,9		
4.	Капитальные вложения, в том числе:	9 571,0	350,6	3 642,1	2 556,8	857,0	2 164,5	0,0	0,0	X	
5.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
6.	местный бюджет	9 571,0	350,6	3 642,1	2 556,8	857,0	2 164,5	0,0	0,0		
7.	Прочие нужды, в том числе:	368 456,5	25 628,5	39 450,9	52 933,6	47 437,5	72 436,6	65 475,6	65 093,8	X	
8.	областной бюджет	8 082,4	386,8	1 088,6	1 072,4	1 211,6	2 231,6	1 044,5	1 046,9		
9.	местный бюджет	360 374,1	25 241,7	38 362,3	51 861,2	46 225,9	70 205,0	64 431,1	64 046,9		
10.	Подпрограмма 1. «Повышение благоустройства жилищного фонда Верхнесалдинского городского округа и создание благоприятной среды проживания граждан»										
11.	Всего по подпрограмме, в том числе:	191 858,8	25 979,1	26 192,8	27 466,6	23 805,6	29 810,9	28 644,5	29 959,3	X	
12.	областной бюджет	7 929,3	386,8	1 088,6	1 072,4	1 058,5	2 231,6	1 044,5	1 046,9		



1	Наименование мероприятия/Источник финансирования	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей								Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
62.	местный бюджет	2 674,1	0,0	0,0	511,1	535,4	522,2	542,1	563,3	
63.	Мероприятие 10. «Содержание гидротехнических сооружений», всего из них:	4 715,9	0,0	0,0	538,3	913,0	952,2	1 133,5	1 178,9	38
64.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
65.	местный бюджет	4715,9	0,0	0,0	538,3	913,0	952,2	1 133,5	1 178,9	
66.	Мероприятие 11. «Обеспечение оплаты труда работников муниципальных учреждений в размере не ниже минимального размера оплаты труда», всего из них:	153,1	0,0	0,0	0,0	153,1	0,0	0,0	0,0	19,20,22,25,26,29,35
67.	областной бюджет	153,1	0,0	0,0	0,0	153,1	0,0	0,0	0,0	
68.	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
69.	Мероприятие 12. «Приобретение техники повышенной проходимости»	5 985,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 985,0	0,0	0,0	41
70.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
71.	местный бюджет	5 985,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 985,0	0,0	0,0	

».

Приложение № 2 к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа от 30.12.19 № 3666

«О внесении изменений в муниципальную программу «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2014 № 3158»

«Приложение № 3к муниципальной программе «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»

Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций по Муниципальной программе «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»

№ строки	Наименование объекта капитального строительства (реконструкции) / Источники расходов на финансирование объекта капитального строительства (реконструкции)	Адрес объекта капитального строительства (реконструкции)	Форма собственности	Сметная стоимость объекта, тыс. рублей:		Сроки строительства (реконструкции) (проектно-сметных работ, экспертизы проектно-сметной документации)		Объемы финансирования, тыс. рублей							
				в текущих ценах (на момент состав	в ценах соответствующих лет реализац. проекта	начало	ввод (завершение)	всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Программа «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»															
Подпрограмма 1. «Повышение благоустройства жилищного фонда Верхнесалдинского городского округа и создание благоприятной среды проживания граждан»															
1.	Объект 1 Реконструкция линий наружного освещения г. Верхняя Салда квартал «Б» от ТП 1070 (район д.68-72, 66/1-70/1, 66/2-70/2 по ул. Энгельса); от ТП 1067 (район д.№ 77/1-79 по ул. Карла Маркса); от ТП 1053 (район д.74 по ул. Энгельса до д.81 по ул. Карла Маркса); от ТП 1053 (район д.76 по ул. Энгельса до д.89 по ул. Карла Маркса)		Муниципальная	3642,1	3642,1	2016	2017	6198,9	0,0	3642,1	2556,8	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	местный бюджет			3642,1	3642,1	2016	2017	6198,9	0,0	3642,1	2556,8	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	в т.ч.проектирование			0,0	0,0	2016	2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Объект 2 Строительство сетей наружного освещения от д.4 ул. Восточная до ул. Сабурова (район детского сада № 20, гаражей, д.68 ул. Молодёжный посёлок, ш.№ 3, д.9 ул. Сабурова (с ТП 1007, 1008, 1021)		Муниципальная	350,6	350,6	2015	2015	350,6	350,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	местный бюджет			350,6	350,6	2015	2015	350,6	350,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.	в т.ч.проектирование			0,0	0,0	2015	2015	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.	Объект 3 Реконструкция линий наружного освещения от останочного комплекса ОАО «Верхнесалдинский хлебокомбинат» (АЗС «Газпромнефть») по ул. Народная стройка до пересечения с ул. Металлургов, д.65 и от д.65 по ул. Металлургов до остановки «Управление конторы Совхоза» д.53 по ул. Металлургов		Муниципальная	857,0	857,0	2018	2018	857,0	0,0	0,0	0,0	857,0	0,0	0,0	0,0
8.	местный бюджет			857,0	857,0	2018	2018	857,0	0,0	0,0	0,0	857,0	0,0	0,0	0,0



№ строки	Наименование объекта капитального строительства (реконструкции)/ Источники расходов на финансирование объекта капитального строительства (реконструкции)	Адрес объекта капитального строительства (реконструкции)	Форма собственности	Сметная стоимость объекта, тыс. рублей:		Сроки строительства (реконструкции) (проектно-сметных работ, экспертизы проектно-сметной документации)		Объемы финансирования, тыс. рублей							
				в текущих ценах (на момент состав	в ценах соответствующих лет реализац. проекта	начало	ввод (завершение)	всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
9.	в т.ч.проектирование			0,0	0,0	2018	2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10.	Объект 4 Строительство ЛЭП от линий электропередач МУП «Горэлектросети» вдоль автодороги в районе коллективного сада № 9 до Дома ритуальных услуг		Муниципальная	2164,5	2164,5	2019	2019	2164,5	0,0	0,0	0,0	0,0	2164,5	0,0	0,0
11.	местный бюджет			2164,5	2164,5	2019	2019	2164,5	0,0	0,0	0,0	0,0	2164,5	0,0	0,0
12.	в т.ч.проектирование			87,4	87,4	2019	2019	87,4	0,0	0,0	0,0	0,0	87,4	0,0	0,0
13.	местный бюджет			87,4	87,4	2019	2019	87,4	0,0	0,0	0,0	0,0	87,4	0,0	0,0
14.	ИТОГО:							9571,0	350,6	3642,1	2556,8	857,0	2164,5	0,0	0,0

».

Приложение № 4 к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа от 30.12.19 № 3666 «О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2014 № 3158 «Об утверждении муниципальной программы «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»

«Приложение № 4 к муниципальной программе «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»

Методика расчета целевых показателей муниципальной программы «Восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»

№ строки	№ цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Методика расчета показателя
1.	1.	Подпрограмма 1 «Повышение благоустройства жилищного фонда Верхнесалдинского городского округа и создание благоприятной среды проживания граждан»	
2.	1.1.	Цель 1. «Повышение качества условий проживания населения Верхнесалдинского городского округа, за счет восстановления и развития объектов внешнего благоустройства»	
3.	1.1.1.	Задача 1. «Внешнее благоустройство территории»	
4.	1.1.1.1.	Общая площадь охвоенной территории	Фактическая площадь территории в Верхнесалдинском городском округе, подлежащей кошению, согласно технического задания, составленного МБУ «Служба городского хозяйства», и (или) акта выполненных работ
5.	1.1.1.2.	Общее количество опиленных деревьев	Фактическое количество опиленных деревьев в Верхнесалдинском городском округе согласно технического задания, составленного МБУ «Служба городского хозяйства»
6.	1.1.1.3.	Общая площадь цветников в парках, вдоль тротуаров	Фактическое количество цветников в парках, вдоль тротуаров в Верхнесалдинском городском округе согласно технического задания, составленного МБУ «Служба городского хозяйства», и (или) акта выполненных работ
7.	1.1.1.4.	Доля территорий городских парков и скверов, подлежащих акарицидной обработке	Показатель рассчитывается по формуле $Q=A/B \times 100\%$, где: A – площадь обработанных территорий; B – общая площадь территорий, подлежащих акарицидной обработке
8.	1.1.1.5.	Общее количество посаженных деревьев	Фактическое количество посаженных деревьев в Верхнесалдинском городском округе согласно технического задания, составленного МБУ «Служба городского хозяйства»
9.	1.1.1.6.	Общая площадь территорий, подлежащих уборке от снега	Фактическая площадь территории в Верхнесалдинском городском округе, подлежащей уборке от снега, согласно технического задания, составленного МБУ «Служба городского хозяйства», и (или) акта выполненных работ
10.	1.1.1.7.	Общая площадь территорий, подлежащих уборке от случайного мусора	Фактическая площадь территории в Верхнесалдинском городском округе, подлежащей уборке от случайного мусора, согласно технического задания, составленного МБУ «Служба городского хозяйства», и (или) акта выполненных работ
11.	1.1.1.8.	Количество отреставрированных (отремонтированных) памятников	Фактическое количество отреставрированных (отремонтированных) памятников, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа
11-1.	1.1.1.9.	Количество созданных контейнерных площадок	Значение показателя рассчитывается на основе заключенных контрактов на создание контейнерных площадок и актов выполненных работ
12.	1.1.2.	Задача 2. «Благоустройство территории за счет развития и модернизации сетей наружного освещения»	
13.	1.1.2.1.	Протяженность модернизированных, реконструированных и вновь построенных линий наружного освещения	Фактическое количество модернизированных, реконструированных и вновь построенных линий наружного освещения согласно актов выполненных работ и (или) актов ввода в эксплуатацию
14.	1.1.2.2.	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, тротуаров	Показатель устанавливается на основании данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области (статистическая форма — 1КХ)
15.	1.1.2.3.	Количество установленных светильников	Фактическое количество установленных светильников согласно технического задания, составленного МБУ «Служба городского хозяйства», и (или) акта выполненных работ
16.	1.1.2.4.	Количество установленных светодиодных ламп	Фактическое количество установленных светодиодных ламп согласно технического задания, составленного МБУ «Служба городского хозяйства», и (или) акта выполненных работ
17.	1.1.2.5.	Количество установленных опор	Фактическое количество установленных опор согласно технического задания, составленного МБУ «Служба городского хозяйства», и (или) акта выполненных работ
18.	1.1.3.	Задача 3. «Обеспечение уровня безопасности граждан»	
19.	1.1.3.1.	Поимка безнадзорных и подбор павших животных	Фактическое количество отловленных особей и подобранных трупов павших животных и акта выполненных работ
20.	1.1.3.2.	Подбор павших животных	Фактический вес трупов подобранных павших животных согласно актам подбора трупов животных
21.	1.1.3.3.	Регулирование численности безнадзорных собак (отлов безнадзорных собак)	Фактическое количество отловленных безнадзорных собак согласно актам отлова собак
22.	2.	Подпрограмма 2. «Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Служба городского хозяйства»	



№ строки	№ цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Методика расчета показателя
23.	2.2.	Цель 2. «Организация и осуществление деятельности в интересах застройки, капитального и текущего ремонта объектов городского округа»	
24.	2.2.1.	Задача 1. «Организация работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, осуществлению строительного контроля»	
25.	2.2.1.1.	Выполнение плана освоения денежных средств по организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, осуществлению строительного контроля	Показатель устанавливается на основании отчета, подготовленного МБУ «Служба городского хозяйства»
26.	2.2.1.2.	Количество построенных и реконструированных объектов капитального строительства, в отношении которых проведено обследование	Показатель устанавливается на основании данных, предоставленных МБУ «Служба городского хозяйства»
27.	2.2.1.3.	Количество строящихся, реконструируемых, ремонтируемых объектов капитального строительства, в отношении которых организована проверка проведения работ	Показатель устанавливается на основании данных, предоставленных МБУ «Служба городского хозяйства»
28.	2.2.1.4.	Ввод объектов в эксплуатацию	Значение целевого показателя определяется на основе данных МБУ «Служба городского хозяйства» о построенных и введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства за отчетный период. Документом, подтверждающим фактический ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное соответствующим органом, или акт, подтверждающий факт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, в случае, когда законодательством не предусмотрена выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
29.	2.2.2.	Задача 2. «Составление и проверка технических заданий и сметной документации»	
30.	2.2.2.1.	Доля составленных и проверенных документов	Показатель рассчитывается по формуле $Q=A/B \times 100\%$, где: А – количество составленных и проверенных документов; В – общее количество документов для составления и проверки
31.	2.3.	Цель 3. «Содержание и обслуживание органов местного самоуправления»	
32.	2.3.1.	Задача 1. «Организация работ по транспортному обслуживанию органов местного самоуправления, содержанию зданий органов местного самоуправления»	
33.	2.3.1.1.	Выполнение плана освоения денежных средств на содержание зданий органов местного самоуправления	Показатель рассчитывается по формуле $Q=A/B \times 100\%$, где: А – количество освоенных денежных средств; В – общее количество выделенных денежных средств
34.	2.3.1.2.	Выполнение плана освоения денежных средств на транспортное обслуживание органов местного самоуправления	Показатель рассчитывается по формуле $Q=A/B \times 100\%$, где: А – количество освоенных денежных средств; В – общее количество выделенных денежных средств
35.	2.3.1.3.	Количество машино-часов в режиме обслуживания должностных лиц	Показатель устанавливается на основании данных, предоставленных МБУ «Служба городского хозяйства»
36.	2.4.	Цель 4. «Организация ритуальных услуг»	
37.	2.4.1.	Задача 1. «Организация работ по содержанию мест захоронения»	
38.	2.4.1.1.	Доля обоснованных жалоб на качество предоставленной услуги	Показатель рассчитывается по формуле $Q=A/B \times 100\%$, где: А – количество обоснованных жалоб; В – общее количество поступивших жалоб
39.	2.4.1.2.	Площадь территории городских кладбищ, подлежащая уборке	Фактическая площадь территории городских кладбищ. Показатель устанавливается на основании данных, предоставленных МБУ «Служба городского хозяйства»
40.	2.4.1.3.	Количество выданных разрешений на погребение умершего	Фактическое количество выданных разрешений на погребение умершего. Показатель устанавливается на основании данных, предоставленных МБУ «Служба городского хозяйства»
41.	2.5.	Цель 5. «Организация выпуска печатного средства массовой информации»	
42.	2.5.1.	Задача 1. «Организация работ по выпуску печатного издания средства массовой информации»	
43.	2.5.1.1.	Количество номеров газеты «Салдинская газета»	Показатель устанавливается на основании данных, предоставленных МБУ «Служба городского хозяйства»
44.	2.6.	Цель 6. «Внешнее благоустройство территории»	
45.	2.6.1.	Задача 1. «Организация работ по обслуживанию детских игровых площадок»	
46.	2.6.1.1.	Общее количество детских игровых площадок	Фактическое количество детских игровых площадок, находящихся в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа
47.	2.6.1.2.	Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых организовано содержание (эксплуатация) (парк им. Гагарина, Комсомольский сквер, детские площадки)	Показатель устанавливается на основании данных, предоставленных МБУ «Служба городского хозяйства»
48.	2.6.1.3.	Проведение работы по устройству тематического парка «Ледовый городок»	Показатель устанавливается на основании данных, предоставленных МБУ «Служба городского хозяйства»
49.	2.7.	Цель 7. «Обеспечение проведения водохозяйственных мероприятий, включая мероприятия по повышению эксплуатационной надежности гидротехнических сооружений»	
50.	2.7.1.	Задача 1. «Организация мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений на территории городского округа»	
51.	2.7.1.1.	Доля гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа, готовых к безопасной эксплуатации.	Количественно целевой показатель выражается в процентном отношении гидротехнических сооружений (далее — ГТС), имеющих нормативный уровень безопасности и исправное техническое состояние, от общего количества ГТС, находящихся в муниципальной собственности, и определяется по формуле: $D1 = (ГТС_{норм.} / ГТС_{общ.}) \times 100$, где: D1 — доля гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа, приведенных в безопасное техническое состояние; ГТС _{норм.} — количество ГТС, имеющих нормальный уровень безопасности и исправное техническое состояние, с учетом количества отремонтированных гидротехнических сооружений в текущем году; ГТС _{общ.} — общее количество ГТС, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа
52.	2.8.	Цель 8. «Повышение доступности услуг транспортного комплекса для населения в отдаленных населенных пунктах»	
53.	2.8.1.	Задача 1. «Повышение уровня обеспеченности населения услугами пассажирского транспорта для доставки людей в трудно доступные населенные пункты и решения чрезвычайных ситуаций в данных населенных пунктах»	
54.	2.8.1.1.	Количество техники повышенной проходимости (вездеход)	Фактическое количество приобретенной техники повышенной проходимости (вездеход)
55.	2.9.	Цель 9. «Обеспечение эксплуатационно-технического обслуживания объектов и помещений, а также содержание указанных объектов и помещений, оборудования и прилегающей территории в надлежащем состоянии»	
56.	2.9.1.	Задача 1. «Комплексное содержание помещений и прилегающих территорий муниципальных учреждений культуры»	
57.	2.9.1.1.	Количество объектов недвижимого имущества, содержащихся в надлежащем санитарном состоянии (административные здания)	Показатель устанавливается на основании данных, предоставленных МБУ «Служба городского хозяйства»
58.	2.9.1.2.	Эксплуатируемая площадь, всего, в т.ч. зданий и прилегающей территории	Показатель устанавливается на основании отчета, подготовленного МБУ «Служба городского хозяйства»



№ строки	№ цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Методика расчета показателя
59.	2.10.	Цель 10. «Мониторинг состояния лесных генетических ресурсов»	
60.	2.10.1.	Задача 1. «Охрана лесов: принятие мер к предупреждению и прекращению нарушений правил пожарной безопасности»	
61.	2.10.1.1.	Площадь земель лесного фонда, в отношении которых приняты меры к предупреждению нарушений правил пожарной безопасности	Фактическая площадь земель лесного фонда. Показатель устанавливается на основании данных, предоставленных МБУ «Служба городского хозяйства»

».

Заключение о результатах проведения публичных слушаний по актуализированной схеме теплоснабжения Верхнесалдинского городского округа на период с 2015 по 2030 год

В целях обеспечения гласности, соблюдения интересов, информирования, выявления мнения населения Верхнесалдинского городского округа, а также в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» 15 января 2020 года в малом зале администрации Верхнесалдинского городского округа в 17 часов 30 минут были проведены публичные слушания по актуализированной схеме теплоснабжения Верхнесалдинского городского округа на период с 2015 по 2030 год.

Актуализация схемы теплоснабжения проводилась Институтом развития жилищно-коммунального хозяйства и энергосбережения им. Н.И. Данилова.

В публичных слушаниях по актуализированной схеме теплоснабжения Верхнесалдинского городского округа приняли участие 70 человек, в том числе представители МУП «Гор.УЖКХ», администрации Верхнесалдинского городского округа.

В рамках проведения публичных слушаний:

- участники были проинформированы о регламенте публичных слушаний, сути рассматриваемого вопроса;
- заслушан доклад заместителя и.о. главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Н.В. Козловой;
- участникам публичных слушаний была предоставлена возможность задать вопросы докладчику;
- проведено голосование.

За принятие решения об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Верхнесалдинского городского округа на

период с 2015 по 2030 год проголосовали 70 человек, из них:

За	69
Против	0
Воздержались	1

Выводы:

В ходе публичных слушаний было принято решение:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения актуализированной схемы теплоснабжения Верхнесалдинского городского округа на период с 2015 по 2030 год состоявшимися.

2. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Верхнесалдинского городского округа на период с 2015 по 2030 год.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

Глава Верхнесалдинского городского округа М.В. Савченко

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка Кадастровым инженером Ерилин Евгений Александровичем

№ квалификационного аттестата: 66-10-135

Адрес электронной почты: Eriilin2006@mail.ru

Контактный телефон: 8-904-982-24-83

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного в г. Верхняя Салда Свердловской области, ул. Южная, д.21.

Кадастровый номер 66:08:0805014:3У1.

Заказчиком кадастровых работ является Корчагина Наталья Петровна тел. 8-904-982-24-83

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом №23, офис №6.

«25» февраля 2020 года в 17 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом №23, офис №6.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с «24» января 2020 года по «25» февраля 2020 года

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1). Кадастровый №66:08:0805014:5, расположен по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Южная, д.19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.



от 17.01.2020 № 11-о

О внесении изменений в Положение об оплате труда и стимулирующих выплатах руководителям муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры, муниципальных бюджетных и автономных образовательных организаций Верхнесалдинского городского округа, в отношении которых администрация Верхнесалдинского городского округа осуществляет функции и полномочия учредителя, утвержденное распоряжением администрации Верхнесалдинского городского округа от 18.03.2019 № 36-о

В связи с необходимостью установления на текущий период показателей оценки эффективности муниципальных бюджет-

ных и автономных учреждений культуры, муниципальных бюджетных и автономных образовательных организаций Верхнесалдинского городского округа, в отношении которых администрация Верхнесалдинского городского округа осуществляет функции и полномочия учредителя, руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа

1. Внести изменения в Положение об оплате труда и стимулирующих выплатах руководителей муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры, муниципальных бюджетных и автономных образовательных организаций Верхнесалдинского городского округа, в отношении которых администрация Верхнесалдинского городского округа осуществляет функции и полномочия учредителя, утвержденное распоряжением администрации Верхнесалдинского городского округа от 18.03.2019 № 36-о «Об утверждении Положения об оплате труда и стимулирующих выплатах руководителей муниципальных бюджетных и автономных учреждений

культуры, муниципальных бюджетных и автономных образовательных организаций Верхнесалдинского городского округа, в отношении которых администрация Верхнесалдинского городского округа осуществляет функции и полномочия учредителя» (в редакции распоряжения администрации Верхнесалдинского городского округа от 05.11.2019 № 225-о) (далее – Положение), изложив приложение № 5 к Положению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2020 года.

3. Настоящее распоряжение опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Верхнесалдинского городского округа М.В. Савченко

Приложение к распоряжению администрации Верхнесалдинского городского округа от 17.01.2020 № 11-о «О внесении изменений в Положение об оплате труда и стимулирующих выплатах руководителям муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры, муниципальных бюджетных и автономных образовательных организаций Верхнесалдинского городского округа, в отношении которых администрация Верхнесалдинского городского округа осуществляет функции и полномочия учредителя, утвержденное распоряжением администрации Верхнесалдинского городского округа от 18.03.2019 № 36-о» «Приложение № 5 к Положению об оплате труда и стимулирующих выплатах руководителям муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры, муниципальных бюджетных и автономных образовательных организаций Верхнесалдинского городского округа, в отношении которых администрация Верхнесалдинского городского округа осуществляет функции и полномочия учредителя»

Показатели оценки эффективности учреждения

№ п/п	Показатель, единица измерения	Установленный показатель на 2020 год / в месяц	Фактический показатель в месяц	Установленный показатель за выполнение, в процентах	Фактический показатель за выполнение, в процентах
1.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованная библиотечная система				
2.	Количество посещений пользователей библиотеки, человек	73 000/6000-6100		12,5	
3.	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий, единиц	500/40-42		12,5	
4.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Верхнесалдинский краеведческий музей				
5.	Количество выставок, единиц	18/1-2		12,5	
6.	Количество предметов, поступивших в основной фонд музея, единиц	240/20		12,5	
7.	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры, досуга и кино»				
8.	Количество клубных формирований, единиц	44/44		12,5	
9.	Количество проведенных мероприятий, единиц	596/ 45-53		12,5	
10.	Муниципальное автономное учреждение культуры «Кинотеатр «Кедр»				
11.	Доля фильмов российского производства в общем объеме проката, %	50/50		12,5	
12.	Число зрителей киносеансов, человек	9746/790-820		12,5	
13.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества»				
14.	Количество детей, осваивающих дополнительные образовательные программы, человек	807/807		12,5	
15.	Количество проведенных массовых мероприятий, единиц	180/15		12,5	
16.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Верхнесалдинская детская школа искусств»				
17.	Количество детей, осваивающих дополнительные образовательные программы, человек	540/540		12,5	



№ п/п	Показатель, единица измерения	Установленный показатель на 2020 год / в месяц	Фактический показатель в месяц	Установленный показатель за выполнение, в процентах	Фактический показатель за выполнение, в процентах
18.	Количество детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях, человек	80-100/80-100		12,5	
19.	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств «Ренессанс»				
20.	Количество детей, осваивающих дополнительные образовательные программы, человек	100/100		12,5	
21.	Количество детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях, человек	15-20/15-20		12,5	

».

от 16.01.2020 № 60

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805005:94, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Урицкого, дом № 124, в зоне Ж-1А «Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах» — «магазины»

Рассмотрев заключение по результатам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805005:94, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Урицкого, дом № 124, в зоне Ж-1А «Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах» — «магазины», рекомендации комиссии по землепользованию и застройке

Верхнесалдинского городского округа об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805005:94, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Урицкого, дом № 124, в зоне Ж-1А «Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах» — «магазины», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденными решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434 «О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда и утверждении проекта Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа» (в редакции решений Думы городского округа от 21.09.2016 № 480, от 20.12.2017 № 37, от 20.03.2018 № 75, от 28.08.2019 № 214),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Дерябину Александру Андреевичу и Усцову Артему Сергеевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805005:94, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Урицкого, дом № 124, в зоне Ж-1А «Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах» — «магазины», в городе Верхняя Салда.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкова.

Глава Верхнесалдинского городского округа М.В. Савченко

РАСПОРЯЖЕНИЕ ДУМЫ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 16.01.2020 № 1

Об организации проведения публичных слушаний

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава Верхнесалдинского городского округа, статьей 6 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа», утвержденного решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41

«Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа», во исполнение решения Думы городского округа от 24.12.2019 № 255 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа»,

1. Организовать проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа» (прилагается).

2. Определить время и место проведе-

ния публичных слушаний — 04 февраля 2020 года в 17 часов 15 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний.

3. Утвердить повестку дня публичных слушаний:

1) рассмотрение проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа», докладчик — председатель Думы городского округа И. Г. Гуреев;

2) рассмотрение рекомендаций и предложений по рассматриваемому вопросу.

4. Установить, что решение на публич-



ных слушаниях по рассматриваемому вопросу принимается большинством голосов в форме заключения.

5. Определить участниками публичных слушаний всех заинтересованных жителей Верхнесалдинского городского округа, средства массовой информации, специалистов аппарата Думы городского округа.

6. Определить, что заинтересованные жители Верхнесалдинского городского округа могут ознакомиться с проектом решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа» в Думе городского округа (г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет № 203, с 08.00 до

17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), а также на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

7. Определить председательствующим на публичных слушаниях председателя Думы городского округа И.Г.Гуреева, секретарем публичных слушаний – ведущего специалиста Думы городского округа И.В. Ивасюк.

8. В целях информационного обеспечения публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>, на официаль-

ном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>:

1) информацию для населения Верхнесалдинского городского округа о проведении публичных слушаний (прилагается);

2) настоящее распоряжение;

3) результаты публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятого решения, в срок не позднее пятнадцати дней со дня подписания итогового документа.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Думы городского округа И.Г. Гуреев

Извещение о проведении публичных слушаний 04 февраля 2020 года

Информация для населения о проведении публичных слушаний в Верхнесалдинском городском округе по проекту решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа»

Дума городского округа уведомляет о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесал-

динского городского округа».

Время и место проведения публичных слушаний — 04 февраля 2020 года в 17 часов 15 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний.

Повестка дня проведения публичных слушаний:

1) рассмотрение проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа», докладчик — пред-

седатель Думы городского округа И.Г. Гуреев;

2) рассмотрение рекомендаций и предложений по рассматриваемому вопросу.

Ознакомиться с проектом решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа» участники публичных слушаний могут по адресу: город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46, кабинет № 203 (25), а также на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>

Проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа»

В целях приведения закрепленных в Уставе Верхнесалдинского городского округа положений в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральными законами от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», от 06.02.2019 № 3-ФЗ «О внесении изменений в статьи 21 и 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 15 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 01.05.2019 № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2019 №

228-ФЗ «О внесении изменений в статью 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 13.1 Федерального закона «О противодействии коррупции», от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 23 Устава Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Верхнесалдинского городского округа, принятый решением Верхнесалдинской районной Думы от 15 июня 2005 года № 28 «О принятии Устава Верхнесалдинского городского округа» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа от 27 октября 2006 года № 82, от 14 ноября 2007 года № 80, от 08 сентября 2008 года № 75, от 25 февраля 2009 года № 123, от 20 мая 2009 года №

154, от 23 сентября 2009 года № 196, от 24 февраля 2010 года № 272, от 27 октября 2010 года № 377, от 08 декабря 2010 года № 395, от 28 апреля 2011 года № 450, от 24 августа 2011 года № 522, от 25 января 2012 года № 586, от 31 мая 2012 года № 35, от 21 ноября 2012 года № 78, от 05 июня 2013 года № 124, от 05 февраля 2014 года № 183, от 09 апреля 2014 года № 209, от 13 августа 2014 года № 243, от 13 августа 2014 года № 244, от 10 декабря 2014 года № 284, от 10 декабря 2014 года № 285, от 08 апреля 2015 года № 317, от 08 апреля 2015 года № 318, от 21 сентября 2015 года № 360, от 21 сентября 2015 года № 361, от 18 ноября 2015 года № 391, от 20 апреля 2016 года № 435, 21 сентября 2016 года № 476, от 10 мая 2017 года № 519, от 16 августа 2017 года № 548, от 20 декабря 2017 года № 43, от 17 апреля 2018 года № 78, от 27 августа 2018 года № 104, от 27.11.2018 № 133, от 28.05.2019 № 192), следующие изменения:

1) пункт 9 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«9) утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение



подготовленной на основе генеральных планов городского округа документация по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее — уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки,

решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также — приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

2) пункт 33 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«33) создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);»;

3) пункт 44 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«44) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского округа, реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;»;

4) пункт 45 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«45) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.»;

5) пункт 16 части 3 статьи 23 признать утратившим силу;

6) пункт 10 часть 1 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«10) несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным

законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

7) часть 1.1 статьи 26 признать утратившей силу;

8) часть 6 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«6. Глава городского округа должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»;

9) пункт 10 части 12 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«10) отзыва избирателями;»;

10) часть 14 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«14. Полномочия главы городского округа прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах



пах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

11) часть 15 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«15. Решение о досрочном прекращении полномочий главы городского округа по указанным основаниям, за исключением утраты доверия Президента Российской Федерации, отрешения от должности, отзыва избирателями, преобразования городского округа, принимается Думой городского округа.»;

12) пункт 4 части 1 статьи 31 признать утратившим силу;

13) пункт 12 части 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«12) согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;»;

14) пункт 48 части 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«48) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;»;

15) пункт 64 части 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«64) создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству).».

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru> после проведения государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству (председатель М.А.Костюк).

РЕШЕНИЯ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОЙ РАЙОННОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

21 января 2020 г. № 02/10

О назначении дополнительных выборов депутата Думы Верхнесалдинского городского округа седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 9

В связи досрочным прекращением полномочий депутатов Думы Верхнесалдинского городского округа седьмого созыва Бузунова Хельге Вадимовича, избранного по одномандатному избирательному округу № 9 в целях обеспечения избирательных прав граждан и представительства интересов избирате-

лей, зарегистрированных на территории одномандатного избирательного округа № 9, руководствуясь пунктом 1, 4 статьи 11, пунктом 4 статьи 14, подпунктом 13 пункта 1 статьи 26 Избирательного кодекса Свердловской области, Верхнесалдинская районная территориальная избирательная комиссия с полномочиями избирательной комиссии Верхнесалдинского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Назначить дополнительные выборы депутата Думы Верхнесалдинского городского округа седьмого по одномандатному избирательному округу № 9 на 12 апреля 2020 года.
2. Опубликовать настоящее решение

в официальном печатном издании «Салдинская газета».

3. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию Свердловской области, органам местного самоуправления и разместить на сайте Верхнесалдинской районной территориальной избирательной комиссии.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Поплаухина Ю.А.

Председатель комиссии Ю.А.

Поплаухин

Секретарь комиссии

Л.Н. Молодых

Утвержден решением Верхнесалдинской районной территориальной избирательной комиссии от 21 января 2020 года № 02/11

КАЛЕНДАРЬ основных мероприятий по подготовке и проведению дополнительных выборов депутата Думы Верхнесалдинского городского округа седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 9, назначенных на 12 апреля 2020 года

№	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные
1.	Назначение дополнительных выборов депутата Думы Верхнесалдинского городского округа седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 9	Не ранее чем за 90 дней и не позднее чем за 80 дней до дня голосования (не ранее 12 января 2020 года и не позднее 22 января 2020 года)	Верхнесалдинская РТИК
2.	Опубликование решения о назначении выборов	Не позднее чем через 5 дней со дня его принятия	Верхнесалдинская РТИК
3.	Опубликование Календаря основных мероприятий по подготовке и проведению дополнительных выборов	Непосредственно после его принятия	Верхнесалдинская РТИК
4.	Опубликование списка политических партий, их региональных отделений, и иных структурных подразделений, имеющих право принимать участие в выборах, в периодических печатных изданиях и размещение его на официальном сайте в сети Интернет, а также направление списка в Верхнесалдинскую РТИК	Не позднее чем через 3 дня со дня официального опубликования решения о назначении выборов	Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области
5.	Предоставление перечня муниципальных СМИ в Верхнесалдинскую РТИК	Не позднее чем на 10 день после официального опубликования решения о назначении выборов	Управление Роскомнадзора по Уральскому Федеральному округу
6.	Опубликование перечня муниципальных СМИ	Не позднее чем на 15 день после официального опубликования решения о назначении выборов	Верхнесалдинская РТИК
7.	Опубликование сведений об избирательных участках с указанием их границ, номеров, мест нахождения УИК и помещений для голосования	Не позднее чем за 40 дней до дня голосования (не позднее 02 марта 2020 года)	Глава Верхнесалдинского городского округа



8.	Представление в Верхнесалдинскую РТИК уточненных сведений о зарегистрированных избирателях для составления списков избирателей	Сразу после назначения дня голосования	Глава Верхнесалдинского городского округа
9.	Составление списка избирателей	С момента получения сведений от главы Верхнесалдинского городского округа до передачи списка в УИК (не позднее 01 апреля 2020 года)	Верхнесалдинская РТИК
10.	Передача первого экземпляра списка избирателей в УИК	Не позднее чем за 10 дней до дня голосования (не позднее 01 апреля 2020 года)	Верхнесалдинская РТИК
11.	Представление списка избирателей для ознакомления	За 10 дней до дня голосования (с 01 апреля 2020 года)	УИК
12.	Уведомление избирательным объединением Верхнесалдинской РТИК о дате и времени проведения съезда (конференции, общего собрания, заседания коллегиального постоянно действующего органа избирательного объединения) по выдвижению кандидатов	Не позднее чем за 1 день (3 дня — в случае проведения выдвижения за пределами Верхнесалдинского городского округа) до проведения съезда (конференции, общего собрания, заседания коллегиального постоянно действующего органа избирательного объединения)	Избирательные объединения
13.	Выдвижение кандидатов	Начало – со дня, следующего за днем опубликования решения о назначении выборов. Окончание – за 50 дней до дня голосования (до 18.00 часов 21 февраля 2020 года)	Избирательные объединения, граждане РФ
14.	Сбор подписей в поддержку выдвижения кандидатов	Со дня, следующего за днем уведомления избирательной комиссии о выдвижении кандидата и до представления документов для регистрации кандидата	Лица, собирающие подписи избирателей
15.	Представление документов, необходимых для регистрации, в Верхнесалдинскую РТИК с полномочиями ОИК	Не позднее чем за 45 дней до дня голосования (до 18.00 часов 26 февраля 2020 года)	Кандидаты
16.	Проверка документов и принятие решения о регистрации либо об отказе в регистрации	В течение 10 дней со дня получения документов	Верхнесалдинская РТИК с полномочиями ОИК
17.	Направление данных о зарегистрированных кандидатах в СМИ для опубликования	В течение 2 суток после регистрации	Верхнесалдинская РТИК
18.	Представление в Верхнесалдинскую РТИК с полномочиями ОИК заверенной копии приказа (распоряжения) об освобождении от служебных обязанностей на время участия в выборах	Не позднее чем через 5 дней со дня регистрации	Соответствующие зарегистрированные кандидаты
19.	Реализация права кандидата, зарегистрированного кандидата снять свою кандидатуру	Не позднее чем за 5 дней до дня голосования (не позднее 06 апреля 2020 года), а при наличии вынуждающих обстоятельств — не позднее чем за 1 день до дня голосования (не позднее 10 апреля 2020 года)	Кандидаты, зарегистрированные кандидаты
20.	Реализация права избирательного объединения на отзыв кандидата	Кандидат, выдвинутый по одномандатному избирательному округу может быть отозван не позднее чем за 5 дней до дня голосования (не позднее 06 апреля 2020 года)	Избирательные объединения
21.	Начало агитационного периода для кандидатов	Со дня представления в Верхнесалдинскую РТИК с полномочиями ОИК документов, предусмотренных пунктом 1 статьи 64 Избирательного кодекса Свердловской области	Кандидаты, выдвинутые избирательным объединением и кандидаты, выдвинутые в порядке самовыдвижения
22.	Окончание агитационного периода	До 00.00 часов по местному времени за одни сутки до дня голосования (до 00.00 часов 11 апреля 2020 года)	Кандидаты
23.	Опубликование сведений о размере и других условиях оплаты эфирного времени, печатной площади, услуг по размещению агитационных материалов и представление в Верхнесалдинскую РТИК копии публикации вместе с уведомлением о готовности предоставить печатную площадь, эфирное время для проведения предвыборной агитации	Не позднее чем через 30 дней со дня официального опубликования решения о назначении выборов	Редакции периодических печатных изданий, организаций телерадиовещания, сетевых изданий
24.	Опубликование сведений о размере и других условиях оплаты работ или услуг (в т.ч. полиграфических услуг) и предоставление копии публикации вместе с уведомлением о готовности предоставить соответствующие услуги в Верхнесалдинскую РТИК	Не позднее чем через 30 дней со дня официального опубликования решения о назначении выборов	Организации (в т.ч. полиграфические), индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги по изготовлению печатных агитационных материалов
25.	Проведение предвыборной агитации в СМИ и в сетевых изданиях	Начинается за 28 дней до дня голосования и прекращается в 00.00 ч по местному времени за одни сутки до дня голосования (начало с 14 марта 2020 года, окончание – 00 часов 11 апреля 2020 года)	Зарегистрированные кандидаты
26.	Запрет на опубликование в СМИ, в т.ч. в Интернете, результатов опросов общественного мнения, иных исследований, связанных с выборами	В течение 5 дней до дня голосования, а также в день голосования (с 07 апреля по 12 апреля 2020 года)	СМИ, граждане, организации
27.	Представление в Верхнесалдинскую РТИК с полномочиями ОИК экземпляров агитационных материалов или их копий	До начала распространения материалов	Кандидаты, зарегистрированные кандидаты
28.	Оборудование на территории избирательного участка не менее одного специального места для размещения агитационных печатных материалов, информационных материалов избирательной комиссии	Не позднее чем за 30 дней до дня голосования (не позднее 12 марта 2020 года)	Глава Верхнесалдинского городского округа
29.	Опубликование предвыборной программы политической партии, выдвинувшей кандидата	Не позднее чем за 10 дней до дня голосования (не позднее 01 апреля 2020 года)	Политические партии
30.	Выделение необходимых денежных средств из местного бюджета на подготовку и проведение дополнительных выборов депутата Думы Верхнесалдинского городского округа седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 9	Не позднее чем в 10-дневный срок со дня опубликования решения о назначении выборов	Глава Верхнесалдинского городского округа
31.	Открытие специального избирательного счета, создание избирательного фонда кандидатом	В период после подачи письменного уведомления о выдвижении и до дня представления документов на регистрацию в Верхнесалдинскую РТИК с полномочиями ОИК	Кандидаты
32.	Представление в Верхнесалдинскую РТИК финансовых отчетов о размерах, источниках формирования и расходах избирательного фонда	Первый — одновременно с документами для регистрации кандидата; итоговый — не позднее 30 дней со дня опубликования результатов выборов	Кандидаты, зарегистрированные кандидаты
33.	Передача Верхнесалдинской РТИК копий финансовых отчетов в СМИ для их опубликования	Не позднее чем через 5 дней со дня их получения	Верхнесалдинская РТИК
34.	Утверждение формы и текста избирательного бюллетеня, числа избирательных бюллетеней, утверждение порядка осуществления контроля за изготовлением избирательных бюллетеней	Не позднее чем за 20 дней до дня голосования (не позднее 22 марта 2020 года)	Верхнесалдинская РТИК
35.	Изготовление избирательных бюллетеней для голосования	Начиная с даты утверждения формы и текста избирательного бюллетеня	Соответствующая полиграфическая организация
36.	Принятие решения о месте и времени передачи избирательных бюллетеней членам Верхнесалдинской РТИК	Не позднее чем за 2 дня до получения избирательных бюллетеней от полиграфической организации	Верхнесалдинская РТИК



37.	Оповещение избирателей о дне, времени и месте голосования	Не позднее чем за 10 дней до дня голосования (не позднее 01 апреля 2020 года)	Верхнесалдинская РТИК, УИК
38.	Передача избирательных бюллетеней для голосования в УИК	Не позднее чем за 1 день до дня голосования (не позднее 10 апреля 2020 года, для досрочного голосования не позднее -31 марта 2020 года)	Верхнесалдинская РТИК
39.	Предоставления списка назначенных наблюдателей в Верхнесалдинскую РТИК	Не позднее чем за 3 дня до дня голосования (не позднее 08 апреля 2020 года)	Зарегистрированный кандидат, избирательное объединение, субъект общественного контроля
40.	Досрочное голосование в помещениях УИК	Не ранее чем за 10 дней до дня голосования (с 01 апреля по 11 апреля 2020 года)	УИК
41.	Подача заявления (устного обращения) о предоставлении возможности проголосовать вне помещения для голосования	В течение 10 дней до дня голосования, но не позднее чем за шесть часов до окончания времени голосования (с 02 апреля до 14.00 часов 12 апреля 2020 года)	Избиратели
42.	Голосование в помещениях избирательных участков	С 8.00 до 20.00 часов 12 апреля 2020 года	УИК
43.	Подсчет голосов на избирательном участке и составление протокола об итогах голосования на избирательном участке	После окончания голосования в день голосования и до установления итогов голосования без перерыва	УИК
44.	Определение результатов выборов по одномандатному избирательному округу № 9	Не позднее чем на 5 день со дня голосования (не позднее 16 апреля 2020 года)	Верхнесалдинская РТИК с полномочиями ОИК
45.	Установление общих результатов выборов	В течение 3 дней после определения результатов выборов по одномандатному избирательному округу № 9	Верхнесалдинская РТИК
46.	Направление общих данных о результатах выборов в СМИ	В течение 1 суток после определения результатов выборов	Верхнесалдинская РТИК
47.	Официальное опубликование результатов выборов, а также данных о числе голосов избирателей, полученных каждым из кандидатов	Не позднее 3 дней со дня определения результатов	Верхнесалдинская РТИК
48.	Официальное опубликование полных данных о результатах выборов	В течение 2 месяцев со дня голосования	Верхнесалдинская РТИК
49.	Регистрация избрания депутата и вручение удостоверения об избрании	После официального опубликования результатов выборов и получения документа о сложении полномочий	Верхнесалдинская РТИК с полномочиями ОИК
50.	Направление решений о регистрации избрания депутата в Думу Верхнесалдинского городского округа	В трехдневный срок со дня принятия решения	Верхнесалдинская РТИК

21 января 2020 г. № 02/12

О количестве подписей избирателей необходимых в поддержку выдвижения кандидатов в депутаты по одномандатному избирательному округу № 9 на дополнительных выборах депутата Думы Верхнесалдинского городского округа седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 9, назначенных на 12 апреля 2020 года

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 48, пунктом 3 статьи 51 Избирательного кодекса Свердловской области, учитывая численность избирателей, уста-

новленную по состоянию на 1 января 2020 года по одномандатному избирательному округу № 9, образованным в соответствии с решениями Думы Верхнесалдинского городского округа от 15 декабря 2016 года № 505 «Об утверждении Схемы одномандатных избирательных округов, образуемых на территории Верхнесалдинского городского округа для проведения выборов депутатов Думы Верхнесалдинского городского округа» и от 10 мая 2017 года № 526 «О внесении изменений в Схему одномандатных избирательных округов, образуемых на территории Верхнесалдинского городского округа для проведения выборов депутатов Думы Верхнесалдинского городского округа» Верхнесалдинская районная территориальная избирательная комиссия с полномочиями избирательной комиссии Верхнесалдинского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Считать необходимым для регистрации кандидатов в депутаты Думы Верхнесалдинского городского округа по одномандатному избирательному округу № 9 — не менее 10 и не более 14 подписей избирателей

2. Направить настоящее решение органам местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа, средствам массовой информации и разместить на официальном сайте Верхнесалдинской районной территориальной избирательной комиссии.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Поплаухина Ю.А.

Председатель комиссии Ю.А.

Поплаухин

Секретарь комиссии Л.Н. Молодых

ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Полные тексты размещены на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ДЕРЕВНИ БАЛАКИНО

ПЗ 1.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории улично-дорожной сети (УДС) в границах Верхнесалдинского городского

округа, в д. Балакино, осуществляется по заказу администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;



Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к населенным пунктам: поселок Бобровка, поселок Ежевичный, поселок Перегрузочная, поселок Песчаный карьер, поселок Тагильский, деревня Малыгино, поселок Ива, деревня Балакино, утвержденный Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 27 марта 2013 г. № 115;

Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа;

Постановление Администрации Верхнесалдинского городского округа от 24.09.2019 № 2730 «О подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа» руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа.

Цель разработки проекта планировки территории:

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Верхнесалдинского городского округа, деревни Балакино;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление границ территорий общего пользования на территории проектирования;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории на основании генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении деревни Балакино;
- данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа;
- кадастровый план территории;
- цифровой ортофотоплан на территорию по материалам аэрофотосъемки.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Описание границ территории проекта планировки

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – деревня Балакино, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

2.2. Зонирование территории

В соответствии с Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к деревне Балакино определено функциональное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона;

Рекреационная зона;

Зона сельскохозяйственного использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа определено градостроительное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона индивидуальной застройки;

Многоцелевая зона.

Жилая зона индивидуальной застройки.

Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Многоцелевая зона. Территория, предназначенная для размещения всех видов объектов, допустимых на территории округа.

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Земли, покрытые поверхностными водами. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий. На территории поселка нет разведанных месторождений полезных ископаемых.

2.3. Транспортная инфраструктура

Автомобильные связи с объектами, расположенными за границами территории деревни, осуществляются по дорогам регионального и местного значения.

Деревня Балакино расположена в юго-восточной части территории Верхнесалдинского городского округа. Прямая связь с центром округа – городом Верхняя Салда осуществляется по региональной автодороге общего пользования г.Верхняя Салда – д. Балакино. Протяженность трассы – 6,3 км. Автодорога имеет грунтовое покрытие и 2 полосы движения.

Автодорогами местной сети в южном направлении деревня Балакино связана с деревней Нелоба, расположенной в центральной части Верхнесалдинского городского округа и с поселком Петрокаменское (северное направление, поселок

на территории Пригородного района).

Улично-дорожная сеть решена в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции).

Внешние транспортные связи осуществляются только автомобильным транспортом.

Железнодорожное сообщение с другими населенными пунктами отсутствует.

В деревню Балакино маршруты общественного транспорта не проложены.

Все улицы деревни Балакино носят название Лесная.

Территория деревни разделена рекой Ивой на северную и южную часть. В основном жилье сосредоточено в северной части населенного пункта.

Каркас улично-дорожной сети деревни Балакино образован улицами Лесная-1 и Лесная-2 (условные названия, присвоенные проектом). Они протянулись по территории северной части с северо-запада на юго-восток.

Северо-западные оконечности улиц за границами деревни переходят в региональную автодорогу г.Верхняя Салда – д.Балакино, юго-восточные – в лесную дорогу, выходящую на урочище Мишкинское болото и на автодорогу, идущую от г.Нижний Тагил до полигона «Старатель». Улица Лесная-1 проходит вдоль огородов жилых домов. Фасады жилых домов развернуты на улицу Лесная-2.

Прочие улицы имеют значение улиц в жилой застройке (проездов).

На момент проектирования у всех деревенских улиц отсутствует твердое покрытие. Проезжие части местами не оформлены (улица Лесная-1, улица Лесная-2), ширина оформленных проезжих частей улиц составляет от 2 до 4 м, тротуары отсутствуют.

Застройка деревни представлена индивидуальным жильем, авто- и мото транспорт хранится на территориях приусадебных участков. Объекты обслуживания транспорта (автозаправочные станции, станции технического обслуживания) отсутствуют.

Пешеходное движение осуществляется по всей улично-дорожной сети в соответствии с направлениями пешеходных потоков параллельно проезжим частям улиц.

В результате проектирования были установлены красные линии, территория общего пользования в границах красных линий с учетом границ существующих земельных участков и требований нормативных документов.

Ширина в красных линиях ул. Лесная-1 – 20 м; ул. Лесная-2, ул. Лесная-3, ул. Лесная-4,



ул. Лесная-5, ул. Лесная-6 – 15 м.

На Чертеже планировки территории проектируемыми красными линиями выделены и обозначены границы элементов планировочной структуры:

Микрорайонов / Кварталов;

Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в границах территориальной зоны садоводства);

Улично-дорожной сети.

Номера проектируемых красных линий также являются номерами элементов планировочной структуры (Микрорайонов / Кварталов, Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд).

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тро-туар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией. Ширина улиц и дорог в красных линиях определена для конкретных градостроительных условий с учетом границ существующих земельных участков и существующей застройки, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ по-воротной точки	X	Y
1	1	511718,95	1535777,09
	2	511792,96	1535674,52
	3	511883,21	1535741,86
	4	511812,38	1535843,72
	1	511718,95	1535777,09
2	1	511669,08	1536084,82
	2	511734,50	1535990,74
	3	511814,35	1536046,50
	4	511747,06	1536135,01
	1	511669,08	1536084,82
3	1	511625,70	1535906,34
	2	511710,17	1535789,26
	3	511803,81	1535856,03
	4	511726,67	1535966,97
	5	511645,21	1535910,09
	1	511625,70	1535906,34
4	1	511555,99	1536002,97
	2	511616,02	1535919,76
	3	511639,22	1535924,21
	4	511718,11	1535979,29
	5	511652,62	1536073,47

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ по-воротной точки	X	Y
	1	511555,99	1536002,97
5	1	511554,61	1535876,79
	2	511560,62	1535867,07
	3	511564,89	1535866,09
	4	511583,29	1535851,82
	5	511594,19	1535835,82
	6	511604,93	1535831,45
	7	511614,96	1535823,37
	8	511618,60	1535817,80
	9	511620,19	1535808,01
	10	511625,27	1535799,81
	11	511625,69	1535795,08
	12	511632,91	1535794,10
	13	511669,39	1535820,16
	14	511609,45	1535903,23
	15	511601,05	1535901,62
	1	511554,61	1535876,79
6	1	511483,43	1535684,86
	2	511526,85	1535583,43
	3	511621,39	1535500,75
	4	511719,02	1535525,95
	5	511711,67	1535534,14
	6	511708,53	1535541,51
	7	511649,30	1535595,56
	8	511647,75	1535598,77
	9	511629,77	1535623,29
	10	511626,26	1535634,33
	11	511627,69	1535640,89
	12	511594,06	1535711,49
	13	511547,20	1535707,86
	1	511483,43	1535684,86
7	1	511464,27	1535898,28
	2	511472,16	1535895,38
	3	511478,27	1535889,85
	4	511483,50	1535877,17
	5	511486,38	1535857,33
	6	511496,55	1535862,76
	7	511499,61	1535865,49
	8	511506,22	1535868,62
	9	511508,40	1535869,10
	10	511512,72	1535871,41
	11	511487,93	1535925,49
	12	511470,41	1535916,73
	13	511467,83	1535906,04
	1	511464,27	1535898,28
8	1	511907,82	1535741,50
	2	511974,84	1535645,11
	3	511980,44	1535642,09
	4	512022,65	1535659,75
	5	512046,17	1535679,44
	6	512047,98	1535684,09
	7	512043,20	1535687,95
	8	512040,73	1535693,39
	9	512039,19	1535703,79
	10	512044,39	1535730,45

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ по-воротной точки	X	Y
	11	512048,00	1535736,15
	12	512054,97	1535741,36
	13	512067,37	1535744,24
	14	512072,20	1535742,84
	15	512080,07	1535760,92
	16	512022,54	1535827,10
	1	511907,82	1535741,50
9	1	511828,66	1535855,33
	2	511899,25	1535753,82
	3	512012,67	1535838,45
	4	511933,20	1535929,87
	1	511828,66	1535855,33
10	1	511776,69	1536120,83
	2	511829,92	1536050,80
	3	511869,35	1536031,99
	4	511927,57	1536134,66
	5	511851,66	1536207,84
	1	511776,69	1536120,83
11	1	511743,07	1535978,42
	2	511820,10	1535867,65
	3	511963,95	1535970,22
	4	511825,76	1536036,17
	1	511743,07	1535978,42

2.4. Инженерная инфраструктура

Централизованные инженерные сети на территории деревни Балакино отсутствуют.

Население использует воду из колодцев, туалеты с выгребными ямами.

Газоснабжение отсутствует, котельной в деревне нет, для теплоснабжения жители используют автономные источники тепла (дровяные печи и пр.).

По сведениям администрации, электричество в деревне отсутствует.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделения участка на этапы строительства не предусмотрено.

По данным Генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к деревне Балакино развитие улично-дорожной сети относится к мероприятиям, предусмотренным в первую очередь.

ПЗ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатыва-



ется проект планировки улично-дорожной сети – деревня Балакино, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земля – земли населенных пунктов.

5. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Общие сведения и географическое положение

Деревня Балакино административно подчинена Нелобской сельской администрации, расположена в 10 км южнее от административного центра городского округа – Верхняя Салда, в юго-восточной части территории городского округа.

5.2. Геологическое строение и свойства грунтов

Геологическое строение Верхнесалдинского округа, в частности и деревни Балакино отличается многообразием и мощностью залегания горных пород и находится в зоне развития гнейсов и кварц-хлорито-серицитовых сланцев, выветренных в верхней части до состояния рухляков, песков пылеватых, супесей суглинков и перекрытых делювиальными и техногенными отложениями.

Характерный геолого-литологический разрез:

- насыпной грунт, слежавшийся, представлен суглинком, щебнем, мощностью слоя от 4 до 6м;
- почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,7м;
- суглинок делювиальный, мощностью слоя 1,8-6,8м;
- суглинок аллювиальный – до м;
- песок кварцевый – до 1м;
- гравийно-галечниковый грунт, участками валунно-галечниковый и галечниковый. Гравий и галька кварцевые, мощность слоя 2,2м;
- глинистые элювиальные образования, представленные суглинками, супесями, глинами, максимально вскрытая мощность слоя 7,2м;
- сапролит змеевиков, сталькованных змеевиков и тальково-хлоритовых сланцев суглинистый и супесчаный, мощность слоя до 13м;
- рухляк рассланцованных и оталькованных змеевиков, тальково-хлоритовых сланцев, пройденная мощность слоя до 14,5м.

5.3. Геоморфологическая характеристика

С геоморфологической точки зрения район проектируемого строительства расположен на слабохолмистой поверхности (сглаженный водораздел) восточного склона Среднего Урала.

Основной уклон поверхности северо-

ро-восточной части деревни составляет 0,024 с северо-востока на юго-запад в сторону реки. Основной уклон юго-западной части деревни составляет 0,040 с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 201,00 до 191,00. Самой возвышенной является восточная часть деревни с отметкой 201,00.

В настоящий момент поверхностный сток с жилых зон в основном осуществляется в реку Ива, так как в деревне отсутствует организованный водоотвод с территории.

В целом рельеф территории деревни благоприятен для строительства, бессточные участки на территории отсутствуют.

5.4. Климатическая характеристика

Климатические условия для деревни Балакино характерны для условий Среднего Урала. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная, в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

Абсолютный минимум температур достигает -48°C , абсолютный максимум $+37^{\circ}\text{C}$, средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) $-16,3^{\circ}\text{C}$, средняя температура самого теплого месяца (июля) $+16,3^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность холодного периода со среднесуточной температурой воздуха меньше 0°C составляет 180 суток, продолжительность периода с температурой выше 0°C – 174 дня.

Сезонное промерзание почвы продолжается значительный период – с ноября по март-апрель, достигая максимума в февралемарте.

Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в осенне-зимний период – 81-83%, наименьшая 59-61% – в мае.

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 450мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года и составляет около 350мм, максимум осадков приходится на июль-август, наименьшее количество осадков выпадает в феврале.

Образование устойчивого снежного покрова происходит к 5-10 ноября. Наибольшая высота снежного покрова (средняя из наибольших декадных высот) составляет на защищенных от ветра участках около 60см, а на открытых около 40см. Разрушается снежный покров в среднем к 10 апреля и полностью сходит к концу апреля. Продолжительность периода со снежным покровом достигает 170 дней.

Преобладающее направление ветра в зимний период – западное и юго-западное, в летние месяцы большое значение приобретают ветры северо-западных и северных направлений.

Средняя скорость ветра составляет 3,5 м/сек.

5.4. Гидрогеологические условия

Рельеф территории деревни – всхолмленный, расчлененный рекой Ива на две части — северо-восточную и юго-западную, северная часть территории деревни ограничена рекой Винокурка. С северо-запада территория деревни ограничена рекой Салда, притоками которой являются реки Винокурка и Ива.

В границах деревни не обнаружено мощных водоносных горизонтов подземных вод.

6. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

6.1. Анализ планировочных ограничений

Сложившаяся планировочная структура компактна. Объектов общественного назначения в деревне нет, общественный центр не сформирован.

С западной и северной стороны деревню ограничивают реки. В центральной части деревни протекает река Ива, разделяя жилую территорию на обособленные районы. К северо-восточной границе примыкает территория кладбища. К территории населенного пункта с северо-западной стороны примыкают земли лесного фонда, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов и леса водоохраных зон.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа определено территориальное зонирование в границах проекта планировки:

- Жилая зона индивидуальной застройки;
- Многоцелевая зона.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- прибрежные защитные полосы;
- водоохраные зоны;
- охранные зоны объектов газораспределительной сети;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определялись в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов,



а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека.

Размеры и границы прибрежной защитной полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы водоохранной зоны определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы охранных зон объектов газораспределительной сети определялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства определялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Среди зон действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства выявлена береговая полоса. Границы береговой полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

6.2. Современное использование территории

Деревня Балакино представляет собой компактное селитбное образование. В южной части жилая зона разделена рекой Ива.

Жилая зона формируется индивидуальной застройкой – индивидуальными домами усадебного типа. В деревне не развита социальная инфраструктура, нет объектов

общественно-делового назначения.

С западной и северной стороны деревню ограничивают реки. В центральной части деревни протекает река Ива, разделяя жилую территорию на обособленные районы. К северо-восточной границе примыкает территория кладбища.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения улиц соответствуют красным линиям, определенным на основании прим. 1 табл. 8, табл. 7 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке проекта территории определение местоположения границ, образуемых земельными участками осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории деревни Балакино целесообразно:

- создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- организовать работу по завершению паспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта без-

опасности опасного объекта»);

- поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;
- организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;
- совершенствовать взаимодействие органов управления объектовых звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;
- организовать выполнение федерального законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации», разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектового и муниципального уровней (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»);
- осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;
- организовать мероприятия по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;
- активизировать работу руководителей по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.



Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

К мероприятиям пожарной безопасности жилых территорий деревни относятся:

- разработка и выполнение мероприятий,

исключающих возможность переброски огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности);

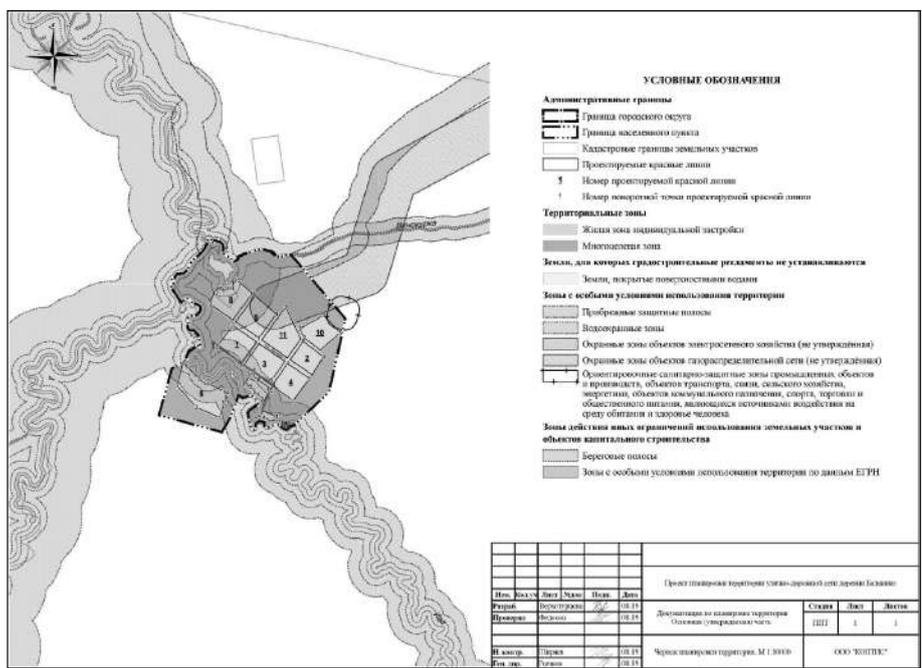
- установка электросирены С-40 для оповещения населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации;
- установка резервуара запаса воды на случай пожара;
- организация подъезда пожарных машин к реке Ива для забора воды (пожарный пирс);
- обеспечение деревни исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану;
- своевременная очистка территорий от горючих отходов, мусора, сухой растительности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

- проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности.

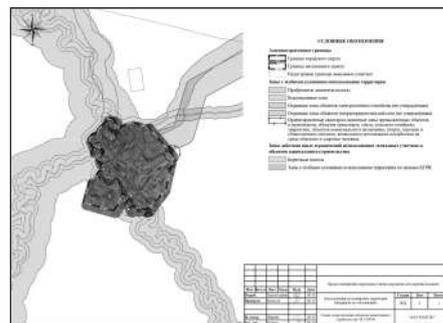
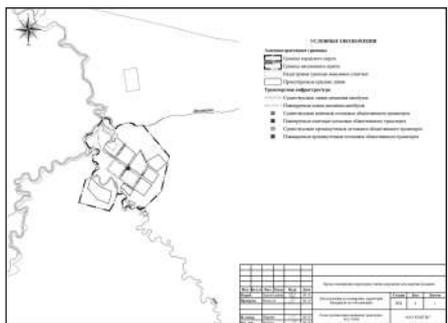
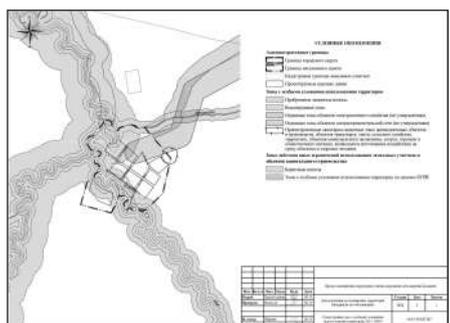
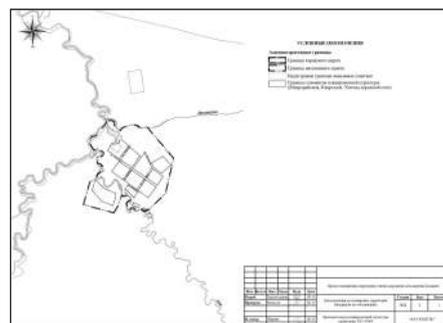
Кроме того, в летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения по решению администрации разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов может временно приостанавливаться.

Территория деревни, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, а также участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПОСЕЛКА БАСЬЯНОВСКИЙ

ПЗ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории улично-дорожной сети (УДС) в границах Верхнесалдинского городского округа, в п. Басьяновский, осуществляется по заказу администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к сельским населенным пунктам: деревня Нелоба, деревня Никитино, поселок Басьяновский, деревня Северная, утвержденный Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 31 мая 2012 г. № 37 с внесением изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа от 21 сентября 2015 г. № 375;

Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа;

Постановление Администрации Верхнесалдинского городского округа от 24.09.2019 № 2730 «О подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа» руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа.

Цель разработки проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах

Верхнесалдинского городского округа, поселка Басьяновский;

выделение элементов планировочной структуры территории проектирования; установление границ территорий общего пользования на территории проектирования;

определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Исходные данные, используемые в проекте:

данные о современном состоянии и использовании территории на основании генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении п. Басьяновский;

данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа;

кадастровый план территории; цифровой ортофотоплан на территорию по материалам аэрофотосъемки.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Описание границ территории проекта планировки

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – поселок Басьяновский, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

2.2. Зонирование территории

В соответствии с Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к поселку Басьяновский определено функциональное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая усадебная зона;
Жилая коттеджная зона;
Жилая секционная зона;
Общественно-деловая зона;
Зона сельскохозяйственного использования;

Зона производственного назначения;
Зона инженерной инфраструктуры;
Зона транспортной инфраструктуры;
Зона рекреационного назначения;
Зона водных объектов;
Лесные массивы;
Зона неблагоприятных территорий для строительства;

Резервная территория для размещения жилья.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа определено градостроительное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона индивидуальной застройки;
Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона.

Жилая зона индивидуальной застройки. Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Общественно-жилая зона. Территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, административно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

Многоцелевая зона. Территория, предназначенная для размещения всех видов объектов, допустимых на территории округа.

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Земли, покрытые поверхностными водами. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий.

2.3. Транспортная инфраструктура

Транспортная связь осуществляется автобусным движением и железнодорожным транспортом до станции Перегрузочная, которая является конечным пунктом на железнодорожном перегоне Моховой — Перегрузочная, и расположена на расстоянии 2-х километров от посёлка.

Связь центром городского округа осуществляется по автодороге регионального значения «Нижняя Салда – Верхняя Тура».

Улично-дорожная сеть решена в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции).

В результате проектирования были установлены красные линии, территория общего пользования в границах красных линий с учетом границ существующих земельных участков и требований нормативных документов.

Улично-дорожная сеть города образована магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения, магистральными улицами районного значения, жилыми улицами.



Магистральная улица – ул. Карла Маркса – обеспечивает связь между жилыми, промышленными районами. Ширина в красных линиях – 25,00 м. Ширина проезжей части принята 6 м, что, в соответствии с нормативами, обеспечит двухстороннее движение.

Жилые улицы – ул. Ленина, ул. Строителей, ул. Труда, ул. Крупской, ул. Калинина и пр. – обеспечивают транспортные и пешеходные связи на территориях жилых районов, выходы на магистральную улицу. Ширина в красных линиях 10,0-25,0м, ширина проезжей части – 3,0-7,0 м.

Вода отводится по придорожным кюветам и канавам в пониженные места рельефа.

Пешеходное движение осуществляется по всей улично-дорожной сети в соответствии с направлениями пешеходных потоков по тротуарам параллельно проезжим частям улиц. Для пешеходного движения предусмотрено строительство тротуаров вдоль проезжей части улиц, шириной 1,5 – 2,0 м.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, дополнительных общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется.

На Чертеже планировки территории проектируемые красными линиями выделены и обозначены границы элементов планировочной структуры:

Микрорайонов / Кварталов;

Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в границах территориальной зоны садоводства);

Улично-дорожной сети.

Номера проектируемых красных линий также являются номерами элементов планировочной структуры (Микрорайонов / Кварталов, Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд).

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией. Ширина улиц и дорог в красных линиях определена для конкретных градостроительных условий с учетом границ существующих земельных участков и существующей застройки, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
1	1	554587,79	1540172,12
	2	554720,26	1540170,23
	3	554719,22	1540432,01
	4	554589,07	1540455,85
	1	554587,79	1540172,12
2	1	554586,17	1539812,14
	2	554765,45	1539818,23
	3	554771,71	1540144,50
	4	554587,68	1540147,12
	1	554586,17	1539812,14
3	1	554547,25	1540843,33
	2	554566,84	1540851,65
	3	554625,70	1540850,50
	4	554724,97	1540807,78
	5	554842,57	1540814,59
	6	554825,23	1540964,41
	7	554556,07	1540930,93
	1	554547,25	1540843,33
4	1	554439,14	1540483,31
	2	554443,50	1540174,18
	3	554567,79	1540172,41
	4	554569,09	1540459,51
	1	554439,14	1540483,31
5	1	554416,26	1540680,38
	2	554417,90	1540678,90
	3	554482,47	1540614,17
	4	554581,59	1540573,80
	5	554956,49	1540568,04
	6	554949,34	1540805,75
	7	554722,31	1540792,60
	8	554622,49	1540835,56
	9	554569,78	1540836,59
	10	554436,00	1540779,82
	1	554416,26	1540680,38
6	1	554586,09	1539794,62
	2	554680,54	1539779,74
	3	554814,80	1539719,92
	4	554815,13	1539757,84
	5	555234,00	1539765,21
	6	555204,27	1539818,12
	7	554586,10	1539797,13
	1	554586,09	1539794,62
7	1	554297,33	1540509,28
	2	554382,14	1540175,06
	3	554423,50	1540174,47
	4	554419,09	1540486,98
	1	554297,33	1540509,28
8	1	554289,21	1540643,02
	2	554295,16	1540524,93
	3	554418,87	1540502,27
	4	554417,39	1540607,52
	5	554437,39	1540607,80
	6	554438,93	1540498,60
	7	554569,15	1540474,75
	8	554569,52	1540557,12
	9	554471,23	1540597,15
	10	554402,16	1540666,19
	1	554289,21	1540643,02
9	1	554190,27	1540544,13
	2	554280,00	1540527,70
	3	554274,09	1540650,78
	4	554253,11	1540655,71
	5	554236,90	1540702,42
	6	554195,16	1540699,14
	7	554193,64	1540680,73
	8	554203,49	1540677,02
	1	554190,27	1540544,13
10	1	554056,33	1540585,97
	2	554093,10	1540561,93
	3	554170,53	1540547,75

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	4	554182,07	1540663,72
	5	554058,19	1540710,54
	1	554056,33	1540585,97
11	1	554049,21	1540502,68
	2	554079,63	1540457,14
	3	554100,23	1540398,26
	4	554155,12	1540392,81
	5	554169,04	1540532,77
	6	554092,81	1540546,73
	1	554049,21	1540502,68
12	1	553929,98	1540565,87
	2	553936,15	1540556,21
	3	554016,24	1540533,98
	4	554039,28	1540513,97
	5	554078,47	1540553,57
	6	554041,21	1540577,96
	7	554042,06	1540634,58
	8	553941,00	1540648,39
	1	553929,98	1540565,87
13	1	553439,27	1540700,56
	2	553531,72	1540680,93
	3	553535,66	1540696,43
	4	553532,02	1540744,04
	5	553584,76	1540976,04
	6	553504,23	1541011,37
	7	553483,25	1540804,78
	8	553459,98	1540719,16
	1	553439,27	1540700,56
14	1	553398,77	1540724,01
	2	553414,19	1540705,88
	3	553421,11	1540704,42
	4	553446,68	1540727,37
	5	553468,45	1540807,49
	6	553468,98	1540812,70
	7	553427,93	1540821,36
	8	553413,90	1540794,01
	1	553398,77	1540724,01
15	1	553386,74	1540899,56
	2	553410,25	1540884,43
	3	553474,98	1540871,81
	4	553487,36	1540993,70
	5	553439,97	1541001,10
	6	553424,47	1540940,76
	7	553390,38	1540926,17
	1	553386,74	1540899,56
16	1	553555,85	1540694,72
	2	553553,36	1540684,88
	3	553563,41	1540691,05
	4	553566,74	1540704,51
	5	553577,51	1540710,87
	6	553595,77	1540733,44
	7	553599,91	1540741,34
	8	553606,19	1540762,88
	9	553618,81	1540770,65
	10	553630,85	1540798,61
	11	553648,50	1540853,21
	12	553660,37	1540875,29
	13	553663,08	1540878,07
	14	553672,52	1540930,06
	15	553656,44	1540944,59
	16	553603,41	1540967,86
	17	553552,20	1540742,57
	1	553555,85	1540694,72
17	1	554173,85	1540379,06
	2	554179,36	1540375,00
	3	554185,36	1540376,45
	4	554189,99	1540373,91
	5	554198,64	1540373,30
	6	554202,31	1540374,01
	7	554208,34	1540372,61



Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	8	554210,21	1540372,48
	9	554210,39	1540371,78
	10	554212,40	1540369,14
	11	554212,87	1540362,35
	12	554215,73	1540351,45
	13	554226,81	1540314,42
	14	554266,17	1540264,48
	15	554338,56	1540285,80
	16	554281,11	1540512,25
	17	554188,78	1540529,16
	1	554173,85	1540379,06
18	1	554283,68	1539921,63
	2	554293,15	1539919,08
	3	554302,63	1539904,86
	4	554316,91	1539866,44
	5	554355,50	1539882,62
	6	554377,37	1539898,30
	7	554382,61	1539906,57
	8	554369,33	1539922,86
	9	554316,44	1540165,01
	10	554263,42	1540201,88
	11	554220,53	1540149,51
	12	554230,99	1540009,68
	1	554283,68	1539921,63
19	1	554819,79	1540428,85
	2	554994,12	1540418,06
	3	554995,46	1540547,44
	4	554589,51	1540553,68
	5	554589,14	1540471,09
	1	554819,79	1540428,85
20	1	555294,28	1540864,90
	2	555330,96	1540562,29
	3	555358,71	1540561,86
	4	555413,07	1540815,02
	5	555419,37	1540830,28
	6	555457,76	1540888,20
	7	555398,01	1540923,32
	8	555372,53	1540896,24
	9	555292,38	1540872,54
	1	555294,28	1540864,90
21	1	554760,11	1541309,64
	2	554781,15	1541294,35
	3	554847,57	1541251,72
	4	554894,56	1541218,61
	5	554913,59	1541194,69
	6	554919,40	1541177,50
	7	554924,59	1541150,47
	8	554929,91	1541141,15
	9	554975,94	1541096,54
	10	554989,37	1541078,04
	11	554991,98	1541066,50
	12	554982,22	1541064,29
	13	554980,03	1541074,01
	14	554968,11	1541090,30
	15	554922,00	1541134,94
	16	554915,14	1541146,97
	17	554909,65	1541175,28
	18	554904,79	1541189,68
	19	554881,21	1541178,34
	20	554842,01	1541165,40
	21	554802,09	1541111,81
	22	554767,09	1541107,61
	23	554772,92	1541050,01
	24	554709,85	1541040,35
	25	554700,74	1541073,34
	26	554633,60	1541109,17
	27	554563,02	1540999,98
	28	554558,13	1540951,34
	29	554822,93	1540984,28
	30	554810,50	1541091,71

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	31	554830,37	1541094,01
	32	554842,78	1540986,75
	33	555124,24	1541021,77
	34	555114,84	1541104,84
	35	554769,05	1541322,61
	36	554764,15	1541320,16
	1	554760,11	1541309,64
22	1	554343,88	1540156,52
	2	554392,48	1539934,02
	3	554441,78	1539873,59
	4	554566,10	1539795,94
	5	554567,68	1540147,41
	6	554376,28	1540150,14
	1	554343,88	1540156,52
23	1	555839,19	1540284,48
	2	555918,09	1540271,89
	3	556020,73	1540219,37
	4	556125,36	1540500,58
	5	555880,35	1540508,96
	1	555839,19	1540284,48
24	1	555737,89	1540275,35
	2	555764,70	1540175,15
	3	555767,19	1540168,88
	4	555831,17	1540187,68
	5	555832,52	1540260,23
	1	555737,89	1540275,35
25	1	555662,47	1540312,71
	2	555814,50	1540288,43
	3	555855,09	1540509,82
	4	555697,33	1540515,22
	1	555662,47	1540312,71
26	1	555466,47	1540538,89
	2	555548,21	1540522,22
	3	555641,20	1540532,15
	4	556072,54	1540517,39
	5	556073,02	1540544,00
	6	556069,49	1540543,46
	7	556066,11	1540547,45
	8	556066,15	1540567,69
	9	556068,77	1540584,53
	10	556068,22	1540589,46
	11	556045,91	1540590,74
	12	556045,02	1540590,46
	13	556037,18	1540590,44
	14	556033,69	1540591,45
	15	556026,45	1540591,86
	16	555900,31	1540590,04
	17	555790,44	1540597,36
	18	555766,44	1540601,46
	19	555747,27	1540606,23
	20	555722,57	1540613,74
	21	555720,75	1540660,04
	22	555689,76	1540664,42
	23	555639,81	1540667,33
	24	555644,91	1540696,14
	25	555578,56	1540704,89
	26	555521,32	1540646,92
	27	555486,79	1540640,94
	28	555484,05	1540619,77
	29	555484,42	1540602,19
	30	555482,66	1540589,18
	31	555474,23	1540570,08
	1	555466,47	1540538,89
27	1	555463,25	1540511,85
	2	555463,86	1540495,22
	3	555498,43	1540491,10
	4	555505,37	1540488,18
	5	555518,67	1540469,65
	6	555520,82	1540462,50
	7	555504,37	1540337,96

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	8	555642,73	1540315,86
	9	555677,15	1540515,91
	10	555641,69	1540517,12
	11	555547,53	1540507,06
	12	555464,16	1540524,05
	1	555463,25	1540511,85
28	1	555378,11	1540556,91
	2	555456,73	1540540,88
	3	555464,69	1540573,10
	4	555472,82	1540590,99
	5	555474,42	1540602,38
	6	555474,14	1540621,17
	7	555482,23	1540683,63
	8	555481,03	1540727,49
	9	555484,32	1540759,57
	10	555513,66	1540802,78
	11	555493,70	1540830,49
	12	555492,10	1540845,49
	13	555475,65	1540878,99
	14	555437,13	1540820,88
	15	555432,24	1540809,03
	1	555378,11	1540556,91
29	1	555340,66	1540349,66
	2	555441,35	1540348,02
	3	555480,43	1540341,78
	4	555495,91	1540458,83
	5	555440,62	1540481,23
	6	555442,44	1540528,48
	7	555375,18	1540542,19
	1	555340,66	1540349,66
30	1	555226,16	1539819,99
	2	555296,55	1539694,71
	3	555352,84	1539733,41
	4	555342,81	1539754,19
	5	555430,46	1539852,46
	6	555433,41	1539874,87
	7	555473,88	1539915,52
	8	555574,50	1540005,57
	9	555622,63	1540055,52
	10	555669,30	1540115,86
	11	555706,85	1540134,45
	12	555755,96	1540170,07
	13	555755,21	1540171,96
	14	555727,07	1540277,07
	15	555656,08	1540288,41
	16	555643,42	1540238,37
	17	555584,06	1540096,37
	18	555559,81	1540064,03
	19	555234,35	1539822,54
	1	555226,16	1539819,99
31	1	555193,30	1539941,13
	2	555196,43	1539872,89
	3	555216,14	1539837,82
	4	555225,16	1539840,62
	5	555454,54	1540078,33
	6	555566,55	1540106,33
	7	555624,38	1540244,65
	8	555636,25	1540291,58
	9	555491,97	1540314,62
	10	555453,11	1540213,86
	11	555405,88	1540120,89
	12	555272,33	1540000,46
	1	555193,30	1539941,13
32	1	555178,91	1540643,52
	2	555182,46	1540564,37
	3	555310,77	1540562,60
	4	555299,12	1540658,76
	5	555178,91	1540643,52
33	6	555165,22	1540837,53
	7	555173,46	1540764,70



Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	8	555173,49	1540764,36
	9	555178,46	1540653,54
	10	555297,92	1540668,69
	11	555275,45	1540854,13
	1	555165,22	1540837,53
34	1	555143,40	1540352,89
	2	555320,40	1540349,99
	3	555354,82	1540541,92
	4	555144,63	1540545,15
	1	555143,40	1540352,89
35	1	555141,70	1540017,48
	2	555185,05	1539959,95
	3	555259,66	1540015,96
	4	555389,74	1540133,26
	5	555434,80	1540221,95
	6	555471,78	1540317,85
	7	555439,25	1540323,05
	8	555143,27	1540327,89
	1	555141,70	1540017,48
36	1	555136,51	1541091,19
	2	555163,53	1540852,44
	3	555272,68	1540868,89
	4	555236,12	1541015,70
	5	555228,61	1541029,68
	6	555218,65	1541039,46
	1	555136,51	1541091,19
37	1	554984,60	1540984,24
	2	555003,08	1540828,27
	3	555143,74	1540849,46
	4	555126,49	1541001,90
	1	554984,60	1540984,24
38	1	554964,30	1540807,25
	2	554971,50	1540567,81
	3	555162,42	1540564,88
	4	555153,54	1540762,79
	5	555145,43	1540834,54
	1	554964,30	1540807,25
39	1	554845,08	1540966,88
	2	554862,57	1540815,75
	3	554955,83	1540821,15
	4	554983,30	1540825,29
	5	554964,75	1540981,77
	1	554845,08	1540966,88
40	1	554833,11	1541305,91
	2	555231,11	1541055,25
	3	555244,77	1541041,84
	4	555254,91	1541022,99
	5	555288,76	1540887,11
	6	555364,38	1540909,46
	7	555390,24	1540936,95
	8	555350,08	1540962,84
	9	555356,31	1540989,90
	10	555358,23	1540995,61
	11	555370,63	1541021,84
	12	555365,10	1541025,64
	13	555346,55	1541024,64
	14	555345,43	1541028,57
	15	555344,64	1541029,16
	16	555311,32	1541022,99
	17	555303,58	1541042,39
	18	555271,31	1541099,96
	19	555293,18	1541130,04
	20	555287,90	1541151,91
	21	555265,84	1541168,50
	22	555114,54	1541262,56
	23	555102,87	1541276,23
	24	555096,31	1541293,19
	25	555117,08	1541328,69
	26	555098,03	1541333,79
	27	555074,62	1541296,83

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	28	555037,79	1541233,03
	29	554994,04	1541259,46
	30	554992,04	1541270,22
	31	554960,87	1541295,01
	32	554921,49	1541306,86
	33	554907,45	1541312,33
	34	554864,16	1541334,66
	35	554851,86	1541337,94
	1	554833,11	1541305,91
41	1	554829,74	1539713,26
	2	554894,52	1539684,28
	3	555275,81	1539690,81
	4	555242,34	1539750,35
	5	554829,84	1539743,16
	1	554829,74	1539713,26
42	1	554785,47	1539818,91
	2	555195,99	1539832,85
	3	555176,68	1539867,20
	4	555173,22	1539942,41
	5	555121,66	1540010,83
	6	555122,32	1540139,49
	7	554791,71	1540144,21
	1	554785,47	1539818,91
43	1	554739,23	1540428,35
	2	554740,26	1540169,95
	3	555122,44	1540164,49
	4	555124,38	1540545,46
	5	555010,46	1540547,21
	6	555008,96	1540402,12
	7	554818,02	1540413,93
	1	554739,23	1540428,35

2.4. Инженерная инфраструктура

2.4.1. Водоснабжение

Центральная часть поселка, застроенная в основном 2-5 этажными многоквартирными домами, имеет систему централизованного водоснабжения на базе 3-х водозаборных скважин (с 2008 года эксплуатирующей организацией является МУП «Городское УЖКХ» города Верхняя Салда);

Фактический водоотбор в целом по скважинам п. Басьяновский составляет 458-533 м³/сут (средний 482 м³/сут).

Общий дебит скважин – 35,3 м³/час (847,2 м³/сут).

Вокруг всех скважин организованы ЗСО-1 радиусом 50 м. Проекты ЗСО отсутствуют. Качество отбираемых подземных вод не отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по общей жесткости. Скважины эксплуатируются без утверждения эксплуатационных запасов и без лицензионных документов. Вода подаётся потребителям без водоподготовки.

Окраины поселка пользуются водоразборными колонками и колодцами. Качество воды в используемых колодцах не отвечает нормативным требованиям.

Для обслуживания котельной существует техническая скважина.

Хозяйственно-питьевые скважины имеют паспорта, на техническую скважину паспорт отсутствует.

Водоснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме. Необходимость реконструкции существующих сетей определяется владельцем сетей и сооружений по мере роста нагрузок.

2.4.2. Водоотведение

В поселке имеется централизованная система канализования. Стоки по самотечным и напорным коллекторам поступают на существующие очистные сооружения.

Очистные сооружения сточных вод посёлка Басьяновский проектной мощностью 860 куб.м/сутки были введены в эксплуатацию в 1984 году и предназначались для очистки хозяйственных стоков посёлка и производственных стоков Басьяновского торфопредприятия. В связи с тем, что очистные сооружения в течение последних лет не работали, в настоящее время в работоспособном состоянии находятся только КНС №3 на канализационном коллекторе и КНС №4, перекачивающие воду после комплекса механической очистки в аэрофильтры. Остальное оборудование не работоспособно и используется в качестве транзитной магистрали. Фактически очистные сооружения поселка в настоящий момент бесхозны и находятся в аварийном состоянии.

Сброс механически очищенных сточных вод осуществляется в реку Исток, срок лицензии истек в 2007 г, в настоящее время работа очистных ведется без лицензии.

Водоотведение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме.

2.4.3. Газоснабжение

В настоящее время п. Басьяновский обеспечиваются сжиженным газом. Газ в баллонах поставляется с газонаполнительного пункта в г. Нижний Тагил по заявкам жителей.

Газоснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме.

2.4.4. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от подстанции 110/10 «Басьяновская».

Электроснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме. Необходимость реконструкции существующих сетей определяется владельцем сетей и сооружений по мере роста нагрузок.

2.4.5. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной оборудованной 4-мя котлами КВ – 1,25 и 2-мя котлами КВ – 1,16 общей установленной мощностью 6,28 гкал/час.

Индивидуальная жилая застройка пользуется автономными источниками тепла.



Теплоснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме.

Проектом предусмотрен максимальный учет существующих инженерных сетей.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделения участка на этапы строительства не предусмотрено.

По данным Генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к поселку Басьяновский развитие улично-дорожной сети относится к мероприятиям, предусмотренным в первую очередь.

ПЗ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – поселок Басьяновский, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

5. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Общие сведения и географическое положение

Поселок Басьяновский расположен в северной части Верхнесалдинского городского округа в 45 км от города Верхняя Салда. С севера, востока и запада поселок окружает торфяное месторождение. Поселок является центром торфоразработки и лесоразработки городского округа.

5.2. Геологическое строение и свойства грунтов

Геологическое строение Верхнесалдинского округа, в частности и поселка Басьяновский, отличается многообразием и мощностью залегания горных пород и находится в зоне развития гнейсов и кварц-хлорито-серицитовых сланцев, выветренных в верхней части до состояния рухляков, песков пылеватых, супесей суглинков и перекрытых делювиальными и техногенными отложениями.

Характерный геолого-литологический разрез:

насыпной грунт, слежавшийся, представлен суглинком, щебнем, мощностью слоя от 4 до 6м;

почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,7м;

суглинок делювиальный, мощностью слоя 1,8-6,8м;

суглинок аллювиальный – до 2 м;

песок кварцевый – до 1м;

гравийно-галечниковый грунт, участками валунно-галечниковый и галечниковый. Гравий и галька кварцевые, мощность слоя 2,2м;

глинистые элювиальные образования, представленные суглинками, супесями, глинами, максимально вскрытая мощность слоя 7,2м;

сапролит змеевиков, сталькованных змеевиков и тальково-хлоритовых сланцев суглинистый и супесчаный, мощность слоя до 13м;

рухляк рассланцованных и оталькованных змеевиков, тальково-хлоритовых сланцев, пройденная мощность слоя до 14,5м.

5.3. Геоморфологическая характеристика

Северная часть Верхнесалдинского городского округа, где расположен п. Басьяновский, представляет собой однообразную, почти плоскую равнину. Пониженная северная часть территории относится к геоморфологическому району континентально-морской цокольной равнины Западносибирской низменности. Абсолютные отметки ее плоских заболоченных пространств снижаются до 160 – 170 м.

5.4. Климатическая характеристика

Климатические условия для поселка Басьяновский характерны для условий Среднего Урала. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная, в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

Абсолютный минимум температур достигает -48°Жилая зона индивидуальной застройки;

Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

прибрежные защитные полосы;

водоохранные зоны;

I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения;

II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения;

III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения;

охранные зоны объектов газораспределительной сети;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Размеры и границы санитарно-защит-

ных зон определялись в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека.

Размеры и границы прибрежной защитной полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы водоохранной зоны определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы I пояса зоны санитарной охраны подземного источников питьевого водоснабжения определялись в соответствии с требованиями – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6. Границы II и III поясов зоны санитарной охраны подземного источников питьевого водоснабжения определялись в соответствии с требованиями – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы охранных зон объектов газораспределительной сети определялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства определялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Среди зон действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства выявлена береговая полоса. Границы береговой полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования



(береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

6.2. Современное использование территории

Сложившаяся компактная структура поселка, подчиненная природным факторам (лесным колкам и торфяникам).

Жилая зона представлена усадебной, коттеджной и секционной застройкой.

В основном объекты общественного назначения сосредоточены в центре на улицах Строителей и Ленина. К общественно-деловым зонам относятся территории всех общественных зданий: школы, детского сада, больницы, Центра культуры, магазинов, столовой, административных зданий, бани с прачечной.

Производственные площадки ориентированы на железнодорожные пути и расположены частично в центре населенного пункта, частично на окраинах. Это производственная база торфопредприятия «Призма», территория локомотивного депо, коммунально-складские территории.

Земли сельскохозяйственного использования занимают окраины населенного пункта, на них размещаются огороды для жителей секционных жилых домов.

На землях рекреационного назначения по улицам Ленина и Труда расположены скверы и стадион.

Кладбище находится в 5 км от населенного пункта в восточном направлении по линии узкоколейной железной дороги близ поселка «Второй».

Свалка ТБО находится ориентировочно в 500 м к северу от поселка.

Скотомогильник отсутствует.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения улиц соответствуют красным линиям, определенным на основании прим. 1 табл. 8, табл. 7 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке проекта территории определение местоположения границ, образуемых земельными участками осуществляется в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселка Басьяновский целесообразно:

- создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- организовать работу по завершению паспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»;
- поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;
- организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;
- совершенствовать взаимодействие органов управления объектовых звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;
- организовать выполнение федерального законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68

«Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектового и муниципального уровней (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»);

- осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;
- организовать мероприятия по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;
- активизировать работу руководителей по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

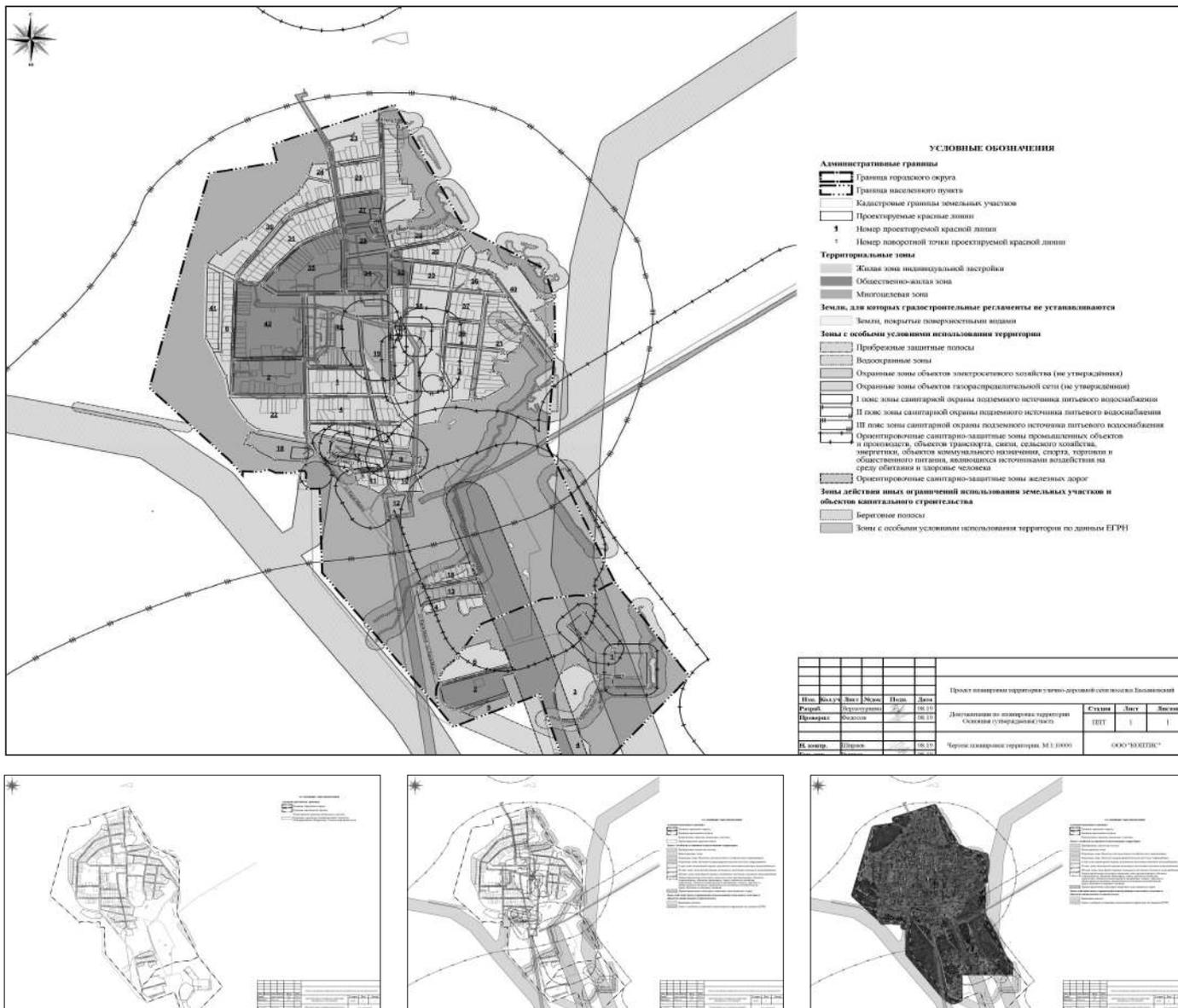
Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПОСЕЛКА БОБРОВКА

ПЗ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории улично-дорожной сети (УДС) в границах Верхнесалдинского городского округа, в поселке Бобровка, осуществляется по заказу администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к населенным пунктам: поселок Бобровка, поселок Ежевичный, поселок Перегрузочная, поселок Песчаный карьер, поселок Тагильский, деревня Малыгино, поселок Ива, деревня Балакино, утвержденный Решением Думы Верхнесалдинского городского

округа от 27 марта 2013 г. № 115;

Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа;

Постановление Администрации Верхнесалдинского городского округа от 24.09.2019 № 2730 «О подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа» руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа.

Цель разработки проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Верхнесалдинского городского округа, поселке Бобровка;



выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;

установление границ территорий общего пользования на территории проектирования;

определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Исходные данные, используемые в проекте:

данные о современном состоянии и использовании территории на основании генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении поселка Бобровка;

данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа;

кадастровый план территории;

цифровой ортофотоплан на территорию по материалам аэрофотосъемки.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Описание границ территории проекта планировки

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – поселок Бобровка, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

2.2. Зонирование территории

В соответствии с Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к поселку Бобровка определено функциональное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона;

Общественно-деловая зона;

Зона инженерной инфраструктуры;

Рекреационная зона;

Зона сельскохозяйственного использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа определено градостроительное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона индивидуальной застройки;
Многоцелевая зона.

Жилая зона индивидуальной застройки. Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Многоцелевая зона. Территория, предназначенная для размещения всех видов объектов, допустимых на территории округа.

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Земли, покрытые поверхностными водами. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий. На территории поселка Бобровка, а также на прилегающей территории Верхнесалдинского городского округа в радиусе 10 км от населенного пункта разведанных запасов полезных ископаемых нет.

2.3. Транспортная инфраструктура

Автомобильные связи с объектами, расположенными за границами территории поселка, осуществляются по дорогам регионального и местного значения.

Прямая связь поселка Бобровка с центром городского округа – городом Верхняя Салда отсутствует.

Транспортные связи поселка с городом Верхняя Салда осуществляются транзитом через центр соседнего городского округа – город Нижняя Салда.

Расстояние от северной границы поселка Бобровка до северной границы города Нижняя Салда по дорогам общего пользования составляет 17,7 км; от границ города Нижняя Салда до границ города Верхняя Салда – 10 км.

Внешние транспортные связи осуществляются только автомобильным транспортом.

По территории поселка транзитом проходит однопутная ветка железной дороги «Моховой – Перегрузочная». На момент проектирования на данном направлении осуществляется только грузовое и маневровое движение (вывоз торфа с торфоразработок, расположенных в районе поселка Басьяновский, вывоз песка из карьера поселка Песчаный Карьер).

В поселок Бобровка маршруты общественного транспорта не проложены.

Территория поселка Бобровка разделена железной дорогой на западную и восточную части. Транспортное сообщение между ними на момент проектирования отсутствует, осуществляются только пешеходные связи.

В западной части поселка роль основных транспортных осей выполняют улицы Пушкина и Набережная, которые в северном направлении имеют выход на автодорогу общего пользования «Зеленая (ГО ЗАТО Свободный) – Малыгино».

Выезды с территории поселка на дорогу общего пользования находятся в неудовлетворительном состоянии.

Перемычки между улицами Пушкина

и Набережная, Пушкина и Первомайская, позволяют связать жилые кварталы между собой. Улицы проложены в соответствии с рельефом. Все улицы имеют грунтовое покрытие.

Ширина проезжих частей улиц составляет от 4 до 7 м, тротуары отсутствуют.

Улица восточной части проложена параллельно железной дороге и носит название Железнодорожная.

Пешеходное движение осуществляется по всей улично-дорожной сети в соответствии с направлениями пешеходных потоков параллельно проезжим частям улиц.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, дополнительных общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется. Объекты обслуживания транспорта (автозаправочные станции, станции технического обслуживания) отсутствуют.

В результате проектирования были установлены красные линии, территория общего пользования в границах красных линий с учетом границ существующих земельных участков и требований нормативных документов.

Ширина улиц в красных линиях составляет 15 м.

На Чертеже планировки территории проектируемые красными линиями выделены и обозначены границы элементов планировочной структуры:

Микрорайонов / Кварталов;

Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в границах территориальной зоны садоводства);

Улично-дорожной сети.

Номера проектируемых красных линий также являются номерами элементов планировочной структуры (Микрорайонов / Кварталов, Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд).

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией. Ширина улиц и дорог в красных линиях определена для конкретных градостроительных условий с учетом границ существующих земельных участков и существующей застройки, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 1.



Таблица 1

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
1	1	542796,64	1539321,93
	2	542800,40	1539241,15
	3	542903,41	1539244,43
	4	542927,47	1539267,40
	5	542952,99	1539274,87
	6	542972,86	1539326,46
	7	542968,31	1539363,34
	1	542796,64	1539321,93
2	1	542766,92	1539817,55
	2	542837,74	1539809,42
	3	542837,00	1539803,04
	4	542849,12	1539802,85
	5	542897,03	1539806,25
	6	542910,88	1539823,75
	7	542911,55	1539953,14
	8	542812,15	1539943,15
	9	542779,17	1539958,52
	1	542766,92	1539817,55
3	1	542758,45	1539531,54
	2	542760,16	1539443,95
	3	542793,63	1539386,43
	4	542795,93	1539337,19
	5	542971,95	1539379,65
	6	542971,95	1539420,52
	7	542977,60	1539441,30
	8	542990,54	1539463,72
	9	542986,44	1539545,23
	1	542758,45	1539531,54
4	1	542586,84	1539919,23
	2	542588,75	1539919,92
	3	542612,23	1539917,00
	4	542618,39	1539982,84
	5	542772,33	1539961,71
	6	542655,31	1540016,25
	7	542612,43	1540021,65
	8	542609,02	1540007,79
	9	542598,63	1540007,05
	1	542586,84	1539919,23
5	1	542757,09	1539600,87
	2	542758,16	1539546,55
	3	543057,76	1539565,52
	4	543059,22	1539624,75
	5	542869,82	1539619,85
	1	542757,09	1539600,87
6	1	542603,41	1539822,66
	2	542610,83	1539902,06
	3	542592,62	1539904,32
	4	542572,04	1539880,83
	5	542423,03	1539898,79
	6	542416,87	1539846,36
	7	542426,17	1539832,32
	8	542498,36	1539821,52
	9	542501,21	1539838,28
	1	542603,41	1539822,66
7	1	542738,25	1539653,24
	2	542754,08	1539615,58
	3	542868,40	1539634,82
	4	543037,66	1539639,20
	5	543037,21	1539687,94
	1	542738,25	1539653,24
8	1	542674,47	1539587,04
	2	542742,40	1539585,24

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	3	542742,00	1539605,61
	4	542735,58	1539620,87
	5	542675,18	1539620,77
	1	542674,47	1539587,04
9	1	542627,97	1539281,25
	2	542628,68	1539178,29
	3	542648,80	1539186,49
	4	542653,12	1539195,20
	5	542665,13	1539198,13
	6	542701,61	1539170,42
	7	542735,93	1539179,40
	8	542787,07	1539204,98
	9	542781,79	1539318,35
	1	542627,97	1539281,25
10	1	542525,63	1539299,98
	2	542622,21	1539295,29
	3	542781,08	1539333,61
	4	542778,82	1539382,07
	5	542745,24	1539439,75
	6	542742,69	1539570,23
	7	542658,04	1539572,47
	8	542596,55	1539471,88
	9	542544,77	1539431,11
	1	542525,63	1539299,98
11	1	542512,39	1539535,27
	2	542534,38	1539516,50
	3	542536,75	1539507,10
	4	542575,85	1539474,66
	5	542585,13	1539481,96
	6	542645,28	1539580,35
	7	542638,59	1539592,97
	8	542634,71	1539609,65
	9	542553,95	1539615,66
	10	542531,35	1539561,34
	1	542512,39	1539535,27
12	1	542492,90	1539110,39
	2	542524,77	1539115,34
	3	542571,51	1539140,33
	4	542618,67	1539178,62
	5	542617,97	1539280,48
	6	542510,75	1539285,69
	7	542505,11	1539137,75
	1	542492,90	1539110,39
13	1	542435,49	1539603,00
	2	542465,22	1539583,92
	3	542492,30	1539628,01
	4	542507,82	1539659,41
	5	542487,76	1539684,62
	1	542435,49	1539603,00
14	1	542432,40	1539912,77
	2	542565,97	1539896,66
	3	542569,17	1539900,31
	4	542583,97	1540010,55
	5	542550,53	1540016,95
	6	542546,08	1540001,65
	7	542460,52	1539992,38
	8	542442,63	1539984,61
	1	542432,40	1539912,77
15	1	542346,14	1539342,87
	2	542351,88	1539309,05
	3	542354,19	1539301,18
	4	542372,65	1539307,41
	5	542510,58	1539300,71
	6	542530,79	1539439,19

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	7	542536,28	1539443,52
	8	542532,83	1539462,69
	9	542530,71	1539497,17
	10	542481,49	1539507,38
	11	542456,15	1539496,45
	12	542349,06	1539366,38
	1	542346,14	1539342,87
16	1	542304,79	1539651,02
	2	542422,80	1539611,00
	3	542478,38	1539697,78
	4	542453,66	1539735,55
	5	542434,19	1539746,91
	6	542345,59	1539772,99
	1	542304,79	1539651,02
17	1	542243,59	1539160,25
	2	542298,93	1539117,92
	3	542386,17	1539093,83
	4	542475,25	1539107,65
	5	542490,24	1539141,21
	6	542495,76	1539286,41
	7	542374,77	1539292,29
	8	542270,19	1539257,01
	9	542246,55	1539256,84
	1	542243,59	1539160,25
18	1	542216,33	1539371,51
	2	542279,55	1539387,34
	3	542414,48	1539598,01
	4	542294,90	1539638,55
	5	542223,77	1539605,56
	6	542259,95	1539533,18
	7	542216,35	1539406,74
	1	542216,33	1539371,51

2.4. Инженерная инфраструктура

На момент проектирования жители посёлка Бобровка для хозяйственно-питьевых нужд используют воду из колодцев и личных скважин.

Централизованное водоотведение отсутствует. Жители используют надворные уборные с выгребными ямами.

Централизованное газоснабжение и теплоснабжение на территории посёлка Бобровка отсутствует. Все объекты жилищного фонда оборудованы автономными источниками тепла (дровяные печи и пр.).

Электроснабжение поселка осуществляется трансформаторным пунктом (ТП) мощностью 6/0,4 кВ. Трансформаторный пункт, расположенный в восточной части, снабжает электричеством жилой сектор поселка.

Действующий ТП запитан от ПС «Басьяновская» 110/6 кВ, расположенной неподалеку от поселка Басьяновский (к северу от поселка Бобровка).

На территории поселка существует 1 таксофон. На момент проектирования в Верхнесалдинском городском округе работает часть мобильных операторов, представленных в области – Билайн, Мотив, Мегафон. Имеющегося количества базовых



станция недостаточно для осуществления стабильной связи.

Проектом предусмотрен максимальный учет существующих инженерных сетей.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделения участка на этапы строительства не предусмотрено.

По данным Генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к поселку Бобровка развитие улично-дорожной сети относится к мероприятиям, предусмотренным в первую очередь.

ПЗ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – поселок Бобровка, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

5. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Общие сведения и географическое положение

Поселок Бобровка находится в северной части Верхнесалдинского городского округа Свердловской области. Территория поселка Бобровка с южной, западной и восточной стороны граничит с землями лесного фонда. С северной стороны к территории подходят земли обороны и безопасности городского округа ЗАТО Свободный.

Поселок Бобровка расположен в северной части в 26 км от города Верхняя Салда – центра городского округа и в 15 км от поселка городского типа Басьяновский – административного территориального центра, в состав которого входит поселок Бобровка.

5.2. Геологическое строение и свойства грунтов

Геологическое строение Верхнесалдинского округа, в частности и поселка Бобровка отличается многообразием и мощностью залегания горных пород и находится в зоне развития гнейсов и кварц-хлорито-серпентиновых сланцев, выветренных в верхней части до состояния рухляков, песков пылеватых, супесей суглинков и перекрытых делювиальными и техногенными отложениями.

Характерный геолого-литологический разрез:

насыпной грунт, слежавшийся, представлен суглинком, щебнем, мощностью слоя от 4 до 6м;

почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,7м;

суглинок делювиальный, мощностью слоя 1,8-6,8м;

суглинок аллювиальный – до м;

песок кварцевый – до 1м;

гравийно-галечниковый грунт, участками валунно-галечниковый и галечниковый. Гравий и галька кварцевые, мощность слоя 2,2м;

глинистые элювиальные образования, представленные суглинками, супесями, глинами, максимально вскрытая мощность слоя 7,2м;

сапролит змеевиков, сталькованных змеевиков и тальково-хлоритовых сланцев суглинистый и супесчаный, мощность слоя до 13м;

рухляк рассланцованных и оталькованных змеевиков, тальково-хлоритовых сланцев, пройденная мощность слоя до 14,5м.

5.3. Геоморфологическая характеристика

С геоморфологической точки зрения район проектируемого строительства расположен на слабохолмистой поверхности (сглаженный водораздел) восточного склона Среднего Урала.

Рельеф территории поселка – всхолмленный, расчлененный рекой Бобровка на три части – западную, южную и восточную. Основной уклон поверхности западной части поселка составляет 0,017 с юго-запада на северо-восток в сторону реки. Основной уклон территории восточной части поселка составляет 0,045 с востока на запад. Основной уклон южной части территории составляет 0,014 с юга на север. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 173,20 до 192,00. Самой возвышенной является восточная часть поселка с отметкой 192,00.

В настоящий момент поверхностный сток с жилых зон осуществляется в реку Бобровка, так как в поселке отсутствует организованный водоотвод с территории.

5.4. Климатическая характеристика

Климатические условия для поселка Бобровка характерны для условий Среднего Урала. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная, в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

Абсолютный минимум температур достигает -48°Жилая зона индивидуальной застройки;

Многоцелевая зона.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов

транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

прибрежные защитные полосы;

водоохранные зоны;

I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения; охранные зоны объектов газораспределительной сети;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определялись в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека.

Размеры и границы прибрежной защитной полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы водоохранной зоны определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы I пояса зоны санитарной охраны подземного источников питьевого водоснабжения определялись в соответствии с требованиями – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6.

Границы охранных зон объектов газораспределительной сети определялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства определялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Среди зон действия иных ограничений использования земельных участков и объ-



ектов капитального строительства выявлена береговая полоса. Границы береговой полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

6.2. Современное использование территории

Населенный пункт расположен в северной части городского округа, в 26 км от города Верхняя Салда.

С северной стороны посёлок Бобровка граничит с городским округом ЗАТО Свободный. С юга, запада и юго-запада населенный пункт граничит с землями лесного фонда (защитные леса Нижне-Салдинского участка Нижне-Салдинского участкового лесничества Кушвинского лесничества).

Посёлок Бобровка имеет компактно-расчлененную планировочную структуру, развитую вдоль железнодорожной магистрали «Нижний Тагил – Алапаевск».

Посёлок Бобровка имеет компактно-расчлененную планировочную структуру, развитую вдоль железнодорожной магистрали «Нижний Тагил – Алапаевск».

Внешняя связь посёлка осуществляется по улице Пушкина и Набережная в северном направлении.

В посёлке отсутствуют зелёные насаждения общего пользования. Доступ к реке Бобровка затруднён. Берег реки не благоустроен.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения улиц соответствуют красным линиям, определённым на основании прим. 1 табл. 8, табл. 7 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке проекта территории определение местоположения границ, образуемых земельными участками осуществле-

но в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории посёлка Бобровка целесообразно:

создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

организовать работу по завершению паспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»;

поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;

организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

совершенствовать взаимодействие органов управления объектовых звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;

организовать выполнение федерального законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектового и муниципального уровней

(постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»);

осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;

организовать мероприятия по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;

активизировать работу руководителей по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

К мероприятиям пожарной безопасности жилых территорий деревни относятся: разработка и выполнение мероприятий, исключающих возможность переброски огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения (устройство защитных противопожарных полос,



посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности);

установка электросирены С-40 для оповещения населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации;

установка резервуара запаса воды на случай пожара;

организация подъезда пожарных машин к реке Ива для забора воды (пожарный пирс);

обеспечение деревни исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану;

своевременная очистка территорий от горючих отходов, мусора, сухой рас-

тительности;

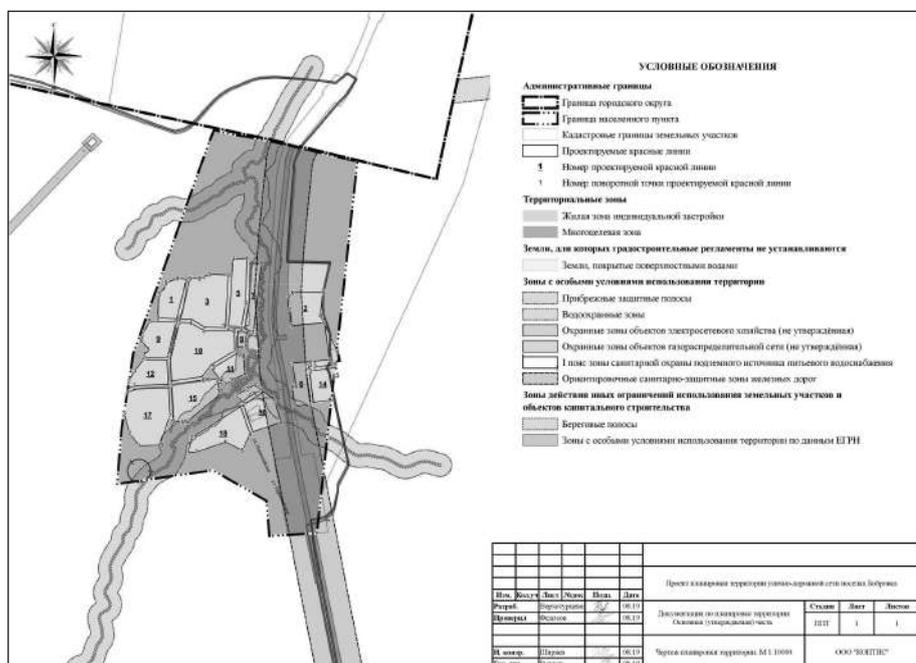
содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности.

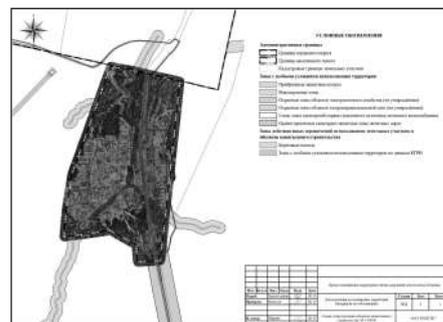
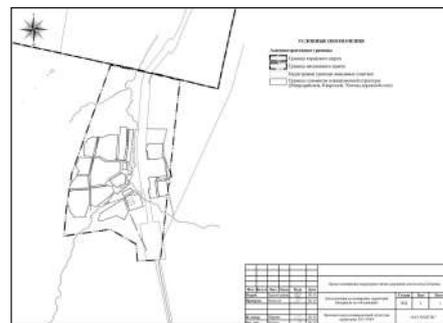
Кроме того, в летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения по решению администрации разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов может временно приостанавливаться.

Территория деревни, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, а также участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПОСЕЛКА ЕЖЕВИЧНЫЙ

ПЗ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории улично-дорожной сети (УДС) в границах Верхнесалдинского городского округа, в поселке Ежевичный, осуществляется по заказу администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в со-

ответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных



объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к населенным пунктам: поселок Бобровка, поселок Ежевичный, поселок Перегрузочная, поселок Песчаный карьер, поселок Тагильский, деревня Малыгино, поселок Ива, деревня Балакино, утвержденный Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 27 марта 2013 г. № 115;

Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа;

Постановление Администрации Верхнесалдинского городского округа от 24.09.2019 № 2730 «О подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа» руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа.

Цель разработки проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Верхнесалдинского городского округа, поселке Ежевичный;

выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;

установление границ территорий общего пользования на территории проектирования;

определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Исходные данные, используемые в проекте:

данные о современном состоянии и использовании территории на основании генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении поселка Ежевичный;

данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа;

кадастровый план территории;

цифровой ортофотоплан на территорию по материалам аэрофотосъемки.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ

ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Описание границ территории проекта планировки

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – поселок Ежевичный, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

2.2. Зонирование территории

В соответствии с Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к поселку Ежевичный определено функциональное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона;

Общественно-деловая зона;

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

Производственная и коммунально-складская зона;

Рекреационная зона;

Зона сельскохозяйственного использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа определено градостроительное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона индивидуальной застройки;

Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона.

Жилая зона индивидуальной застройки. Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Общественно-жилая зона. Территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, административно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

Многоцелевая зона. Территория, предназначенная для размещения всех видов объектов, допустимых на территории округа.

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Земли, покрытые поверхностными водами. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом

Российской Федерации и водным законодательством.

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий. На территории поселка Ежевичный, а также на прилегающей территории Верхнесалдинского городского округа в радиусе 10 км от населенного пункта разведанных запасов полезных ископаемых нет.

2.3. Транспортная инфраструктура

Прямая связь поселка Ежевичный с центром городского округа – городом Верхняя Салда отсутствует.

Транспортные связи поселка с городом Верхняя Салда осуществляются транзитом через центр соседнего городского округа – город Нижняя Салда.

Региональная автомобильная дорога «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево» проходит транзитом по территории поселка с севера на юг, параллельно ветке железной дороги и делит поселок на восточную и западную части.

В южном направлении дорога выходит на город Нижняя Салда, в северном направлении — на поселок Басьяновский.

В южной части поселка от а/д «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево» в восточном направлении идет ответвление на поселок Моршинино. Данная автодорога имеет статус местной автодороги, а покрытие — щебеночное.

Расстояние от южной границы поселка Ежевичный до северной границы города Нижняя Салда по дорогам общего пользования составляет 20,1 км; от границ города Нижняя Салда до границ города Верхняя Салда – около 10 км.

Внешние транспортные связи на момент проектирования осуществляются только автомобильным транспортом.

По территории поселка транзитом с юга на север проходит однопутная ветка железной дороги «Моховой – Перегрузочная», по которой осуществляется только грузовое и маневровое движение (вывоз торфа с торфоразработок, расположенных в районе п. Басьяновский, вывоз песка из карьера поселка Песчаный Карьер).

На момент проектирования по региональной автодороге общего пользования «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский» выполняются рейсы автобуса. Автобус проходит транзитом по территории поселка Ежевичный и выполняет остановку в его центральной части.

Территория поселка Ежевичный разделена на западную и восточную части железной дорогой и автодорогой, проходящими в одном коридоре с юга на север.



Восточная часть поселка представлена жилыми кварталами, в западной части располагается производственная территория (лесопильный завод).

Сообщение между жилой и производственной территориями осуществляется с помощью неохраемого железнодорожного переезда 4 категории, расположенного в южной части поселка.

Автодорога регионального значения «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево» в границах поселковой черты имеет статус поселковой дороги и носит название улица Лесная.

Въезд на промышленную территорию, расположенную в западной части, с поселковой дороги осуществляется от перекрестка региональной автодороги (в границах поселка – улица Лесная) с местной автодорогой к поселку Моршинино (южная часть посёлка). Дороги западной части, где располагается лесопильный завод, представлены хаотичной сетью проездов с щебеночным и грунтовым покрытием, которые обеспечивают доступ к промышленным площадкам, разбросанным по территории, и к площадке, где размещён склад ГСМ. Ширина проездов – 6-8 м.

Региональная автодорога (в границах поселка – улица Лесная) в северо-восточном направлении разветвляется на улицу Лесная-1 и улицу Центральная.

Улица Центральная имеет статус основной улицы, вдоль которой расположены не действующие объекты общественного назначения (почта, магазин), обеспечивает выход из жилого района на дорогу внешней сети.

Улицы Лесная-1, Лесная-2, Лесная-3 имеют статус второстепенных улиц в жилой застройке.

Улица Лесная-2 выходит на местную автодорогу с щебеночным покрытием «Ежевичный – Моршинино» из южной части населенного пункта, северная оконечность улиц Центральная и Лесная-3 обеспечивают выход на местную автодорогу «Ежевичный – Моршинино» из северной части поселка.

Часть улиц имеет щебеночное покрытие, часть – грунтовое покрытие. Ширина существующих улиц – 3-5 м.

Пешеходное движение осуществляется по всей улично-дорожной сети в соответствии с направлениями пешеходных потоков параллельно проезжим частям улиц.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, дополнительных общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется. Объекты обслуживания транспорта (автозаправочные станции, станции технического

обслуживания) отсутствуют.

В результате проектирования были установлены красные линии, территория общего пользования в границах красных линий с учетом границ существующих земельных участков и требований нормативных документов.

Ширина в красных линиях основной улицы и второстепенных улиц в жилой застройке в восточной части поселка составляет 20 м. Ширина в красных линиях проездов в западной части составляет 10 м.

На Чертеже планировки территории проектируемыми красными линиями выделены и обозначены границы элементов планировочной структуры:

Микрорайонов / Кварталов;

Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в границах территориальной зоны садоводства);

Улично-дорожной сети.

Номера проектируемых красных линий также являются номерами элементов планировочной структуры (Микрорайонов / Кварталов, Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд).

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией. Ширина улиц и дорог в красных линиях определена для конкретных градостроительных условий с учетом границ существующих земельных участков и существующей застройки, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
1	1	550436,57	1541988,60
	2	550440,20	1541940,61
	3	550461,09	1541845,24
	4	550542,13	1541874,92
	5	550504,33	1542012,48
	1	550436,57	1541988,60
2	1	550142,12	1541585,61
	2	550190,47	1541514,96
	3	550208,74	1541556,98
	4	550243,38	1541591,07
	5	550276,56	1541596,36
	6	550378,28	1541588,52
	7	550441,71	1541580,86
	8	550477,91	1541585,78
	9	550460,31	1541579,77
	10	550480,72	1541575,03
	11	550509,34	1541583,78
	12	550497,86	1541623,33
	13	550490,46	1541630,68
	14	550455,13	1541630,50
	15	550363,56	1541658,94
	16	550322,36	1541678,42
	17	550288,98	1541696,01
	18	550274,87	1541698,36
	19	550248,97	1541699,36
	20	550192,93	1541717,26
	21	550158,28	1541629,61
	22	550170,24	1541612,54
	23	550162,04	1541606,80

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	24	550157,44	1541613,38
	1	550142,12	1541585,61
3	1	550136,64	1541851,96
	2	550408,81	1541821,43
	3	550435,74	1541818,22
	4	550443,22	1541833,09
	5	550420,37	1541940,69
	6	550416,95	1541983,12
	7	550333,88	1541963,98
	8	550212,38	1541973,58
	9	550213,96	1541993,52
	10	550332,37	1541984,16
	11	550415,32	1542003,27
	12	550412,42	1542039,31
	13	550387,28	1542099,47
	14	550202,53	1542040,71
	15	550140,35	1541887,33
	1	550136,64	1541851,96
4	1	550718,85	1542124,47
	2	550691,35	1542196,19
	3	550406,41	1542105,56
	4	550432,08	1542044,13
	5	550434,91	1542009,22
	6	550507,51	1542034,80
	1	550718,85	1542124,47
5	1	550790,81	1542272,83
	2	550882,55	1542075,50
	3	550902,78	1542056,02
	4	550878,51	1542143,03
	5	550893,63	1542206,86
	6	550906,37	1542223,44
	7	550881,75	1542256,75
	1	550790,81	1542272,83
6	1	550523,09	1542019,69
	2	550560,97	1541881,82
	3	550711,59	1541936,99
	4	550757,73	1541959,08
	5	550855,49	1542024,42
	6	550789,16	1541810,49
	7	550734,98	1542120,45
	8	550738,89	1542111,24
	1	550523,09	1542019,69
7	1	550457,19	1541815,77
	2	550495,29	1541810,96
	3	550502,28	1541810,49
	4	550606,21	1541798,34
	5	550640,23	1541807,08
	6	550717,52	1541836,43
	7	550809,21	1541888,02
	8	550785,33	1541953,47
	9	550767,66	1541941,77
	10	550719,48	1541918,60
	11	550461,01	1541823,91
	1	550457,19	1541815,77

2.4. Инженерная инфраструктура

Централизованные сети на территории посёлка Ежевичный отсутствуют.

Население использует воду из колодцев и скважин, туалеты с выгребными ямами.

Газоснабжение отсутствует, котельной в поселке нет, для теплоснабжения жители используют автономные источники тепла (дровяные печи и пр.)

Электроснабжение поселка осуществляется от 2 трансформаторных подстанций (ТП) мощностью 6/0,4 кВ, одна из которых расположена в западной части поселка и снабжает электричеством лесопильный завод; вторая располагается у перекрестка ул. Лесная и ул. Центральная и обеспечивает жилой сектор.

Трансформаторные подстанции запитаны от ПС «Басьяновская» 110/6 кВ, расположенной неподалеку от посёлка Басьяновский (к северу от посёлка Ежевичный).

Проектом предусмотрен максимальный учет существующих инженерных сетей.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделения участка на этапы строительства не предусмотрено.

По данным Генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к поселку Ежевичный развитие улично-дорожной сети относится к мероприятиям, предусмотренным в первую очередь.



ПЗ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – поселок Ежевичный, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

5. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Общие сведения и географическое положение

Посёлок Ежевичный расположен в северной части Верхнесалдинского городского округа Свердловской области, в 29 км к северу от окружного центра — города Верхняя Салда, в 217 км к северо-западу от областного центра города Екатеринбург, в 3 км к северу от посёлка Басьяновский, являющимся административным и планировочным центром системы расселения посёлка Ежевичный.

5.2. Геологическое строение и свойства грунтов

Геологическое строение Верхнесалдинского округа, в частности и поселка Ежевичный отличается многообразием и мощностью залегания горных пород и находится в зоне развития гнейсов и кварц-хлорито-серицитовых сланцев, выветренных в верхней части до состояния рухляков, песков пылеватых, супесей суглинков и перекрытых делювиальными и техногенными отложениями.

Характерный геолого-литологический разрез:

насыпной грунт, слежавшийся, представлен суглинком, щебнем, мощностью слоя от 4 до 6м;

почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,7м;

суглинок делювиальный, мощностью слоя 1,8-6,8м;

суглинок аллювиальный – до м;

песок кварцевый – до 1м;

гравийно-галечниковый грунт, участками валунно-галечниковый и галечниковый. Гравий и галька кварцевые, мощность слоя 2,2м;

глинистые элювиальные образования, представленные суглинками, супесями, глинами, максимально вскрытая мощность слоя 7,2м;

сапролит змеевиков, сталькованных змеевиков и тальково-хлоритовых сланцев суглинистый и супесчаный, мощность

слоя до 13м;

рухляк рассланцованных и оталькованных змеевиков, тальково-хлоритовых сланцев, пройденная мощность слоя до 14,5м.

5.3. Геоморфологическая характеристика

С геоморфологической точки зрения район проектируемого строительства расположен на слабохолмистой поверхности (сглаженный водораздел) восточного склона Среднего Урала.

Рельеф территории поселка Ежевичный – равнинный. В южной части поселка имеются не значительные по площади заболоченные участки. Основной уклон поверхности — 0,004 с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 185,00 до 190,00. Самой возвышенной является юго-западная часть поселка, с абсолютной отметкой 190,00 м.

5.4. Климатическая характеристика

Климатические условия для поселка Ежевичный характерны для условий Среднего Урала. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная, в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

Абсолютный минимум температур достигает -48°Жилая зона индивидуальной застройки;

Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определялись в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека.

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства определялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N

160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

6.2. Современное использование территории

Посёлок Ежевичный имеет компактно-расчленённую планировочную структуру, обусловленную прохождением по его территории ветки железной дороги и региональной автомобильной дороги, которые делят посёлок на западную и восточную части.

Основной планировочной осью, является ул. Лесная, проходящая в меридиональном направлении и являющаяся частью автомобильной дороги регионального значения «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево». Параллельно автомобильной дороге проходит железнодорожная ветка «Моховой – Перегрузочная», также являющаяся основной планировочной осью. Второстепенными планировочными осями являются ул. Центральная, ул. Лесная-2 и ул. Лесная-3, проходящие с юго-запада на северо-восток.

Существующая застройка посёлка сформирована в восточной части населённого пункта и имеет компактную планировочную структуру. Жилая зона представлена одноэтажными одно- и двухквартирными индивидуальными некапитальными домами. Социальная инфраструктура в посёлке не развита. Общественно-деловая зона включает в себя клуб и недействующие помещения магазинов, почты и Филиала МУК «Центр культуры «Современник». В посёлке нет детских дошкольных учреждений и школ. Улично-дорожная сеть посёлка имеет частично криволинейный характер. Улицы посёлка не благоустроены, имеют щебёночное и грунтовое покрытие.

Производственная и коммунально-складская зоны сформированы в западной части посёлка, за железной дорогой.

Населённый пункт со всех сторон гра-



ничит с землями лесного фонда.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения улиц соответствуют красным линиям, определенным на основании прим. 1 табл. 8, табл. 7 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке проекта территории определение местоположения границ, образуемых земельными участками осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселка Ежевичный целесообразно:

создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

организовать работу по завершению паспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»;

поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;

организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

совершенствовать взаимодействие

органов управления объектовых звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;

организовать выполнение федерального законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектового и муниципального уровней (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»);

осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;

организовать мероприятия по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;

активизировать работу руководителей по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе

ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

К мероприятиям пожарной безопасности жилых территорий деревни относятся: разработка и выполнение мероприятий, исключающих возможность переброски огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности);

установка электросирены С-40 для оповещения населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации;

установка резервуара запаса воды на случай пожара;

организация подъезда пожарных машин к реке Ива для забора воды (пожарный пирс);

обеспечение деревни исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану;

своевременная очистка территорий от горючих отходов, мусора, сухой растительности;

содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности.

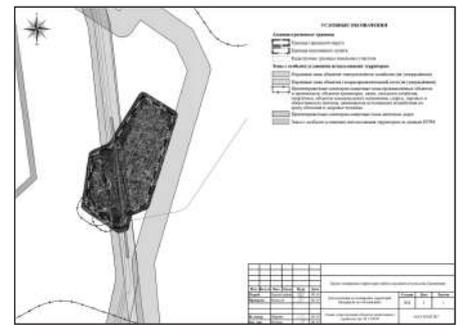
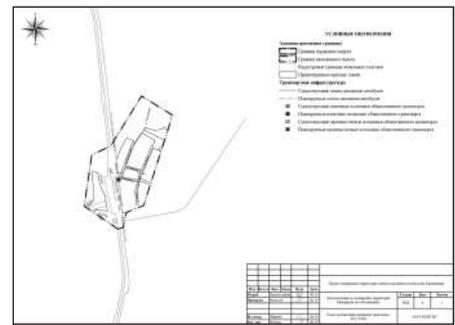
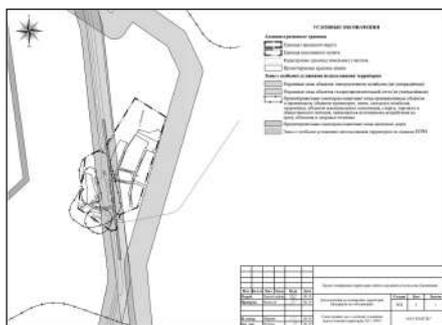
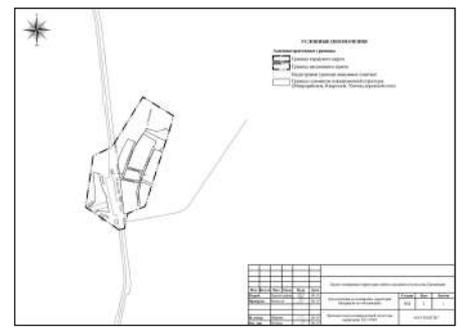
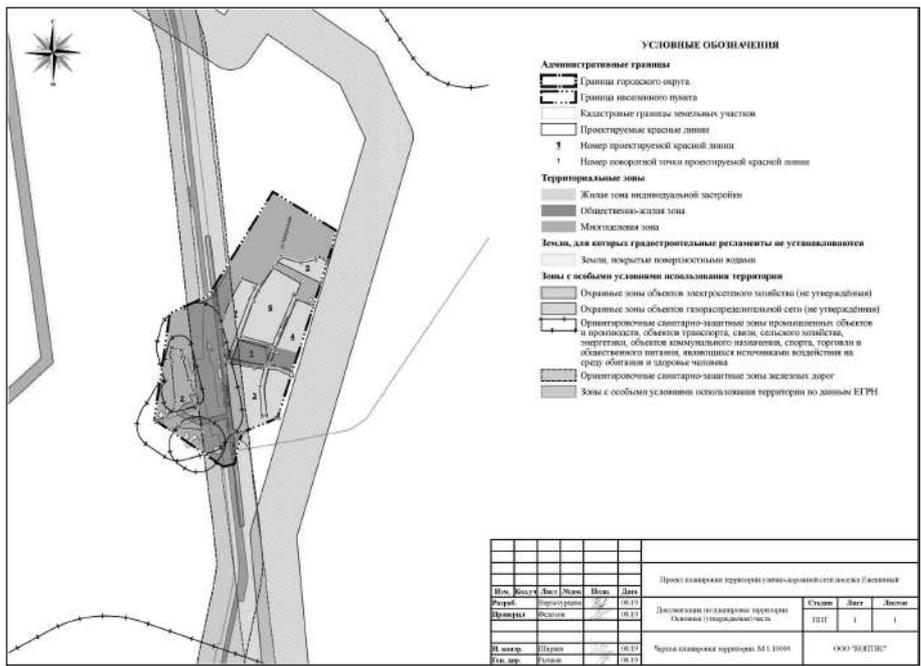
Кроме того, в летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения по решению администрации разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов может временно приостанавливаться.

Территория деревни, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, а также участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПОСЕЛКА ИВА

ПЗ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории улично-дорожной сети (УДС) в границах Верхнесалдинского городского округа, в поселке Ива, осуществляется по заказу администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте

РФ 25.01.2008 N 10995);

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к населенным пунктам: поселок Бобровка, поселок Ежевичный, поселок Перегрузочная, поселок Песчаный карьер, поселок Тагильский, деревня Малыгино, поселок Ива, деревня Балакино, утвержденный Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 27 марта 2013 г. № 115;

Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа;

Постановление Администрации Верхнесалдинского городского округа от 24.09.2019 № 2730 «О подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа» руководствуясь ста-

тьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа.

Цель разработки проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Верхнесалдинского городского округа, поселка Ива;

выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;

установление границ территорий общего пользования на территории проектирования;

определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Исходные данные, используемые в проекте:

данные о современном состоянии и использовании территории на основании генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении поселка Ива;

данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки



Верхнесалдинского городского округа;
кадастровый план территории;
цифровой ортофотоплан на территорию
по материалам аэрофотосъемки.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Описание границ территории про- екта планировки

Территория, на которую разрабатыва-
ется проект планировки улично-дорожной
сети – поселок Ива, находится в Сверд-
ловской области, в Верхнесалдинском
городском округе.

Территория относится к категории зе-
мель – земли населенных пунктов.

2.2. Зонирование территории

В соответствии с Генеральным планом
Верхнесалдинского городского округа
применительно к поселку Ива определено
функциональное зонирование в границах
проекта планировки:

Жилая зона;

Рекреационная зона;

Зона сельскохозяйственного исполь-
зования.

В соответствии с Правилами землеполь-
зования и застройки Верхнесалдинского
городского округа определено градостро-
ительное зонирование в границах проекта
планировки:

Жилая зона индивидуальной застройки;

Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона.

Жилая зона индивидуальной застройки.
Территории, застроенные или планируе-
мые к застройке индивидуальными жилыми
домами, блокированными домами, а также
для размещения участков для ведения
личного подсобного хозяйства.

Общественно-жилая зона. Территории,
застроенные или планируемые к застройке
многоквартирными домами, администра-
тивно-деловыми, банковскими, торговыми
зданиями, зданиями многофункциональ-
ного назначения, объектами лечебно-оз-
доровительного, учебного, социального
и коммунально-бытового назначения,
вспомогательными зданиями и сооруже-
ниями, а также для размещения скверов,
игровых и спортивных площадок.

Многоцелевая зона. Территория, пред-
назначенная для размещения всех видов
объектов, допустимых на территории
округа.

Земли, для которых градостроительные
регламенты не устанавливаются.

Земли, покрытые поверхностными вода-
ми. На землях, покрытых поверхностными
водами, не осуществляется образование
земельных участков. Порядок использова-
ния и охраны земель водного фонда опре-
деляется Земельным кодексом Российской
Федерации и водным законодательством.

Участок проектирования расположен
вне ограничений природоохранного
характера: земель лесного фонда, особо
охраняемых природных территорий. На
территории поселка нет разведанных
месторождений полезных ископаемых.

2.3. Транспортная инфраструктура

Поселок Ива расположен в районе
границы Верхнесалдинского городского
округа и городского округа ЗАТО Свобо-
дный. Автомобильные связи с объектами,
расположенными за границами террито-
рии поселка, осуществляются по дорогам
регионального и местного значения.

Прямая автомобильная связь с центром
Верхнесалдинского городского округа
отсутствует. Существует прямая автомо-
бильная и пешеходная связь с центром
соседнего городского округа ЗАТО Сво-
бодный (поселок Свободный).

С севера к поселку Ива идет автодорога
местного значения от поселка Бобровка
через территорию поселка Свободный.
Ее продолжение от поселка Ива в южном
направлении позволяет осуществить выход
на региональную автодорогу «г. Нижний
Тагил – г. Нижняя Салда», по которой можно
доехать до города Верхняя Салда.

Внешние транспортные связи на момент
проектирования осуществляются железно-
дорожным и автомобильным транспортом.

За восточной границей поселковой чер-
ты с юго-запада на северо-восток проходит
двухпутная электрифицированная ветка
железнодорожной от г. Нижнего Тагила
до г. Верхняя Салда (участок «ст. Салка –
ст. Верхняя Салда»), по которой осущест-
вляется грузо-пассажирское движение. В
границах полосы отвода железной дороги,
на стороне, противоположной поселку,
размещается станция Ива.

Через железнодорожную станцию про-
ходят электрички «Н. Тагил – Егоршино».

На момент проектирования автобусное
сообщение осуществляется по маршруту
«г. Нижний Тагил – п. Свободный».

Поселок имеет компактную планиро-
вочную структуру, его жилая зона вытянута
между полосой отвода железной дороги
и берегом Ивского пруда.

Основная улица поселка носит название
Центральная. Вдоль пруда протянулась
улица Береговая, вдоль железной дороги
– улица Железнодорожная.

Улицы Центральная и улица Железно-
дорожная своей восточной оконечностью
выходят на автодорогу «п. Бобровка – п.
Свободный – п. Ива», западная оконечность
улицы Центральной приходит в тупик
в конце жилого квартала, западная оконеч-
ность улицы Железнодорожной переходит
в лесную дорогу, идущую вдоль железной
дороги в направлении г. Нижний Тагил (на
юго-запад).

Улицы имеют щебеночное покрытие.
Ширина проезжей части существующих
улиц – 3-5 м.

Прочие улицы имеют статус проездов.
Переулок, соединяющий улицы Береговая
и Железнодорожная, на севере обеспечи-
вает выход к железной дороге, на юге – к п.
Свободному.

Пешеходное движение осуществляется
по всей улично-дорожной сети в соответ-
ствии с направлениями пешеходных пото-
ков параллельно проезжим частям улиц.

Личный автотранспорт хранится в га-
ражах, расположенных на приусадебных
участках жителей, дополнительных общих
автостоянок и гаражных кооперативов
для личного автотранспорта не требуется.

В результате проектирования были
установлены красные линии, территория
общего пользования в границах красных
линий с учетом границ существующих
земельных участков и требований норма-
тивных документов.

Ширина в красных линиях – ул. Цен-
тральная и ул. Железнодорожная от 15 до
20 м; ул. Береговая – 15 м.

На Чертеже планировки территории
проектируемыми красными линиями вы-
делены и обозначены границы элементов
планировочной структуры:

Микрорайонов / Кварталов;

Территорий ведения гражданами садо-
водства или огородничества для собствен-
ных нужд (в границах территориальной
зоны садоводства);

Улично-дорожной сети.

Номера проектируемых красных линий
также являются номерами элементов пла-
нировочной структуры (Микрорайонов /
Кварталов, Территорий ведения граждана-
ми садоводства или огородничества для
собственных нужд).

Проектируемые красные линии обо-
значены в координатах МСК-66 условной
границей между внешними элементами
поперечного профиля улиц и дорог (тро-
туар, обочина, техническая зона и др.)
и прилегающей территорией. Ширина улиц
и дорог в красных линиях определена для
конкретных градостроительных условий
с учетом границ существующих земель-
ных участков и существующей застройки,
в зависимости от интенсивности движения
транспорта и пешеходов, состава и количе-
ства элементов, размещаемых в пределах
поперечного профиля, с учетом санитар-
но-гигиенических условий и требований
особых обстоятельств.

Перечень координат характерных точек
красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1



Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
1	1	522720,26	1519677,40
	2	522771,29	1519649,62
	3	522792,24	1519693,07
	4	522743,06	1519720,08
	1	522720,26	1519677,40
2	1	522714,25	1519641,25
	2	522716,57	1519641,10
	3	522727,09	1519636,72
	4	522735,71	1519624,27
	5	522736,84	1519610,08
	6	522733,11	1519588,29
	7	522729,82	1519580,83
	8	522725,62	1519576,12
	9	522726,05	1519559,82
	10	522727,67	1519559,17
	11	522764,76	1519636,09
	12	522720,79	1519660,04
	1	522714,25	1519641,25
3	1	522641,78	1519662,21
	2	522673,77	1519640,98
	3	522704,00	1519678,80
	4	522725,73	1519719,48
	5	522700,32	1519737,88
	6	522671,56	1519700,71
	7	522663,73	1519707,11
	8	522662,52	1519689,03
	1	522641,78	1519662,21
4	1	522885,32	1519845,07
	2	522888,26	1519845,25
	3	522987,07	1519806,82
	4	523029,79	1519831,84
	5	523039,07	1519844,58
	6	523043,87	1519853,89
	7	523053,46	1519864,51
	8	523054,60	1519865,42
	9	523076,52	1519894,87
	10	523076,06	1519896,40
	11	523079,68	1519909,98
	12	523084,73	1519975,39
	13	523047,49	1520060,65
	14	523008,30	1520105,74
	15	522985,64	1520013,14
	1	522885,32	1519845,07
5	1	522813,74	1519852,41
	2	522854,14	1519843,31
	3	522867,24	1519844,05
	4	522971,60	1520018,87
	5	522996,25	1520119,61
	6	522987,74	1520129,40
	7	522979,34	1520110,29
	8	522953,14	1520065,46
	9	522948,34	1520058,67
	10	522945,07	1520059,09
	11	522940,88	1520048,12
	12	522929,97	1520041,15
	13	522916,76	1520024,79
	14	522911,72	1520024,00
	15	522882,47	1519978,66
	16	522879,09	1519974,75
	1	522813,74	1519852,41
6	1	522803,30	1519681,48
	2	522849,92	1519646,20
	3	522851,36	1519655,23
	4	522868,55	1519676,70

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	5	522876,71	1519682,10
	6	522894,00	1519685,50
	7	522900,91	1519685,05
	8	522903,92	1519683,67
	9	522945,29	1519704,49
	10	522950,15	1519709,17
	11	522958,28	1519723,17
	12	522985,94	1519759,72
	13	523004,98	1519777,80
	14	523008,29	1519785,94
	15	522997,15	1519795,34
	16	522992,82	1519792,80
	17	522949,79	1519735,54
	18	522937,80	1519744,55
	19	522975,79	1519795,11
	20	522885,88	1519830,08
	21	522876,03	1519829,52
	1	522803,30	1519681,48
7	1	522747,77	1519728,90
	2	522796,59	1519702,09
	3	522857,95	1519828,50
	4	522852,84	1519828,23
	5	522806,41	1519838,69
	1	522747,77	1519728,90
8	1	522853,87	1519630,67
	2	522798,87	1519672,29
	3	522743,75	1519557,96
	4	522751,06	1519556,67
	5	522758,56	1519550,86
	6	522763,90	1519540,50
	7	522771,45	1519547,35
	8	522785,53	1519550,86
	9	522794,56	1519567,84
	10	522801,48	1519575,45
	11	522813,03	1519595,61
	12	522812,81	1519605,79
	13	522819,55	1519618,51
	14	522829,65	1519624,93
	15	522836,39	1519625,64
	16	522844,22	1519623,84
	1	522853,87	1519630,67
9	1	522725,09	1519769,90
	2	522744,79	1519755,16
	3	522791,23	1519842,11
	4	522782,47	1519844,07
	1	522725,09	1519769,90

2.4. Инженерная инфраструктура

Централизованные сети инженерной инфраструктуры на территории поселка Ива отсутствуют.

Население использует воду из скважины, расположенной в южной части поселка. Скважина находится в ведении железной дороги и используется для технологических целей (заправка тепловоза) Вода из скважины поступает на водонапорную башню, расположенную восточнее скважины, и затем подается в систему водоснабжения, которая состоит из трубопровода и водоразборных колонок. Колонки располагаются по улицам Центральная и Железнодорожная.

Сооружения водоотведения хозяйственно-бытовых стоков на территории поселка Ива отсутствуют, население использует туалеты с выгребными ямами.

Газоснабжение отсутствует, котельной в поселке нет, для теплоснабжения жители используют автономные источники тепла (дровяные печи и пр.)

Электроснабжение поселка осуществляется от трансформаторной подстанции (ТП) мощностью 10/0,4 кВ, расположенной рядом с железнодорожной станцией за южной границей поселка Ива.

Трансформаторная подстанция запитана от ПС «Прессовая-2» 110/10 кВ, расположенной в г.Верхняя Салда (к северо-западу от п.Ива).

Проектом предусмотрен максимальный учет существующих инженерных сетей.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделения участка на этапы строительства не предусмотрено.

По данным Генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к поселку Ива развитие улично-дорожной сети относится к мероприятиям, предусмотренным в первую очередь.

ПЗ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – поселок Ива, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

5. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Общие сведения и географическое положение

Поселок Ива находится в юго-западной части Верхнесалдинского городского округа, в 5 км от его центра – города Верхняя Салда, входит в состав административной территории, центром которой является деревня Северная.

5.2. Геологическое строение и свойства грунтов

Геологическое строение Верхнесалдинского округа, в частности и поселка Ива отличается многообразием и мощностью залегания горных пород и находится в зоне развития гнейсов и кварц-хлорито-серицитовых сланцев, выветренных в верхней части до состояния рухляков, песков пылеватых, супесей суглинков и перекрытых делювиальными и техногенными отложениями.

Характерный геолого-литологический



разрез:

насыпной грунт, слежавшийся, представлен суглинком, щебнем, мощностью слоя от 4 до 6м;

почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,7м;

суглинок делювиальный, мощностью слоя 1,8-6,8м;

суглинок аллювиальный – до м;

песок кварцевый – до 1м;

гравийно-галечниковый грунт, участки валунно-галечниковый и галечниковый. Гравий и галька кварцевые, мощность слоя 2,2м;

глинистые элювиальные образования, представленные суглинками, супесями, глинами, максимально вскрытая мощность слоя 7,2м;

сапролит змеевиков, сталькованных змеевиков и тальково-хлоритовых сланцев суглинистый и супесчаный, мощность слоя до 13м;

рухляк рассланцованных и оталькованных змеевиков, тальково-хлоритовых сланцев, пройденная мощность слоя до 14,5м.

5.3. Геоморфологическая характеристика

С геоморфологической точки зрения район проектируемого строительства расположен на слабохолмистой поверхности (сглаженный водораздел) восточного склона Среднего Урала.

Территория проектируемого поселка расположена в юго-западной части Верхнесалдинского городского округа. Рельеф территории поселка – всхолмленный, северо-западная часть территории поселка ограничена рекой Северка.

Основной уклон поверхности поселка с юго-востока на северо-запад в сторону реки. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 213,00 до 222,50. Самой возвышенной является юго-восточная часть поселка с отметкой 222,50.

В настоящий момент поверхностный сток с жилых зон в основном осуществляется в реку Северка, так как в поселке отсутствует организованный водоотвод с территории.

5.4. Климатическая характеристика

Климатические условия для поселка Ива характерны для условий Среднего Урала. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная, в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

Абсолютный минимум температур достигает -48°Жилая зона индивидуальной застройки;

Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитные зоны промышлен-

ных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

прибрежные защитные полосы;

водоохранные зоны;

зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определялись в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека.

Размеры и границы прибрежной защитной полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы водоохранной зоны определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) определялись в соответствии с требованиями:

Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 74.

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», п. 7.15, 7.16.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 2.7 (Требования настоящих санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека).

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», ст. 32.

Границы I пояса зоны санитарной ох-

раны подземного источников питьевого водоснабжения определялись в соответствии с требованиями – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6.

Среди зон действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства выявлена береговая полоса. Границы береговой полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Среди ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные ст. 25 Закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 выявлены площади залегания полезных ископаемых. Границы зон возможного затопления определялись в соответствии с требованиями:

Градостроительный кодекс РФ.

Земельный кодекс РФ.

Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1, ст. 25.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

6.2. Современное использование территории

Поселок Ива представляет собой компактное селитебное образование.

Жилая зона формируется индивидуальной застройкой – индивидуальными домами усадебного типа.

В поселке не развита социальная инфраструктура, объекты общественно-делового назначения представлены магазином (в настоящее время не действующий) и железнодорожной станцией расположенной за юго-восточной границей поселка. Детские дошкольные учреждения и средние общеобразовательные школы в поселке отсутствуют.

Планировочная структура поселка пред-



ставлена кварталами вытянутыми в меридиональном направлении вдоль реки Северка.

С северо-западной стороны поселок ограничивает река Северка. С юго-восточной железнодорожные пути. За северной границей поселка расположен коллективный сад.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения улиц соответствуют красным линиям, определённым на основании прим. 1 табл. 8, табл. 7 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке проекта территории определение местоположения границ, образуемых земельными участками осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселка Ива целесообразно:

создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

организовать работу по завершению паспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»;

поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;

организовать подготовку руководящего

состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

совершенствовать взаимодействие органов управления объектов звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;

организовать выполнение федерального законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектового и муниципального уровней (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»);

осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;

организовать мероприятия по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;

активизировать работу руководителей по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население

через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

К мероприятиям пожарной безопасности жилых территорий поселка относятся: разработка и выполнение мероприятий, исключающих возможность переброски огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности);

установка электросирены С-40 для оповещения населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации;

установка резервуара запаса воды на случай пожара;

организация подъезда пожарных машин к реке Ива для забора воды (пожарный пирс);

обеспечение деревни исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану;

своевременная очистка территорий от горючих отходов, мусора, сухой растительности;

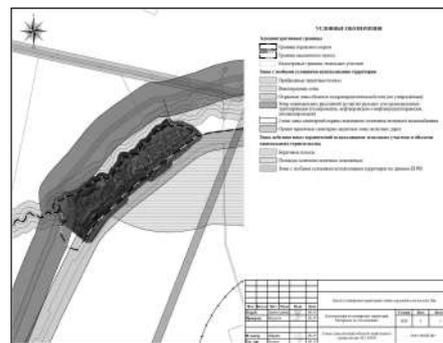
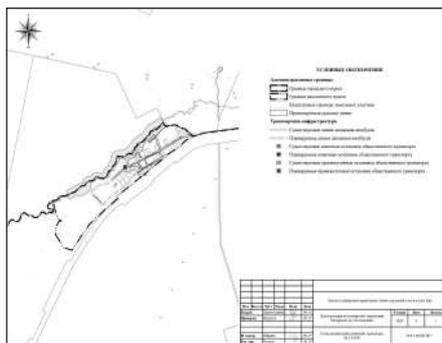
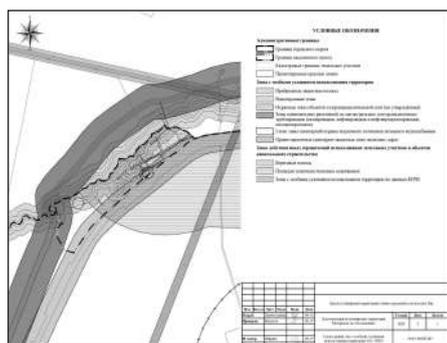
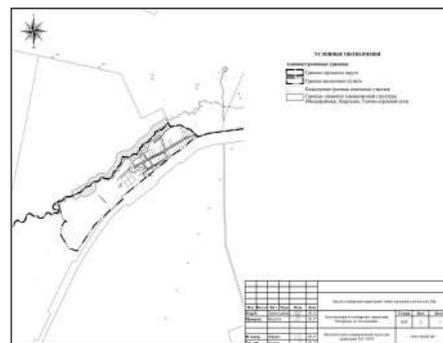
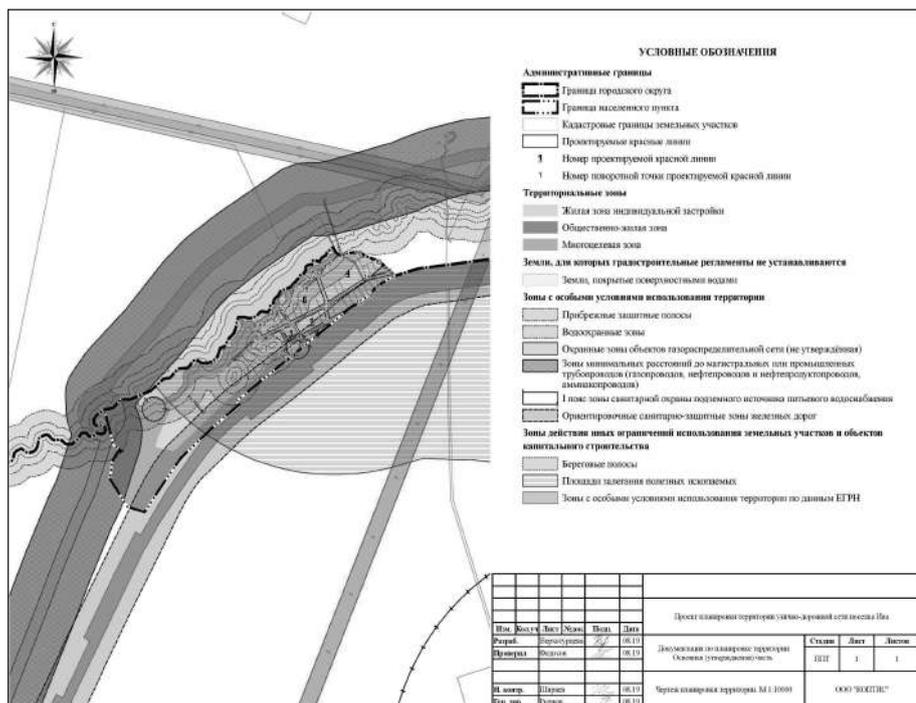
содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности.

Кроме того, в летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения по решению администрации разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов может временно приостанавливаться.

Территория деревни, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, а также участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водосточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ДЕРЕВНИ МАЛЫГИНО**

ПЗ 1.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории улично-дорожной сети (УДС) в границах Верхнесалдинского городского округа, в деревне Малыгино, осуществляется по заказу администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

но-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к населенным пунктам: поселок Бобровка, поселок Ежевичный, поселок Перегрузочная, поселок Песчаный карьер, поселок Тагильский, деревня Малыгино, поселок Ива, деревня Балакино, утвержденный Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 27 марта 2013 г. № 115;

Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа;

Постановление Администрации Верхнесалдинского городского округа от 24.09.2019 № 2730 «О подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа» руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа.

Цель разработки проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Верхнесалдинского городского округа, деревни Малыгино;

- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление границ территорий общего пользования на территории проектирования;
- определение характеристик и очеред-



ности планируемого развития территории.

Исходные данные, используемые в проекте:

данные о современном состоянии и использовании территории на основании генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении деревни Малыгино;

данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа;

кадастровый план территории;

цифровой ортофотоплан на территорию по материалам аэрофотосъемки.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Описание границ территории проекта планировки

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – деревня Малыгино, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

2.2. Зонирование территории

В соответствии с Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к деревне Малыгино определено функциональное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона;

Рекреационная зона;

Зона сельскохозяйственного использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа определено градостроительное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона индивидуальной застройки;

Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона.

Жилая зона индивидуальной застройки. Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Общественно-жилая зона. Территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, административно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

Многоцелевая зона. Территория, предназначенная для размещения всех видов объектов, допустимых на территории округа.

Земли, для которых градостроительные

регламенты не устанавливаются.

Земли, покрытые поверхностными водами. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий. На территории поселка нет разведанных месторождений полезных ископаемых.

2.3. Транспортная инфраструктура

Автомобильные связи с объектами, расположенными за границами территории деревни, осуществляются по дорогам регионального и местного значения.

Прямая связь деревни Малыгино с центром городского округа – городом Верхняя Салда отсутствует. Транспортные связи деревни с городом Верхняя Салда осуществляются транзитом через центр соседнего городского округа – город Нижняя Салда.

Дорогами местного значения деревня Малыгино связана с населенными пунктами Верхнесалдинского городского округа и городского округа Нижняя Салда.

Из северной части территории деревни выходит несколько грунтовых дорог, которые за границами населенного пункта соединяются в местную автодорогу Малыгино – Моршинино. Покрытие местной автодороги – грунтовое, проезжая часть имеет 2 полосы движения.

Из южной части населенного пункта можно выехать в направлении села Медведево (городской округ Нижняя Салда).

Расстояние от юго-западной границы деревни Малыгино до северной границы города Нижняя Салда по дорогам общего пользования составляет 17,7 км; от границ города Нижняя Салда до границ города Верхняя Салда – около 10 км.

Внешние транспортные связи осуществляются только автомобильным транспортом.

Железнодорожное сообщение с другими населенными пунктами отсутствует. В деревню Малыгино маршруты общественного транспорта не проложены.

Вдоль улицы Первой вытянуты кварталы застройки северного жилого образования, вдоль улицы Второй – жилые дома южной части деревни.

Статус основной улицы имеют участки улиц Вторая, Третья, Первая и Четвертая, которые закольцовываются между собой. По улице Второй осуществляется основной выход на автодороги внешней сети.

По улице Третьей в северном направлении можно выехать на п. Моршинино, в южном – на с. Медведево (ГО Нижняя Салда).

Прочие улицы имеют значение улиц в жилой застройке (проездов).

На момент проектирования все деревенские улицы имеют щебеночное покрытие. Проезжие части местами не оформлены (улицы Первая и Вторая), ширина оформленных проезжих частей улиц составляет от 2 до 4 м, тротуары отсутствуют.

Пешеходное движение осуществляется по всей улично-дорожной сети в соответствии с направлениями пешеходных потоков параллельно проезжим частям улиц.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, дополнительных общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется. Объекты обслуживания транспорта (автозаправочные станции, станции технического обслуживания) отсутствуют.

В результате проектирования были установлены красные линии, территория общего пользования в границах красных линий с учетом границ существующих земельных участков и требований нормативных документов.

Ширина в красных линиях – ул. Первая и ул. Четвертая – 20 м; ул. Вторая – 15 м; ул. Третья – 10 м.

На Чертеже планировки территории проектируемыми красными линиями выделены и обозначены границы элементов планировочной структуры:

Микрорайонов / Кварталов;

Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в границах территориальной зоны садоводства);

Улично-дорожной сети.

Номера проектируемых красных линий также являются номерами элементов планировочной структуры (Микрорайонов / Кварталов, Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд).

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией. Ширина улиц и дорог в красных линиях определена для конкретных градостроительных условий с учетом границ существующих земельных участков и существующей застройки, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1



Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
1	1	547325,54	1553847,82
	2	547334,66	1553845,53
	3	547332,23	1553835,83
	4	547387,47	1553815,87
	5	547409,88	1553870,29
	6	547344,67	1553896,03
2	1	547325,54	1553847,82
	1	547196,47	1553647,20
	2	547214,28	1553639,86
	3	547235,55	1553690,92
	4	547207,74	1553695,53
	5	547200,90	1553694,85
3	1	547196,47	1553647,20
	1	547179,94	1553717,89
	2	547186,53	1553709,17
	3	547186,74	1553704,99
	4	547190,09	1553703,83
	5	547207,98	1553705,61
	6	547239,91	1553700,33
	7	547272,57	1553841,74
4	8	547205,76	1553866,13
	1	547179,94	1553717,89
	1	547058,29	1553323,45
	2	547139,44	1553281,04
	3	547340,73	1553603,10
	4	547314,34	1553638,27
	5	547374,48	1553784,33
	6	547286,26	1553812,12
5	7	547259,57	1553696,61
	8	547231,27	1553628,66
	1	547058,29	1553323,45
	1	546888,22	1553417,74
	2	546929,51	1553375,48
	3	546972,37	1553406,31
	4	547029,67	1553482,59
	5	547076,32	1553569,77
6	6	547086,08	1553598,52
	7	547096,61	1553685,80
	8	547088,38	1553727,32
	9	547026,71	1553783,46
	10	547013,63	1553760,77
	11	547001,23	1553633,16
	12	546994,96	1553605,04
	13	546988,09	1553593,38
	14	546976,62	1553561,86
	15	546960,67	1553537,10
	16	546948,96	1553522,06
	17	546936,17	1553440,39
	1	546888,22	1553417,74

2.4. Инженерная инфраструктура

Централизованные сети на территории деревни Малыгино отсутствуют.

Население использует воду из колодцев и скважин, туалеты с выгребными ямами.

Газоснабжение отсутствует, котельной в деревне нет, для теплоснабжения жители используют автономные источники тепла (дровяные печи и пр.)

Электроснабжение осуществляется с помощью трансформаторной подстанции (ТП) мощностью б/0,4 кВ, расположенной в центре деревни.

Действующая ТП запитана от ПС «Ба-

сьяновская» 110/6 кВ, расположенной неподалеку от поселка Басьяновский (к западу от деревни Малыгино).

На момент проектирования в Верхнесалдинском городском округе работает часть мобильных операторов, представленных в области – Билайн, Мотив, Мегафон. Имеющегося количества базовых станций недостаточно для осуществления стабильной связи.

Проектом предусмотрен максимальный учет существующих инженерных сетей.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделения участка на этапы строительства не предусмотрено.

По данным Генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к деревне Малыгино развитие улично-дорожной сети относится к мероприятиям, предусмотренным в первую очередь.

ПЗ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – деревня Малыгино, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

5. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Общие сведения и географическое положение

Деревня Малыгино административно подчинена администрации поселка Басьяновский, расположена в 30 км северо-восточнее от административного центра городского округа – Верхняя Салда, в северо-восточной части территории городского округа.

5.2. Геологическое строение и свойства грунтов

Геологическое строение Верхнесалдинского округа, в частности и деревни Малыгино отличается многообразием и мощностью залегания горных пород и находится в зоне развития гнейсов и кварц-хлорито-серицитовых сланцев, выветренных в верхней части до состояния рухляков, песков пылеватых, супесей суглинков и перекрытых делювиальными и техногенными отложениями.

Характерный геолого-литологический разрез:

насыпной грунт, слежавшийся, представлен суглинком, щебнем, мощностью слоя от 4 до 6м;

почвенно-растительный слой мощно-

стью 0,2-0,7м;

суглинок делювиальный, мощностью слоя 1,8-6,8м;

суглинок аллювиальный – до м; песок кварцевый – до 1м;

гравийно-галечниковый грунт, участками валунно-галечниковый и галечниковый. Гравий и галька кварцевые, мощность слоя 2,2м;

глинистые элювиальные образования, представленные суглинками, супесями, глинами, максимально вскрытая мощность слоя 7,2м;

сапролит змеевиков, сталькованных змеевиков и тальково-хлоритовых сланцев суглинистый и супесчаный, мощность слоя до 13м;

рухляк рассланцованных и оталькованных змеевиков, тальково-хлоритовых сланцев, пройденная мощность слоя до 14,5м.

5.3. Геоморфологическая характеристика

С геоморфологической точки зрения район проектируемого строительства расположен на слабохолмистой поверхности (сглаженный водораздел) восточного склона Среднего Урала.

Рельеф территории деревни – всхолмленный, расчлененный прудом и рекой Дунайкой на две части — северную и южную. Основной уклон поверхности северной части поселка составляет 0,058 с севера на юг в сторону реки. Основной уклон южной части деревни составляет 0,053 с юга на север. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 132,00 до 145,00. Самой возвышенной является юго-западная часть деревни с отметкой 145,00.

В настоящий момент поверхностный сток с жилых зон осуществляется в реку Дунайку и пруд, так как в деревне отсутствует организованный водоотвод с территории.

5.4. Климатическая характеристика

Климатические условия для деревни Малыгино характерны для условий Среднего Урала. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная, в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

Абсолютный минимум температур достигает -48°Жилая зона индивидуальной застройки;

Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

прибрежные защитные полосы;



водоохранные зоны;

I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения; охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определялись в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека.

Размеры и границы прибрежной защитной полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы водоохранной зоны определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы I пояса зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения определялись в соответствии с требованиями – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6.

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства определялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Среди зон действия иных ограниченный использования земельных участков и объектов капитального строительства выявлена береговая полоса. Границы береговой полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

6.2. Современное использование территории

Деревня Малыгино представляет собой компактное селитебное образование, вытянутое с юго-запада на северо-восток.

Жилая зона формируется индивидуальной застройкой – индивидуальными домами усадебного типа. Жилая зона деревни имеет компактную структуру и представляет собой сложившуюся систему кварталов индивидуальной жилой застройки вдоль реки Дунайки.

Общественный центр сформирован объектами общепоселкового значения в центральной части деревни. Магазин расположен в доме 17. Здание администрации – в доме 16. Детские дошкольные учреждения и средние общеобразовательные школы в деревне отсутствуют. Общественный центр имеет локальный характер построения, здесь представлены основные виды учреждений и предприятий обслуживания.

Планировочная структура представлена протяженными улицами вдоль реки Дунайки, которые огибают пруд в центральной части деревни.

С западной северной и восточной стороны жилую застройку окружают лесные массивы.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения улиц соответствуют красным линиям, определенным на основании прим. 1 табл. 8, табл. 7 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке проекта территории определение местоположения границ, образуемых земельными участками осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕ-

НИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории деревни Малыгино целесообразно:

создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

организовать работу по завершению паспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»;

поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;

организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

совершенствовать взаимодействие органов управления объектовых звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;

организовать выполнение федерального законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектового и муниципального уровней (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»);

осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;

организовать мероприятия по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации



и автоматического пожаротушения;

активизировать работу руководителя по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

К мероприятиям пожарной безопасности жилых территорий деревни относятся: разработка и выполнение мероприятий, исключающих возможность переброски огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности);

установка электросирены С-40 для оповещения населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации;

установка резервуара запаса воды на случай пожара;

организация подъезда пожарных машин к реке Ива для забора воды (пожарный пирс);

обеспечение деревни исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану;

своевременная очистка территорий от горючих отходов, мусора, сухой растительности;

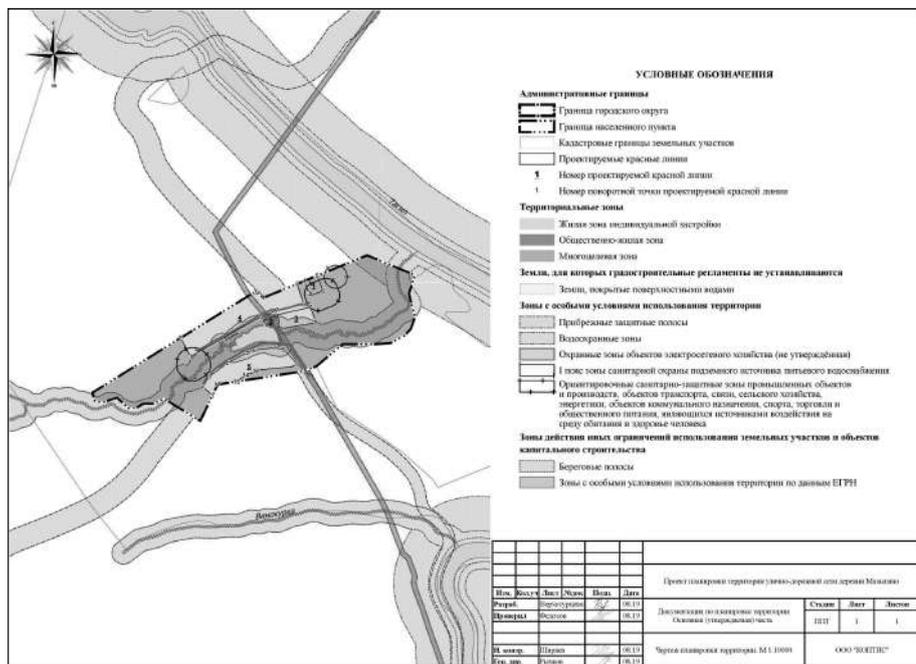
содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности.

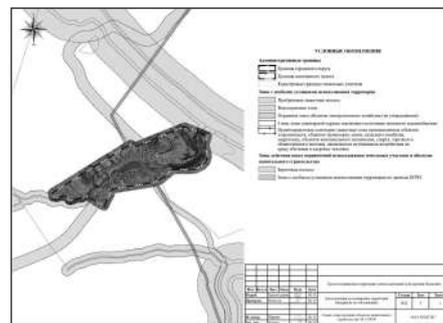
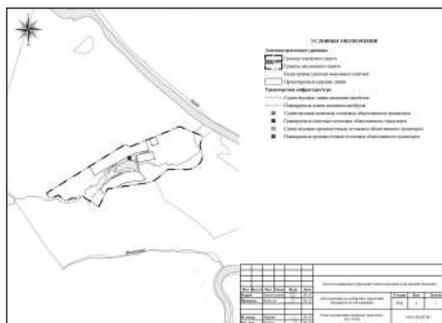
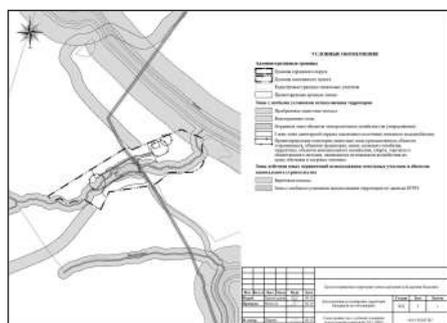
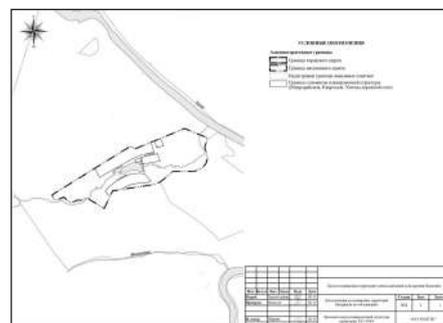
Кроме того, в летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения по решению администрации разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов может временно приостанавливаться.

Территория деревни, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, а также участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ДЕРЕВНИ НЕЛОБА

ПЗ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории улично-дорожной сети (УДС) в границах Верхнесалдинского городского округа, в д. Нелоба, осуществляется по заказу администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к сельским населенным пунктам: деревня Нелоба, деревня Никитино, поселок Басьяновский, деревня Северная, утвержденный Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 31 мая 2012 г. № 37 с внесением изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа от 21 сентября 2015 г. № 375;

Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа;

Постановление Администрации Верхнесалдинского городского округа от 24.09.2019 № 2730 «О подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа» руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа.

Цель разработки проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах

Верхнесалдинского городского округа, деревни Нелоба;

выделение элементов планировочной структуры территории проектирования; установление границ территорий общего пользования на территории проектирования;

определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Исходные данные, используемые в проекте:

данные о современном состоянии и использовании территории на основании генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении д. Нелоба;

данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа;

кадастровый план территории; цифровой ортофотоплан на территорию по материалам аэрофотосъемки.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Описание границ территории проекта планировки

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – деревня Нелоба, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

2.2. Зонирование территории

В соответствии с Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к городу Верхняя Салда определено функциональное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона;

Общественно-деловая зона;

Производственная зона;

Коммунально-складская зона;

Зона инженерной инфраструктуры;

Зона транспортной инфраструктуры;

Рекреационная зона;

Зона сельскохозяйственного использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа определено градостроительное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона индивидуальной застройки;

Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона.

Жилая зона индивидуальной застройки.

Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Общественно-жилая зона. Территории,

застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, административно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

Многоцелевая зона. Территория, предназначенная для размещения всех видов объектов, допустимых на территории округа.

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Земли, покрытые поверхностными водами. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий.

2.3. Транспортная инфраструктура

Деревня Нелоба расположена в восточной части Верхнесалдинского городского округа. В 7 км от железнодорожной станции Нижняя Салда.

Расстояние от города Верхняя Салда до д. Нелоба 25 км, связь осуществляется автобусным сообщением, до д. Балакино расстояние 23 км, ведется строительство дороги, постоянного автобусного сообщения нет.

Улично-дорожная сеть поселка формируется как целостная система, взаимосвязанная с сетью транспортных магистралей района расселения.

Профиль главной улицы села – Центральной – в зоне общественного центра в красных линиях принята 25 м. Ширина проезжей части 6м, что, в соответствии с нормативами, обеспечит двухстороннее движение. Ширина остальных жилых улиц в красных линиях принята от 10 до 25 м, с шириной проезжей части 4,5-6м.

Пешеходное движение осуществляется по всей улично-дорожной сети в соответствии с направлениями пешеходных потоков по тротуарам параллельно проезжим частям улиц. Для пешеходного движения предусмотрено строительство тротуаров вдоль проезжей части улиц шириной 1,5 – 2,0 м.

Также проектом предусмотрены пешеходные аллеи для выхода к реке.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, дополнительных общих участках и гаражных кооперативов



для личного автотранспорта не требуется.

На Чертеже планировки территории проектируемыми красными линиями выделены и обозначены границы элементов планировочной структуры:

Микрорайонов / Кварталов;

Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в границах территориальной зоны садоводства);

Улично-дорожной сети.

Номера проектируемых красных линий также являются номерами элементов планировочной структуры (Микрорайонов / Кварталов, Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд).

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией. Ширина улиц и дорог в красных линиях определена для конкретных градостроительных условий с учетом границ существующих земельных участков и существующей застройки, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
1	1	520467,55	1540061,49
	2	520595,06	1539987,37
	3	520621,34	1539970,48
	4	520803,52	1539841,65
	5	520877,94	1539806,50
	6	520933,46	1539934,45
	7	520557,33	1540158,80
	1	520467,55	1540061,49
2	1	520426,07	1540083,70
	2	520445,19	1540074,12
	3	520537,95	1540174,67
	4	520465,76	1540208,29
	5	520448,34	1540178,19
	6	520469,23	1540161,26
	7	520426,07	1540083,70
3	8	520269,04	1540103,04
	9	520346,34	1540108,71
	10	520396,28	1540092,97
	11	520398,54	1540097,49
	12	520399,85	1540096,83
	13	520403,47	1540102,89
	14	520408,50	1540104,92
	15	520419,15	1540113,80
	16	520416,10	1540122,49
	17	520416,40	1540128,48
	18	520418,33	1540134,03

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	19	520426,02	1540145,12
	20	520429,13	1540160,40
	21	520354,17	1540213,14
	1	520269,04	1540103,04
4	1	521185,53	1539572,27
	2	521203,35	1539615,29
	3	521077,58	1539673,72
	4	521094,50	1539607,66
	5	521094,55	1539599,66
	1	521185,53	1539572,27
5	1	522083,96	1540004,20
	2	522123,34	1539916,32
	3	522235,03	1539966,12
	4	522154,38	1540035,94
	1	522083,96	1540004,20
6	1	521784,00	1539988,79
	2	521786,54	1539897,56
	3	522055,50	1540018,79
	4	522028,33	1540079,44
	5	522046,58	1540087,62
	6	522073,74	1540027,01
	7	522158,68	1540065,28
	8	522260,24	1539977,36
	9	522326,89	1540007,08
	10	522193,23	1540136,82
	11	522072,48	1540127,54
	1	521784,00	1539988,79
7	1	521477,25	1539730,72
	2	521484,49	1539631,46
	3	522105,08	1539908,17
	4	522065,73	1539995,98
	1	521477,25	1539730,72
8	1	521284,55	1539754,13
	2	521327,36	1539728,60
	3	521360,52	1539716,02
	4	521391,47	1539719,48
	5	521728,96	1539871,60
	6	521713,25	1539906,15
	7	521711,02	1539905,09
	8	521682,79	1539899,56
	9	521668,57	1539894,38
	10	521661,90	1539890,33
	11	521653,62	1539882,31
	12	521646,77	1539879,36
	13	521630,42	1539879,32
	14	521608,88	1539867,89
	15	521593,83	1539864,56
	16	521584,11	1539865,11
	17	521581,97	1539866,36
	18	521472,74	1539817,46
	19	521378,32	1539768,24
	20	521314,06	1539806,50
	1	521284,55	1539754,13
9	1	521182,78	1539646,90
	2	521229,16	1539625,36
	3	521205,70	1539568,70
	4	521342,11	1539555,02
	5	521468,53	1539575,35
	6	521457,84	1539721,97
	7	521398,12	1539695,07
	8	521357,32	1539690,51
	9	521316,47	1539705,99
	10	521226,59	1539759,59
	1	521182,78	1539646,90

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
10	1	521068,04	1539883,28
	2	521275,96	1539759,26
	3	521305,41	1539811,51
	4	521099,47	1539934,17
	1	521068,04	1539883,28
11	1	520952,06	1539952,46
	2	521059,45	1539888,40
	3	521090,92	1539939,35
	4	521078,26	1539946,89
	5	521010,82	1539998,29
	6	521004,67	1540038,11
	7	521003,16	1540041,24
	8	521002,33	1540046,32
	9	520984,57	1540058,45
	10	520979,46	1540057,36
	11	520961,33	1539997,74
	12	520961,21	1539995,04
	13	520958,92	1539989,84
	14	520955,95	1539980,07
	1	520952,06	1539952,46
12	1	520924,96	1539785,20
	2	521069,35	1539705,83
	3	521084,02	1539692,78
	4	521173,69	1539651,12
	5	521217,88	1539764,79
	6	520953,41	1539922,55
	7	520943,73	1539905,87
	8	520944,64	1539902,47
	9	520947,07	1539896,21
	10	520947,17	1539892,93
	11	520949,10	1539885,68
	12	520952,41	1539883,76
	13	520954,31	1539879,73
	14	520953,05	1539870,79
	15	520955,40	1539861,94
	1	520924,96	1539785,20
13	1	520689,59	1540109,02
	2	520931,36	1539964,80
	3	520937,17	1539974,78
	4	520952,15	1540014,50
	5	520952,66	1540025,94
	6	520954,21	1540028,22
	7	520954,30	1540031,29
	8	520954,80	1540033,84
	9	520954,03	1540036,15
	10	520954,92	1540041,56
	11	520957,94	1540049,84
	12	520959,77	1540059,18
	13	520787,69	1540167,83
	14	520732,03	1540185,34
	15	520731,11	1540185,31
	16	520728,04	1540180,17
	17	520730,31	1540175,28
	18	520727,96	1540167,83
	19	520720,45	1540156,25
	20	520719,40	1540151,39
	21	520706,75	1540136,71
	22	520699,02	1540120,26
	1	520689,59	1540109,02
14	1	520602,39	1540161,03
	2	520680,35	1540114,53
	3	520682,18	1540115,57
	4	520690,63	1540125,76
	5	520698,36	1540142,20



Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	6	520710,45	1540156,50
	7	520713,17	1540163,86
	8	520719,00	1540172,32
	9	520718,64	1540183,61
	10	520707,39	1540182,89
	11	520696,61	1540180,03
	12	520679,91	1540183,11
	13	520665,53	1540181,75
	14	520657,21	1540184,40
	15	520648,17	1540191,23
	16	520638,25	1540204,08
	17	520631,83	1540182,04
	1	520602,39	1540161,03

2.4. Инженерная инфраструктура

2.4.1. Водоснабжение

В деревне Нелоба централизованное водоснабжение отсутствует. Для хозяйственных нужд население отбирает воду из пяти бытовых скважин общего пользования с водозаборными колонками и частных колодцев.

Водоснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме.

2.4.2. Водоотведение

В настоящее время централизованной системы канализации нет. Используются выгребные ямы с вывозом нечистот на ассенизационные поля.

Водоотведение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме.

2.4.3. Газоснабжение

В настоящее время поселок не газифицирован.

2.4.4. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от ПС 110/35 «Пятилетка».

Электроснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме. Необходимость реконструкции существующих сетей определяется владельцем сетей и сооружений по мере роста нагрузок.

2.4.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение организовано от котельной, расположенной у здания школы. Жилые одноэтажные дома используют печное отопление.

Теплоснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме.

2.4.6. Связь

Услуги связи в селе осуществляются от АТС на 100 номеров.

Проектом предусмотрен максимальный учет существующих инженерных сетей.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделения участка на этапы строительства не предусмотрено.

По данным Генерального плана Верх-

несалдинского городского округа применительно к деревне Нелоба развитие улично-дорожной сети относится к мероприятиям, предусмотренным в первую очередь.

ПЗ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – деревня Нелоба, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

5. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Общие сведения и географическое положение

Деревня Нелоба расположена восточной части Верхнесалдинского городского округа. Расстояние до центра городского округа составляет 17 км.

Деревня расположена на левом берегу реки Нелобки, вытянута вдоль реки одной улицей на 2 км с севера на юг.

5.2. Геологическое строение и свойства грунтов

Геологическое строение Верхнесалдинского округа, в частности и деревни Нелоба, отличается многообразием и мощностью залегания горных пород и находится в зоне развития гнейсов и кварц-хлорито-серпентиновых сланцев, выветренных в верхней части до состояния рухляков, песков пылеватых, супесей суглинков и перекрытых делювиальными и техногенными отложениями.

Характерный геолого-литологический разрез:

насыпной грунт, слежавшийся, представлен суглинком, щебнем, мощностью слоя от 4 до 6м;

почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,7м;

суглинок делювиальный, мощностью слоя 1,8-6,8м;

суглинок аллювиальный – до 2 м;

песок кварцевый – до 1м;

гравийно-галечниковый грунт, участками валунно-галечниковый и галечниковый. Гравий и галька кварцевые, мощность слоя 2,2м;

глинистые элювиальные образования, представленные суглинками, супесями, глинами, максимально вскрытая мощность слоя 7,2м;

сапролит змеевиков, стальных змеевиков и тальково-хлоритовых сланцев суглинистый и супесчаный, мощность слоя до 13м;

рухляк расланцованных и оталькован-

ных змеевиков, тальково-хлоритовых сланцев, пройденная мощность слоя до 14,5м.

5.3. Геоморфологическая характеристика

С геоморфологической точки зрения район проектируемого строительства расположен на слабохолмистой поверхности (сглаженный водораздел) восточного склона Среднего Урала.

Рельеф всхолмленный, с выраженным уклоном к реке. Максимальная отметка на участке – 205,6 м, минимальная – 172,2 м (урез воды в реке).

5.4. Климатическая характеристика

Климатические условия для города Верхняя Салда характерны для условий Среднего Урала. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная, в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

Абсолютный минимум температур достигает -48°Жилая зона индивидуальной застройки;

Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

прибрежные защитные полосы;

водоохранные зоны;

I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения; охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определялись в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека.

Размеры и границы прибрежной защитной полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы водоохранной зоны определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы I пояса зоны санитарной охра-



ны подземного источника питьевого водоснабжения определялись в соответствии с требованиями – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6.

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства определялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Среди зон действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства выявлена береговая полоса. Границы береговой полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

6.2. Современное использование территории

Деревня Нелоба вытянута вдоль левого берега р. Нелобка. Единственная улица застроена домами усадебного типа. Застройка улицы двухсторонняя. Предполагается застройка западной и северной части деревни в связи с прокладкой новой дороги параллельно ул. Центральная.

Общественный центр располагается в центральной части деревни. К общественно-деловым зонам относятся территории всех общественных зданий: общеобразовательная школа, сельский клуб, библиотека, магазин, почта.

Производственная и коммунальные зоны находятся за пределами существующей границы деревни на юге. На расстоянии 300 м от восточнее деревни на правом берегу реки Нелобка находится кладбище.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪ-

ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения улиц соответствуют красным линиям, определенным на основании прим. 1 табл. 8, табл. 7 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке проекта территории определение местоположения границ, образуемых земельными участками осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории деревни Нелоба целесообразно:

создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

организовать работу по завершению паспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»;

поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;

организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

совершенствовать взаимодействие органов управления объектовых звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;

организовать выполнение федерального законодательства по созданию стра-

хового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектового и муниципального уровней (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»);

осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;

организовать мероприятия по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;

активизировать работу руководителей по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

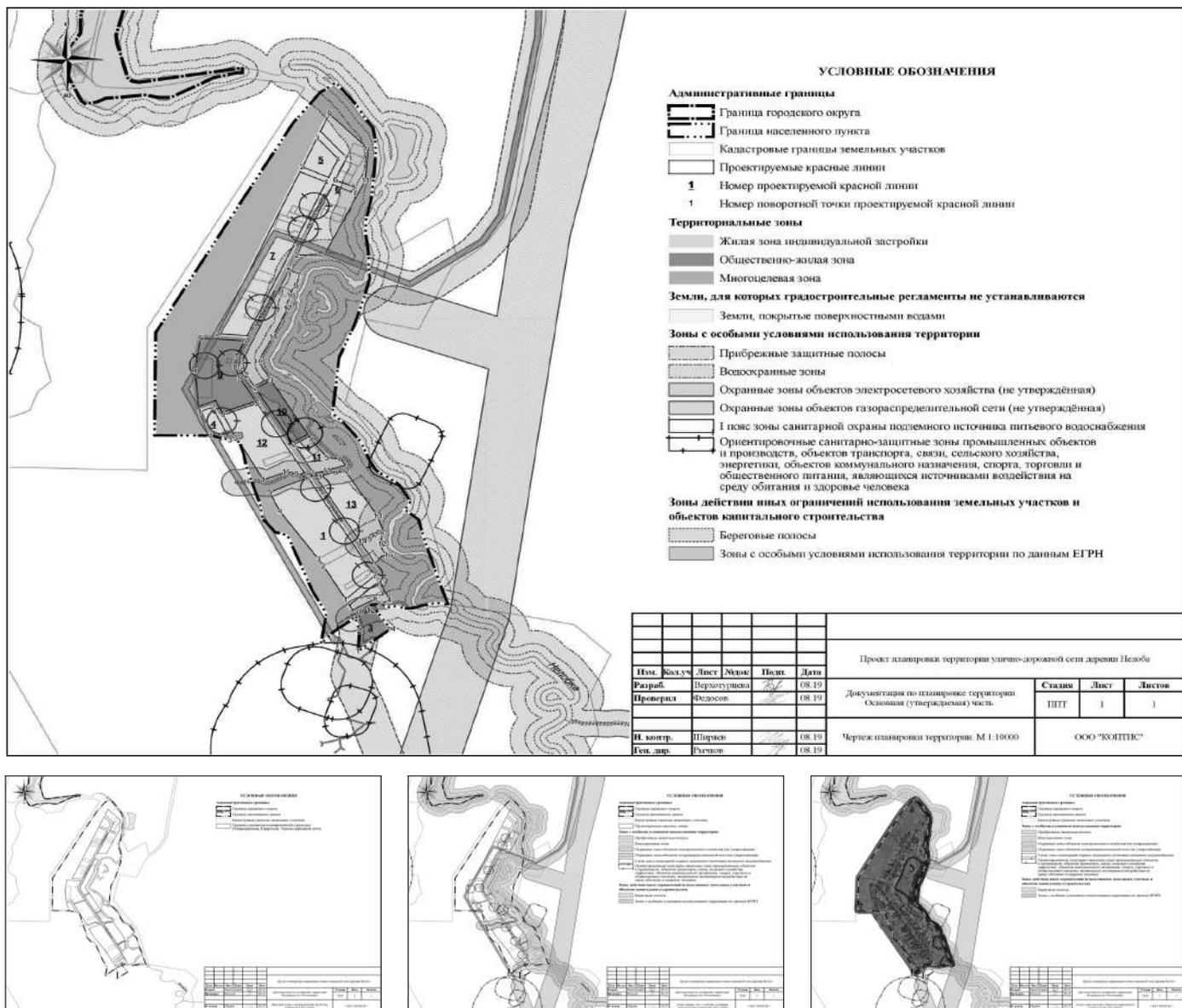
Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ДЕРЕВНИ НИКИТИНО

ПЗ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории улично-дорожной сети (УДС) в границах Верхнесалдинского городского округа, в д. Никитино, осуществляется по заказу администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к сельским населенным пунктам: деревня Нелоба,

деревня Никитино, поселок Басьяновский, деревня Северная, утвержденный Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 31 мая 2012 г. № 37 с внесением изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа от 21 сентября 2015 г. № 375;

Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа;

Постановление Администрации Верхнесалдинского городского округа от 24.09.2019 № 2730 «О подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа» руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава



Верхнесалдинского городского округа.

Цель разработки проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Верхнесалдинского городского округа, деревни Никитино;

выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;

установление границ территорий общего пользования на территории проектирования;

определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Исходные данные, используемые в проекте:

данные о современном состоянии и использовании территории на основании генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении д. Никитино;

данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа;

кадастровый план территории;

цифровой ортофотоплан на территорию по материалам аэрофотосъемки.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Описание границ территории проекта планировки

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – деревня Никитино, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

2.2. Зонирование территории

В соответствии с Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к деревне Никитино определено функциональное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона;

Общественно-деловая зона;

Зона сельскохозяйственного использования;

Зона производственного назначения;

Зона инженерной инфраструктуры;

Зона транспортной инфраструктуры;

Зона рекреационного назначения;

Зона водных объектов;

Зона специального назначения;

Резервная территория для размещения жилья.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа определено градостроительное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона индивидуальной застройки;

Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона.

Жилая зона индивидуальной застройки. Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Общественно-жилая зона. Территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, административно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

Многоцелевая зона. Территория, предназначенная для размещения всех видов объектов, допустимых на территории округа.

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Земли, покрытые поверхностными водами. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий.

2.3. Транспортная инфраструктура

Деревня Никитино расположена в юго-западной части Верхнесалдинского городского округа. От г. Верхняя Салда он удален на 16 км. Связь центром городского округа осуществляется по автодороге местного значения.

Улично-дорожная сеть поселка формируется как целостная система, взаимосвязанная с сетью транспортных магистралей района расселения. Принципом ее организации является достижение компактности, экономии затрат на передвижения. Улично-дорожная сеть и транспорт обеспечивают движение населения и грузов.

Улично-дорожная сеть решена в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции).

В проекте сохранена существующая транспортная сеть поселка. Новые улицы прокладываются по существующим направлениям движения во взаимодействии со сложившейся транспортной сетью. Некоторые существующие улицы предполагают

возможное выпрямление, расширение и благоустройство.

В результате проектирования были установлены красные линии, территория общего пользования в границах красных линий с учетом границ существующих земельных участков и требований нормативных документов.

Жилые улицы – ул. Центральной, ул. Садовая, ул. Советская, ул. Тагильская, ул. Луговая и пр. – обеспечивают транспортные и пешеходные связи на территориях жилых районов, выход на магистральную улицу. Ширина в красных линиях 10,0-25,0м.

Ширина проезжей части по всем улицам принята 6 м, что, в соответствии с нормативами, обеспечит двухстороннее движение.

Вода отводится по придорожным кюветам и канавам в пониженные места рельефа.

Для пешеходного движения предусмотрено строительство тротуаров вдоль проезжей части улиц, шириной 1,5 – 2,0 м и несколько пешеходных мостиков через речку Черемшанка.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, дополнительных общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется.

На Чертеже планировки территории проектируемыми красными линиями выделены и обозначены границы элементов планировочной структуры:

Микрорайонов / Кварталов;

Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в границах территориальной зоны садоводства);

Улично-дорожной сети.

Номера проектируемых красных линий также являются номерами элементов планировочной структуры (Микрорайонов / Кварталов, Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд).

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией. Ширина улиц и дорог в красных линиях определена для конкретных градостроительных условий с учетом границ существующих земельных участков и существующей застройки, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 1.



Таблица 1

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	1	514320,19	1524069,65
1	2	514326,72	1523984,67
	3	514384,56	1524030,14
	4	514322,30	1524109,67
	1	514320,19	1524069,65
2	1	514221,94	1524690,04
	2	514249,66	1524639,75
	3	514349,59	1524648,28
	4	514349,91	1524712,21
	5	514241,76	1524703,05
	1	514221,94	1524690,04
3	1	514182,87	1524809,54
	2	514568,77	1524812,52
	3	514570,52	1524854,64
	4	514545,37	1524860,83
	5	514537,71	1524910,78
	6	514502,35	1524916,25
	7	514503,10	1524984,80
	8	514312,33	1524971,59
	9	514238,07	1524968,70
	10	514238,71	1524973,82
	11	514204,19	1524971,73
	12	514194,46	1524897,68
	13	514319,63	1524901,56
	14	514320,25	1524881,57
	15	514191,82	1524877,59
	1	514182,87	1524809,54
4	1	514180,34	1524789,52
	2	514182,23	1524722,38
	3	514212,15	1524701,55
	4	514236,71	1524717,67
	5	514515,57	1524741,30
	6	514515,80	1524726,78
	7	514558,13	1524722,66
	8	514559,27	1524736,21
	9	514559,58	1524768,05
	10	514555,43	1524773,34
	11	514556,10	1524778,95
	12	514559,73	1524783,84
	13	514559,81	1524792,45
	1	514180,34	1524789,52
5	1	514015,17	1524251,71
	2	514017,47	1524156,23
	3	514090,75	1524163,56
	4	514094,36	1524102,20
	5	514193,19	1524109,31
	6	514193,58	1524109,95
	7	514208,74	1524113,60
	8	514216,32	1524112,24
	9	514213,98	1524120,68
	10	514214,31	1524128,57
	11	514216,83	1524134,05
	12	514228,09	1524146,42
	13	514235,10	1524159,41
	14	514241,06	1524163,73
	15	514279,37	1524248,95
	1	514015,17	1524251,71
6	1	514012,60	1524358,24
	2	514014,81	1524266,71
	3	514286,08	1524263,88
	4	514336,57	1524376,18
	5	514012,60	1524358,24
7	6	514009,98	1524466,63

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	7	514012,24	1524373,24
	8	514343,50	1524391,59
	9	514391,26	1524497,82
	1	514009,98	1524466,63
8	1	513985,60	1524572,44
	2	513988,51	1524534,30
	3	514009,75	1524486,68
	4	514396,41	1524518,31
	5	514391,35	1524602,82
	6	514372,97	1524599,08
	1	513985,60	1524572,44
9	1	513968,23	1524772,13
	2	513974,52	1524757,65
	3	513980,01	1524745,95
	4	513997,90	1524711,43
	5	514032,35	1524711,97
	6	514044,02	1524694,66
	7	514101,08	1524684,63
	8	514167,99	1524715,34
	9	514167,38	1524716,80
	10	514165,38	1524787,93
	1	513968,23	1524772,13
10	1	513949,63	1524633,80
	2	513950,03	1524595,05
	3	514171,10	1524610,27
	4	514169,06	1524651,51
	5	514056,41	1524638,01
	6	514040,60	1524657,26
	7	514012,12	1524672,63
	8	514011,42	1524679,22
	9	514008,41	1524680,61
	10	514007,08	1524680,73
	11	514003,97	1524682,64
	12	514002,83	1524683,16
	13	513964,21	1524663,96
	14	513962,75	1524660,95
	15	513962,24	1524658,56
	16	513959,41	1524653,99
	1	513949,63	1524633,80
11	1	513883,03	1524845,99
	2	513884,49	1524830,73
	3	513949,51	1524790,70
	4	514167,57	1524808,17
	5	514176,63	1524877,12
	6	514056,01	1524873,38
	1	513883,03	1524845,99
12	1	513852,78	1524253,40
	2	513858,09	1524140,29
	3	514002,50	1524154,73
	4	514000,16	1524251,86
	1	513852,78	1524253,40
13	1	513848,29	1524349,14
	2	513852,08	1524268,41
	3	513999,80	1524266,87
	4	513997,61	1524357,41
	1	513848,29	1524349,14
14	1	513843,41	1524453,01
	2	513847,58	1524364,12
	3	513997,25	1524372,41
	4	513995,01	1524465,41
	1	513843,41	1524453,01
15	1	513838,28	1524562,29
	2	513842,47	1524473,00
	3	513993,91	1524485,38
	4	513973,76	1524530,55

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	5	513970,63	1524571,41
	1	513838,28	1524562,29
16	1	513822,24	1524737,71
	2	513825,60	1524664,40
	3	513965,65	1524679,74
	4	513972,42	1524690,39
	5	513982,02	1524706,53
	6	513963,03	1524708,40
	7	513955,20	1524713,08
	8	513935,22	1524717,98
	9	513923,88	1524717,89
	10	513919,04	1524713,14
	11	513913,97	1524711,23
	12	513902,52	1524711,11
	13	513894,07	1524708,93
	14	513887,93	1524711,14
	15	513887,05	1524714,10
	16	513888,60	1524717,60
	17	513896,64	1524720,16
	18	513889,67	1524727,14
	19	513886,90	1524734,18
	20	513889,16	1524744,83
	21	513891,47	1524748,57
	22	513892,68	1524749,15
	1	513822,24	1524737,71
17	1	513809,98	1524945,81
	2	513819,20	1524856,12
	3	514054,10	1524893,34
	4	514179,28	1524897,30
	5	514188,94	1524970,81
	6	514031,10	1524961,25
	7	514023,01	1524964,21
	8	513956,21	1524964,69
	9	513895,72	1524968,90
	10	513895,37	1524952,43
	11	513859,94	1524947,52
	1	513809,98	1524945,81
18	1	513601,85	1524591,18
	2	513602,89	1524571,14
	3	513675,22	1524576,12
	4	513673,39	1524595,19
	5	513601,85	1524591,18
19	6	513586,34	1524145,47
	7	513586,66	1524061,04
	8	513636,47	1524066,23
	9	513635,92	1524060,83
	10	513657,65	1524058,37
	11	513658,51	1524068,53
	12	513739,21	1524076,93
	13	513770,67	1524075,85
	14	513773,43	1524078,22
	15	513774,51	1524084,49
	16	513816,70	1524079,64
	17	513827,38	1524137,22
	18	513838,16	1524138,31
	19	513837,94	1524143,16
	1	513586,34	1524145,47
20	1	513566,11	1524344,97
	2	513585,57	1524160,48
	3	513837,23	1524158,16
	4	513828,32	1524348,03
	5	513630,23	1524337,07
	1	513566,11	1524344,97
21	1	513557,19	1524429,60
	2	513564,50	1524360,28



Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	3	513630,74	1524352,11
	4	513827,61	1524363,01
	5	513823,47	1524451,38
	1	513557,19	1524429,60
22	1	513545,33	1524542,12
	2	513555,09	1524449,49
	3	513822,53	1524471,37
	4	513818,33	1524560,92
	1	513545,33	1524542,12
23	1	513544,93	1524852,32
	2	513804,25	1524854,90
	3	513795,01	1524944,78
	4	513559,80	1524948,73
	1	513544,93	1524852,32
24	1	513536,14	1524763,54
	2	513779,94	1524765,43
	3	513778,02	1524834,64
	4	513541,85	1524832,30
	5	513537,24	1524802,38
	1	513536,14	1524763,54
25	1	513533,16	1524657,52
	2	513533,80	1524651,50
	3	513686,14	1524658,25
	4	513685,11	1524671,43
	5	513689,11	1524689,41
	6	513698,64	1524687,37
	7	513695,11	1524670,86
	8	513696,12	1524658,69
	9	513794,05	1524663,02
	10	513772,52	1524745,37
	11	513535,58	1524743,54
	1	513533,16	1524657,52
26	1	513449,07	1524134,05
	2	513454,00	1524071,00
	3	513571,39	1524079,96
	4	513571,35	1524142,50
	1	513449,07	1524134,05
27	1	513249,55	1524424,50
	2	513540,14	1524448,27
	3	513530,35	1524541,08
	4	513292,11	1524524,69
	5	513273,38	1524529,10
	6	513257,40	1524523,73
	7	513257,95	1524466,95
	1	513249,55	1524424,50
28	1	513232,24	1524337,08
	2	513549,43	1524360,16
	3	513542,24	1524428,37
	4	513245,51	1524404,10
	1	513232,24	1524337,08
29	1	513212,25	1524236,14
	2	513239,10	1524224,15
	3	513561,43	1524246,34
	4	513551,00	1524345,23
	5	513229,22	1524321,82
	1	513212,25	1524236,14
30	1	513202,29	1524716,47
	2	513257,76	1524639,29
	3	513518,78	1524650,84
	4	513518,14	1524656,91
	5	513520,55	1524742,80
	1	513202,29	1524716,47
31	1	513172,84	1524135,02
	2	513570,27	1524162,47
	3	513563,53	1524226,44

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	4	513235,49	1524203,86
	5	513187,04	1524225,50
	1	513172,84	1524135,02
32	1	513165,18	1524905,45
	2	513172,84	1524826,88
	3	513184,31	1524735,05
	4	513521,12	1524762,92
	5	513522,28	1524803,82
	6	513526,49	1524831,10
	7	513181,78	1524809,76
	8	513180,55	1524829,72
	9	513529,61	1524851,33
	10	513544,89	1524949,59
	11	513487,66	1524936,80
	12	513477,08	1524930,24
	13	513433,51	1524921,13
	14	513402,01	1524920,01
	15	513373,56	1524918,19
	16	513352,28	1524918,09
	17	513343,53	1524917,22
	18	513252,89	1524914,66
	19	513211,77	1524911,90
	1	513165,18	1524905,45
33	1	513128,63	1524625,87
	2	513141,52	1524585,85
	3	513274,33	1524554,56
	4	513276,03	1524560,66
	5	513278,00	1524562,03
	6	513279,37	1524590,55
	7	513258,77	1524603,85
	8	513245,57	1524607,41
	9	513231,16	1524608,32
	10	513220,02	1524611,97
	1	513128,63	1524625,87
34	1	512970,50	1524176,78
	2	513153,38	1524139,95
	3	513168,12	1524233,95
	4	513098,16	1524265,21
	5	512988,53	152484,17
	1	512970,50	1524176,78
35	1	512898,81	1524850,37
	2	513072,17	1524792,93
	3	513076,61	1524790,62
	4	513086,55	1524796,80
	5	513088,93	1524805,32
	6	513090,76	1524826,21
	7	513107,94	1524832,87
	8	513115,45	1524854,63
	9	513113,25	1524867,48
	10	513069,04	1524883,23
	11	513042,61	1524883,42
	12	513005,24	1524877,58
	13	512989,57	1524896,54
	14	512962,59	1524892,17
	15	512961,86	1524888,70
	16	512914,65	1524872,32
	17	512900,85	1524871,50
	1	512898,81	1524850,37
36	1	512890,07	1524760,86
	2	512902,44	1524759,32
	3	512956,15	1524737,52
	4	512964,70	1524737,42
	5	512967,24	1524738,14
	6	512963,45	1524723,33
	7	512966,68	1524722,48

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	8	512981,51	1524711,05
	9	513003,46	1524707,95
	10	513003,43	1524697,66
	11	513034,87	1524694,25
	12	513085,83	1524709,87
	13	513063,22	1524780,09
	14	512897,32	1524835,06
	1	512890,07	1524760,86
37	1	512868,89	1524554,78
	2	513046,25	1524587,14
	3	513050,84	1524626,17
	4	512976,68	1524645,18
	5	512936,32	1524647,40
	6	512893,70	1524641,96
	7	512887,36	1524627,93
	8	512875,53	1524617,67
	1	512868,89	1524554,78
38	1	512856,38	1524414,21
	2	512906,22	1524418,85
	3	513239,16	1524423,54
	4	513247,95	1524467,89
	5	513247,44	1524519,45
	6	513227,51	1524509,44
	7	513196,73	1524498,55
	8	513193,85	1524496,65
	9	513183,25	1524481,27
	10	513174,97	1524473,38
	11	513144,65	1524451,50
	12	513136,43	1524453,55
	13	513135,24	1524457,19
	14	513136,42	1524460,04
	15	513142,81	1524461,62
	16	513168,30	1524480,83
	17	513180,93	1524494,23
	18	513187,31	1524504,32
	19	513201,45	1524511,88
	20	513223,31	1524518,56
	21	513247,33	1524530,58
	22	513247,29	1524535,25
	23	513096,20	1524570,84
	24	513074,17	1524566,82
	25	513072,74	1524558,51
	26	513067,97	1524556,38
	27	513064,22	1524558,94
	28	513062,99	1524564,64
	29	512865,31	1524528,72
	30	512861,86	1524497,58
	1	512856,38	1524414,21
39	1	512850,72	1524328,30
	2	513104,04	1524284,48
	3	513202,89	1524240,33
	4	513235,19	1524403,47
	5	512907,30	1524398,86
	6	512855,05	1524394,00
	1	512850,72	1524328,30
40	1	512844,84	1524202,09
	2	512950,89	1524180,73
	3	512968,96	1524287,56
	4	512849,64	1524308,19
	1	512844,84	1524202,09
41	1	514789,46	1524923,99
	2	514933,57	1524741,29
	3	515006,35	1524966,99
	4	514908,58	1525012,88
	5	514881,96	1525011,04



Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	1	514789,46	1524923,99
42	1	514603,04	1524665,71
	2	514704,82	1524705,16
	3	514744,98	1524715,93
	4	514851,48	1524808,80
	5	514845,43	1524820,94
	6	514847,12	1524824,37
	7	514848,48	1524824,95
	8	514785,67	1524904,57
	9	514782,74	1524903,00
	10	514778,23	1524905,63
	11	514776,91	1524908,49
	12	514771,27	1524900,62
	13	514772,60	1524899,19
	14	514772,79	1524894,12
	15	514770,86	1524889,42
	16	514754,39	1524877,05
43	1	514603,04	1524665,71
	1	514336,28	1524116,15
	2	514396,36	1524039,40
	3	514402,02	1524043,84
	4	514434,12	1524076,69
	5	514479,26	1524166,26
	6	514495,98	1524190,80
	7	514502,66	1524201,86
	8	514515,15	1524219,31
	9	514533,72	1524247,19
	10	514613,20	1524432,76
	11	514651,12	1524485,62
	12	514667,79	1524534,24
	13	514570,01	1524606,94
	14	514438,88	1524301,34
	1	514336,28	1524116,15

2.4. Инженерная инфраструктура

2.4.1. Водоснабжение

Западная и центральная части деревни имеют систему централизованного водоснабжения на базе водозаборной скважины, которая расположена на западной окраине деревни. На скважине установлена водонапорная башня с баком ёмкостью 50,0 м³.

Имеется проект ЗСО, организована зона первого пояса радиусом 50 м.

Производительность скважины – 38,6 м³/сут.

Вода подаётся потребителям без водоподготовки. Качество отбираемых подземных вод в целом соответствует нормативным требованиям, за исключением содержания кремния. Население восточной части деревни удовлетворяет потребность в питьевой воде из колодцев.

Водоснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме. Необходимость реконструкции существующих сетей определяется владельцем сетей и сооружений по мере роста нагрузок.

2.4.2. Водоотведение

В настоящее время централизованной системы канализации нет.

2.4.3. Газоснабжение

В настоящее время поселок не газифицирован. Население снабжается сжиженным газом в баллонах с газонаполнительного пункта в г. Нижний Тагил по заявкам.

2.4.4. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от ПС 110/35/6 «Пятилетка».

Электроснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме. Необходимость реконструкции существующих сетей определяется владельцем сетей и сооружений по мере роста нагрузок.

2.4.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение для центральной части деревни от котельной с тремя котлами «Энергия-3», мощностью 2,028 Гкал/час, топливо – уголь. Жилые одноэтажные дома используют печное отопление.

Теплоснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме.

Проектом предусмотрен максимальный учет существующих инженерных сетей.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделения участка на этапы строительства не предусмотрено.

По данным Генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к деревне Никитино развитие улично-дорожной сети относится к мероприятиям, предусмотренным в первую очередь.

ПЗ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – деревня Никитино, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

5. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Общие сведения и географическое положение

Деревня Никитино расположена в юго-западной части Верхнесалдинского городского округа, в 16 км от города Верхняя Салда. Деревню окружают поля, лесные массивы удалены на 1 – 1,5 км от населенного пункта.

5.2. Геологическое строение и свойства грунтов

Геологическое строение Верхнесал-

динского округа, в частности и деревни Никитино, отличается многообразием и мощностью залегания горных пород и находится в зоне развития гнейсов и кварц-хлорито-серицитовых сланцев, выветренных в верхней части до состояния рухляков, песков пылеватых, супесей суглинков и перекрытых делювиальными и техногенными отложениями.

Характерный геолого-литологический разрез:

насыпной грунт, слежавшийся, представлен суглинком, щебнем, мощностью слоя от 4 до 6м;

почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,7м;

суглинок делювиальный, мощностью слоя 1,8-6,8м;

суглинок аллювиальный – до 2 м;

песок кварцевый – до 1м;

гравийно-галечниковый грунт, участками валунно-галечниковый и галечниковый. Гравий и галька кварцевые, мощность слоя 2,2м;

глинистые элювиальные образования, представленные суглинками, супесями, глинами, максимально вскрытая мощность слоя 7,2м;

сапролит змеевиков, сталькованных змеевиков и тальково-хлоритовых сланцев суглинистый и супесчаный, мощность слоя до 13м;

рухляк рассланцованных и оталькованных змеевиков, тальково-хлоритовых сланцев, пройденная мощность слоя до 14,5м.

5.3. Геоморфологическая характеристика

Территория Верхнесалдинского городского округа представляет собой сочетание равнинных форм рельефа: в южной части – выровненной в процессе денудации уральских горных структур, плоско-увалистой, местами всхолмленной, расчлененной речной сетью поверхности.

Особенностью орографического строения рассматриваемой территории является общий наклон с юга-юго-запада на север-северо-восток. Более возвышенная южная часть территории относится к геоморфологическому району приподнятого и отпрепарированного пенеппена Среднего Урала.

5.4. Климатическая характеристика

Климатические условия для деревни Никитино характерны для условий Среднего Урала. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная, в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

Абсолютный минимум температур достигает -48°Жилая зона индивидуальной застройки;

Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона.



Перечень зон с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

прибрежные защитные полосы;
водоохранные зоны;

I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения;

II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения;

III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определялись в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека.

Размеры и границы прибрежной защитной полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы водоохранной зоны определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы I пояса зоны санитарной охраны подземного источников питьевого водоснабжения определялись в соответствии с требованиями – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6. Границы II и III поясов зоны санитарной охраны подземного источников питьевого водоснабжения определялись в соответствии с требованиями – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства определялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Среди зон действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства выявлена береговая полоса. Границы береговой полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

6.2. Современное использование территории

Сложившаяся компактная структура поселка, подчиненная природным факторам (речке Черемшанке и ручью).

Жилая застройка развивается в юго-западном направлении, как продолжение ул. Новой и организация новых кварталов, параллельных существующим. Представлена преимущественно малоэтажной жилой застройкой с участками. Планировочная структура имеет прямоугольное членение с частой сеткой улиц.

Существующий общественный центр сохраняется территориально, благоустраивается. проектом предлагается строительство нового здания административно-культурного центра в составе: дом культуры, центр технического творчества, спортивный комплекс, торговый центр, предприятия бытового обслуживания. Здание общеврачебной практики предусмотрено на свободной территории на берегу речки Черемшанки. Также предусмотрен магазин товаров повседневного спроса в районе новой усадебной застройки.

Рекреационная зона представляет собой озелененную зону речки Черемшанки и ручья Осокина.

Производственные и коммунальные площадки сохранены на прежних местах.

Зона сельскохозяйственного назначения представлена складским комплексом и конефермой.

Кладбище сохранено на существующей площадке.

Полигон ТБО запроектирован юго-западнее населенного пункта на расстоянии 1300 м.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения улиц соответствуют красным линиям, определенным на основании прим. 1 табл. 8, табл. 7 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке проекта территории определение местоположения границ, образуемых земельными участками осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории деревни Никитино целесообразно:

создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

организовать работу по завершению паспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»;

поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;

организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных



ситуаций;

совершенствовать взаимодействие органов управления объектов звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;

организовать выполнение федерального законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектового и муниципального уровней (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по

предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»);

осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;

организовать мероприятия по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;

активизировать работу руководителей по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера

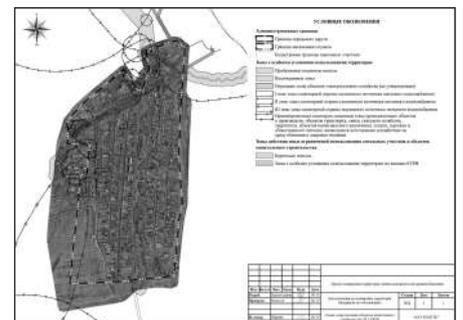
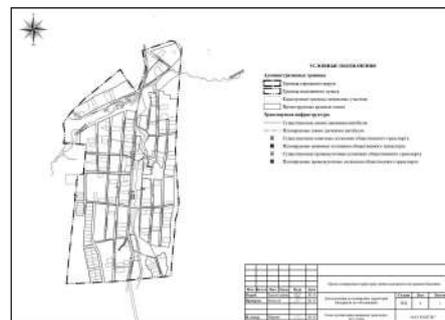
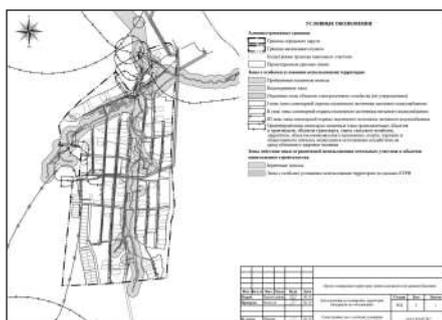
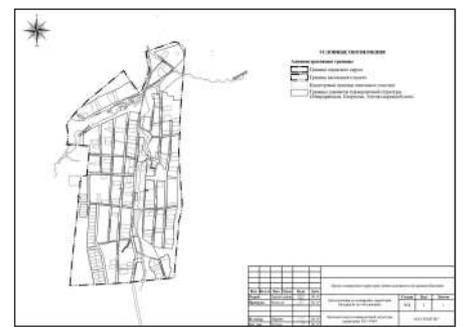
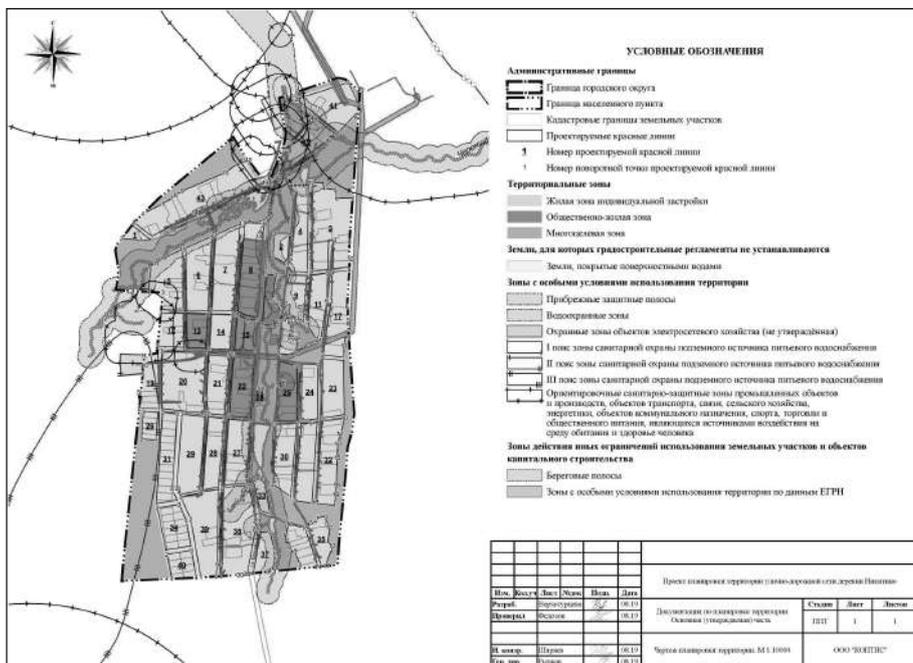
в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПОСЕЛКА ПЕРЕГРУЗОЧНАЯ

ПЗ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории улично-дорожной сети (УДС) в границах Верхнесалдинского городского округа, в поселке Перегрузочная, осуществляется по заказу администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к населенным пунктам: поселок Бобровка, поселок Ежевичный, поселок Перегрузочная, поселок Песчаный карьер, поселок Тагильский, деревня Малыгино, поселок Ива, деревня Балакино, утвержденный Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 27 марта 2013 г. № 115;

Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа;

Постановление Администрации Верхнесалдинского городского округа от 24.09.2019 № 2730 «О подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа» руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа.

Цель разработки проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Верхнесалдинского городского округа,

поселке Перегрузочная;

выделение элементов планировочной структуры территории проектирования; установление границ территорий общего пользования на территории проектирования;

определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Исходные данные, используемые в проекте:

данные о современном состоянии и использовании территории на основании генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении поселка Перегрузочная;

данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа;

кадастровый план территории;

цифровой ортофотоплан на территорию по материалам аэрофотосъемки.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Описание границ территории проекта планировки

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – поселок Перегрузочная, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

2.2. Зонирование территории

В соответствии с Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к поселку Перегрузочная определено функциональное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона;

Производственная зона;

Зона инженерной инфраструктуры;

Зона транспортной инфраструктуры;

Рекреационная зона;

Зона сельскохозяйственного использования;

Прочие территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа определено градостроительное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона индивидуальной застройки;

Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона.

Жилая зона индивидуальной застройки.

Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Общественно-жилая зона. Территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, администра-

тивно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

Многоцелевая зона. Территория, предназначенная для размещения всех видов объектов, допустимых на территории округа.

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Земли, покрытые поверхностными водами. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий. На территории поселка Перегрузочная разведанных запасов полезных ископаемых нет.

2.3. Транспортная инфраструктура

Прямая связь поселка Перегрузочная с центром городского округа – городом Верхняя Салда отсутствует.

Транспортные связи поселка с городом Верхняя Салда осуществляются транзитом через центр соседнего городского округа – город Нижняя Салда.

Трасса региональной автодороги общего пользования «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево» проходит вдоль юго-западной и западной границы населенного пункта.

Расстояние от южной границы поселка Перегрузочная до северной границы города Нижняя Салда по дорогам общего пользования составляет 22,5 км; от границ города Нижняя Салда до границ города Верхняя Салда – около 10 км.

Внешние транспортные связи осуществляются только автомобильным транспортом.

По территории поселка транзитом проходит однопутная ветка железной дороги «Моховой — Перегрузочная», по осуществляется только грузовое и маневровое движение (вывоз торфа с торфоразработок, расположенных в районе п. Басьяновский, вывоз песка из карьера поселка Песчаный Карьер).

Трасса автодороги «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево», по которой происходит движение автобуса, огибает жилую территорию поселка Перегрузочная с юго-запада и запада. Организованная остановка общественного транспорта отсутствует.

Территория поселка Перегрузочная



разделена на западное и восточное жилые образования железной дорогой, проходящей с севера на юг.

Транспортное сообщение между западной и восточной частями поселка осуществляется с помощью неохраняемого Железнодорожного переезда 4 категории, расположенного в южной части поселка.

Параллельно железнодорожной ветке проложена местная дорога от п. Перегрузочная к п. Басьяновский.

В западном жилом образовании располагаются жилые кварталы, в восточном – жилье размещено вдоль железной дороги, остальную территорию занимают недействующие в настоящее время производственные объекты (торфоперерабатывающий завод и лесозавод).

Кварталы жилой застройки с запада огибает участок региональной автодороги «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево». В границах поселковой черты данный участок носит статус поселковой дороги.

В результате проектирования были установлены красные линии, территория общего пользования в границах красных линий с учетом границ существующих земельных участков и требований нормативных документов.

Улично-дорожная сеть западного жилого образования представлена улицами Свердлова и Горького. Улицы проложены параллельно друг другу в направлении с востока на запад.

Улица Горького имеет статус основной улицы, соединяя привокзальную площадь (общественный центр поселка) с жилыми кварталами западной части поселка и обеспечивая выход на поселковую дорогу, а с нее – на дороги внешней сети. Улица Горького имеет щебеночное покрытие и ширину 5 м. Ширина улицы в красных линиях – 20 м.

Улица Свердлова – второстепенная улица в жилой застройке, имеет выход на поселковую дорогу, но проезжая часть улицы не оформлена, грунтовое покрытие некачественное, требует реконструкции. Ширина улицы в красных линиях – 20 м.

Все жилые дома восточного жилого образования расположены вдоль улицы Гвардейской, с которой осуществляется выезд на региональную автодорогу «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево» и транспортная связь с западной частью поселковой территории. Улица имеет щебеночное покрытие и ширину проезжей части 6 м. Ширина улицы в красных линиях – 10 м.

В районе станции Перегрузочная улица Гвардейская разветвляется – одна ветка идет на север, переходя в местную дорогу на п. Басьяновский и сужаясь до 3 м, вторая ветка уходит на бывшие производственные

территории у восточной границы поселковой черты.

Пешеходное движение осуществляется по всей улично-дорожной сети в соответствии с направлениями пешеходных потоков параллельно проезжим частям улиц.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, дополнительных общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется. Объекты обслуживания транспорта (автозаправочные станции, станции технического обслуживания) отсутствуют.

На Чертеже планировки территории проектируемые красными линиями выделены и обозначены границы элементов планировочной структуры:

Микрорайонов / Кварталов;

Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в границах территориальной зоны садоводства);

Улично-дорожной сети.

Номера проектируемых красных линий также являются номерами элементов планировочной структуры (Микрорайонов / Кварталов, Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд).

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией. Ширина улиц и дорог в красных линиях определена для конкретных градостроительных условий с учетом границ существующих земельных участков и существующей застройки, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
1	1	553000,71	1541771,57
	2	553002,68	1541611,19
	3	553053,18	1541610,46
	4	553049,68	1541659,15
	5	553059,65	1541659,87
	6	553067,94	1541544,53
	7	553075,56	1541533,17
	8	553181,60	1541529,77
	9	553328,75	1541394,33
	10	553338,27	1541404,56
	11	553263,30	1541466,63
	12	553269,67	1541474,33
	13	553345,09	1541411,88

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	14	553403,00	1541474,12
	15	553206,81	1541613,20
	16	553182,41	1541621,42
	17	553182,36	1541771,41
	1	553000,71	1541771,57
2	1	552880,16	1540864,70
	2	552890,74	1540842,59
	3	552905,98	1540822,75
	4	552929,48	1540808,80
	5	553003,54	1540793,08
	6	553108,49	1541133,60
	7	553075,10	1541144,87
	8	553058,10	1541086,01
	9	552974,63	1541113,75
	10	552967,36	1541101,84
	1	552880,16	1540864,70
3	1	552825,61	1541361,45
	2	552861,19	1541350,34
	3	552983,01	1541334,45
	4	553008,25	1541339,63
	5	553054,87	1541354,98
	6	553080,39	1541369,12
	7	553114,08	1541417,89
	8	553119,40	1541449,83
	9	553058,15	1541541,17
	10	553057,49	1541550,46
	11	553014,68	1541548,34
	12	552949,05	1541515,52
	13	552893,64	1541489,46
	14	552826,19	1541449,35
	1	552825,61	1541361,45
4	1	552579,65	1541440,66
	2	552783,45	1541374,89
	3	552796,84	1541444,25
	4	552726,48	1541461,02
	5	552684,91	1541501,85
	6	552593,40	1541507,68
	1	552579,65	1541440,66
5	1	552831,45	1540966,49
	2	552868,11	1540889,88
	3	552949,27	1541110,58
	4	552955,15	1541120,23
	5	552905,13	1541136,86
	1	552831,45	1540966,49
6	1	553030,06	1540787,44
	2	553054,13	1540793,16
	3	553065,79	1540796,81
	4	553074,69	1540800,20
	5	553082,08	1540804,51
	6	553099,15	1540813,89
	7	553109,01	1540820,01
	8	553130,47	1540842,63
	9	553144,38	1540859,31
	10	553157,00	1540870,38
	11	553209,80	1540904,92
	12	553247,28	1541021,33
	13	553208,64	1541040,29
	14	553198,25	1541079,85
	15	553198,61	1541093,15
	16	553201,00	1541102,36



Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	17	553127,44	1541127,20
	18	553023,18	1540788,90
	1	553030,06	1540787,44

2.4. Инженерная инфраструктура
Централизованные сети на территории поселка Перегрузочная отсутствуют.

Население использует воду из колодцев и скважин, туалеты с выгребными ямами.

Газоснабжение отсутствует, котельной в поселке нет, для теплоснабжения жители используют автономные источники тепла (дровяные печи и пр.)

Электроснабжение поселка осуществляется трансформаторного пункта (ТП) мощностью 6/0,4 кВ.

ТП, расположенный в восточной части поселковой территории, снабжает электричеством жилой сектор поселка.

Участок высоковольтной линии электропередач (6кВ) проходит над жилыми домами западной части поселка Перегрузочная, что противоречит действующим нормативам.

На территории недействующего лесозавода расположен еще один ТП, который ранее обеспечивал электричеством производственные объекты. На момент проектирования данный ТП не действует.

Действующая ТП запитана от ПС «Басьяновская» 110/6 кВ, расположенной неподалеку от п. Басьяновский (к северу от п. Перегрузочная).

Проектом предусмотрен максимальный учет существующих инженерных сетей.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделения участка на этапы строительства не предусмотрено.

По данным Генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к поселку Перегрузочная развитие улично-дорожной сети относится к мероприятиям, предусмотренным в первую очередь.

ПЗ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – поселок Перегрузочная, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

5. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Общие сведения и географическое положение

Поселок Перегрузочная расположен в северной части Верхнесалдинского городского округа Свердловской области. Поселок Перегрузочная входит в состав сельской территориальной администрации п. Басьяновский.

На севере поселок Перегрузочная граничит с поселком Басьяновский, с запада, востока и юга граничит с землями лесного фонда (защитные и эксплуатационные леса Басьяновского участка Верхнесалдинского участкового лесничества Кушвинского лесничества).

5.2. Геологическое строение и свойства грунтов

Геологическое строение Верхнесалдинского округа, в частности и поселка Перегрузочная отличается многообразием и мощностью залегания горных пород и находится в зоне развития гнейсов и кварц-хлорито-серицитовых сланцев, выветренных в верхней части до состояния рухляков, песков пылеватых, супесей суглинков и перекрытых делювиальными и техногенными отложениями.

Характерный геолого-литологический разрез:

насыпной грунт, слежавшийся, представлен суглинком, щебнем, мощностью слоя от 4 до 6м;

почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,7м;

суглинок делювиальный, мощностью слоя 1,8-6,8м;

суглинок аллювиальный – до м;

песок кварцевый – до 1м;

гравийно-галечниковый грунт, участками валунно-галечниковый и галечниковый. Гравий и галька кварцевые, мощность слоя 2,2м;

глинистые элювиальные образования, представленные суглинками, супесями, глинами, максимально вскрытая мощность слоя 7,2м;

сапролит змеевиков, стальных змеевиков и тальково-хлоритовых сланцев суглинистый и супесчаный, мощность слоя до 13м;

рухляк рассланцованных и оталькованных змеевиков, тальково-хлоритовых сланцев, пройденная мощность слоя до 14,5м.

5.3. Геоморфологическая характеристика

С геоморфологической точки зрения район проектируемого строительства расположен на слабохолмистой поверхности (сглаженный водораздел) восточного склона Среднего Урала.

Рельеф территории поселка Перегрузочная – плоскогорный, до 0,008 крутизны с юго-запада на северо-восток. В западной части поселка имеется локальная территория с уклоном менее 0,005.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 173,50 до 182,12. Самой возвышенной является западная часть поселка с отметкой 182,12.

5.4. Климатическая характеристика

Климатические условия для поселка Перегрузочная характерны для условий Среднего Урала. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная, в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

Абсолютный минимум температур достигает -48°Жилая зона индивидуальной застройки;

Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

прибрежные защитные полосы;

водоохранные зоны;

охранные зоны объектов газораспределительной сети.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определялись в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека.

Размеры и границы прибрежной защитной полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы водоохранной зоны определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы охранных зон объектов газораспределительной сети определялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Среди зон действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства выявлена береговая полоса. Границы береговой полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.



Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

6.2. Современное использование территории

Поселок Перегрузочная находится на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и входит в локальную систему поселений, расположенную в северной части округа, с планировочным центром в пос. Басьяновский.

Поселок с севера граничит поселком Басьяновский, который является центром торфоразработки и лесозаготовки городского округа. С юга, востока и запада поселок окружают земли лесного фонда.

Поселок Перегрузочная подчинен территориальному органу – администрации поселка Басьяновский. Автомобильная связь поселка Перегрузочная с планировочным центром – поселком Басьяновский осуществляется по региональной автодороге общего пользования «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево». Трасса региональной автодороги общего пользования «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево» проходит вдоль юго-западной и западной границы населенного пункта.

По территории поселка транзитом проходит однопутная ветка железной дороги «Моховой — Перегрузочная», по которой осуществляется только грузовое и маневровое движение (вывоз торфа с торфоразработок, расположенных в районе п. Басьяновский, вывоз песка из карьера поселка Песчаный Карьер).

Поселок имеет компактно-расчлененную планировочную структуру, развитую вдоль железнодорожной ветки меридионального направления «Моховой – Перегрузочная». Железнодорожная линия делит территорию поселка на западное и восточное жилые образования.

Главная планировочная ось – железнодорожная ветка меридионального направления «Перегрузочная – Моховой» и параллельная ей ул. Грейдерная, обеспе-

чивающая выход за пределами поселка в южном направлении на региональную автодорогу «г. Нижняя Салда - п. Басьяновский — п. Медведево» и в северном направлении на поселок Басьяновский.

Второстепенная планировочная ось – ул. М. Горького – широтного направления, соединяющая поселковый центр и застроенные территории в западном жилом образовании, обеспечивающая выход на внешние связи.

Поселок в целом имеет прямоугольную сетку улиц, вытянутых в восточном жилом образовании в меридиональном направлении, в западном образовании – в широтном направлении.

Территория поселка представлена в основном индивидуальной жилой застройкой, окруженной лесными массивами. В восточном жилом образовании кварталы индивидуальной застройки и недействующие производственные площадки расположены вдоль ул. Грейдерная. В западной части квартала индивидуальной застройки расположены в широтном направлении вдоль ул. М. Горького и ул. Свердлова.

Социальная инфраструктура в поселке не развита. Планировочный центр поселка не выявлен.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения улиц соответствуют красным линиям, определенным на основании прим. 1 табл. 8, табл. 7 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке проекта территории определение местоположения границ, образуемых земельными участками осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска,

а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселка Перегрузочная целесообразно:

создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

организовать работу по завершению паспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»;

поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;

организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

совершенствовать взаимодействие органов управления объектов звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;

организовать выполнение федерального законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектового и муниципального уровней (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»);

осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;

организовать мероприятия по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;

активизировать работу руководителей по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществ-



влять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного

характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

К мероприятиям пожарной безопасности жилых территорий деревни относятся: разработка и выполнение мероприятий, исключающих возможность переброски огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности);

установка электросирены С-40 для оповещения населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации;

установка резервуара запаса воды на случай пожара;

организация подъезда пожарных машин к реке Ива для забора воды (пожарный пирс);

обеспечение деревни исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану;

своевременная очистка территорий от горючих отходов, мусора, сухой растительности;

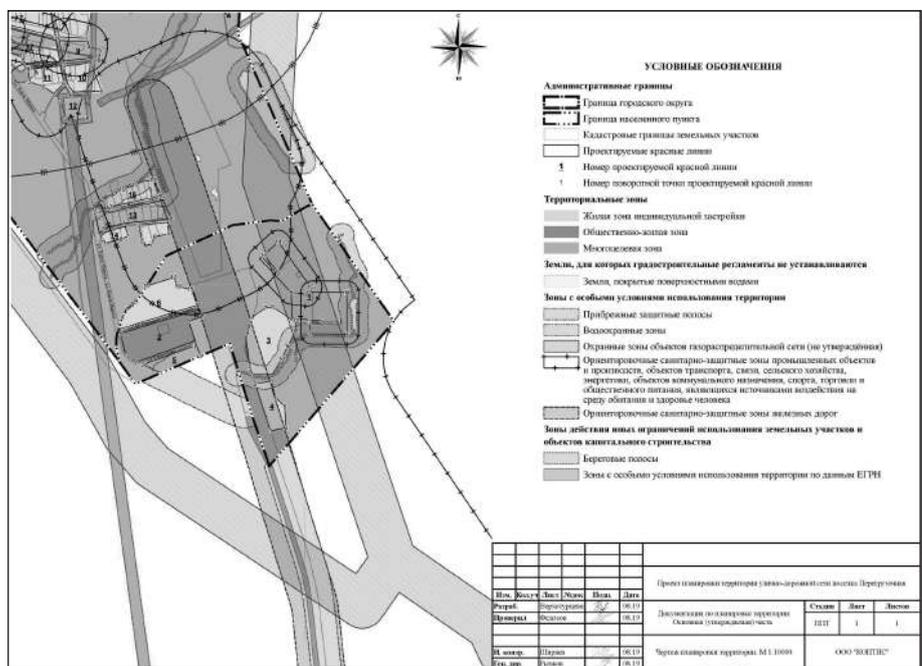
содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности.

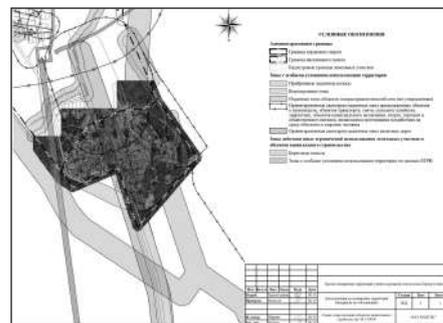
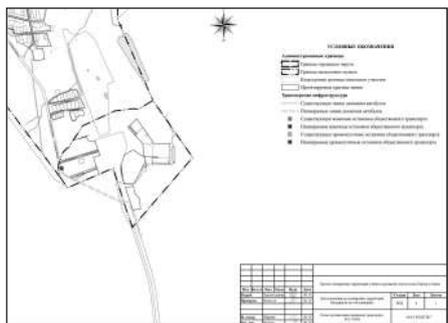
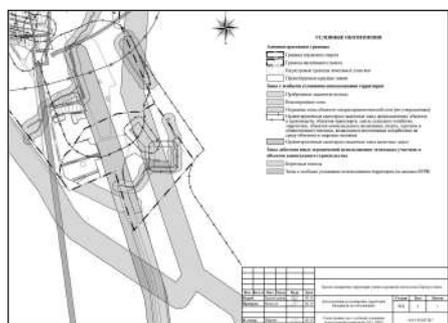
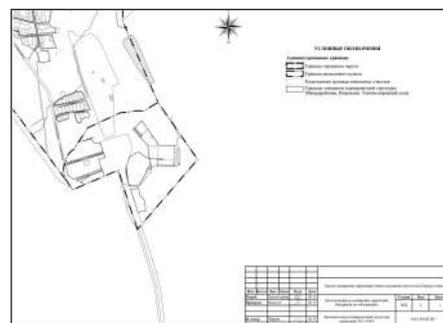
Кроме того, в летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения по решению администрации разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов может временно приостанавливаться.

Территория деревни, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, а также участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПОСЕЛКА ПЕСЧАНЫЙ КАРЬЕР

ПЗ 1.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории улично-дорожной сети (УДС) в границах Верхнесалдинского городского округа, в поселке Песчаный Карьер, осуществляется по заказу администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к населенным пунктам: поселок Бобровка, поселок Ежевичный, поселок Перегрузочная, поселок Песчаный карьер, поселок Тагильский, деревня Малыгино, поселок Ива, деревня Балакино, утвержденный Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 27 марта 2013 г. № 115;

Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа;

Постановление Администрации Верхнесалдинского городского округа от 24.09.2019 № 2730 «О подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа» руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа.

Цель разработки проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах

Верхнесалдинского городского округа, поселке Песчаный Карьер;

выделение элементов планировочной структуры территории проектирования; установление границ территорий общего пользования на территории проектирования;

определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Исходные данные, используемые в проекте:

данные о современном состоянии и использовании территории на основании генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении поселка Песчаный Карьер;

данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа; кадастровый план территории; цифровой ортофотоплан на территорию по материалам аэрофотосъемки.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Описание границ территории проекта планировки

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – поселок Песчаный Карьер, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

2.2. Зонирование территории

В соответствии с Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к поселку Песчаный Карьер определено функциональное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона;

Общественно-деловая зона;

Производственная зона;

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

Зона сельскохозяйственного использования;

Рекреационная зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа определено градостроительное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона индивидуальной застройки;

Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона.

Жилая зона индивидуальной застройки.

Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Общественно-жилая зона. Территории, застроенные или планируемые к застройке

многоквартирными домами, административно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

Многоцелевая зона. Территория, предназначенная для размещения всех видов объектов, допустимых на территории округа.

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Земли, покрытые поверхностными водами. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий. На территории поселка Песчаный Карьер разведанных запасов полезных ископаемых нет.

2.3. Транспортная инфраструктура

Прямая связь поселка Песчаный Карьер с центром городского округа – городом Верхняя Салда отсутствует.

Автомобильные связи с объектами, расположенными за границами территории поселка, осуществляются по дорогам регионального и местного значения.

Транспортные связи поселка с городом Верхняя Салда осуществляются транзитом через центр соседнего городского округа – город Нижняя Салда.

Выход с территории поселка на региональную автодорогу общего пользования осуществляется по ответвлению от поселковой дороги, выходящей из северной части поселка и ведущей на производственную территорию песчаного карьера.

Из южной части поселка выходит несколько дорог, идущих к соседнему поселку Тагильский. Данные дороги имеют статус местных и ширину 3-5 м. Покрытие местных дорог – щебеночное.

Расстояние от южной границы поселка Песчаный Карьер до северной границы города Нижняя Салда по дорогам общего пользования составляет 20,5 км; от границ города Нижняя Салда до границ города Верхняя Салда – около 10 км.

Внешние транспортные связи на момент проектирования осуществляются только автомобильным транспортом.

За восточной границей поселка с юга на север проходит однопутная ветка железной дороги «Моховой – Перегрузочная», по которой осуществляется только грузовое



и маневровое движение (вывоз торфа с торфоразработок, расположенных в районе п. Басьяновский, вывоз песка из карьера поселка Песчаный Карьер).

Автобус останавливается за границей поселка. Остановка расположена на обочине региональной автодороги общего пользования «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево», которая проходит за восточной границей поселка.

Поселок имеет компактную планировочную структуру, его центральная часть разделена улицами на упорядоченные жилые кварталы, на окраинах улицы проложены достаточно хаотично, в соответствии с рельефом.

Основная улица поселка носит название Центральная. Между ул. Центральная и ул. Песчаная существует квартал благоустроенных жилых домов (4 2-этажных дома), который и является центром поселка.

Улицы Песчаная имеет статус второстепенной улицы в жилой застройке.

От перекрестка улиц Песчаная и Центральная уходит дорога на производственную территорию песчаного карьера. Ответвление от дороги на карьер позволяет осуществить выход на дороги внешней сети (региональную автодорогу «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский»).

Дорога, ведущая из п. Тагильский на карьер, является поселковой дорогой (до пересечения с улицей Песчаной).

Прочие улицы имеют статус проездов. Улицы имеют щебеночное покрытие. Ширина существующих улиц – 3-5 м.

Пешеходное движение осуществляется по всей улично-дорожной сети в соответствии с направлениями пешеходных потоков параллельно проезжим частям улиц.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, дополнительных общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется. Объекты обслуживания транспорта (автозаправочные станции, станции технического обслуживания) отсутствуют.

В результате проектирования были установлены красные линии, территория общего пользования в границах красных линий с учетом границ существующих земельных участков и требований нормативных документов.

Ширина в красных линиях ул. Центральная – 15 м; ул. Песчаная – от 15 до 20 м; ул. Новая 1 и ул. Новая 2 – 10 м; ул. Новая 4 – 15 м.

На Чертеже планировки территории проектируемыми красными линиями выделены и обозначены границы элементов планировочной структуры:

Микрорайонов / Кварталов;

Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собствен-

ных нужд (в границах территориальной зоны садоводства);

Улично-дорожной сети.

Номера проектируемых красных линий также являются номерами элементов планировочной структуры (Микрорайонов / Кварталов, Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд).

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией. Ширина улиц и дорог в красных линиях определена для конкретных градостроительных условий с учетом границ существующих земельных участков и существующей застройки, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
1	1	546798,62	1541956,38
	2	546813,56	1541943,26
	3	546831,79	1541940,16
	4	546850,39	1541966,04
	5	546856,95	1541965,50
	6	546850,93	1541939,79
	7	546853,30	1541929,95
	8	546877,18	1541901,15
	9	546862,97	1541881,09
	10	546897,23	1541848,65
	11	546916,01	1541869,61
	12	546921,66	1541867,06
	13	546936,61	1541841,17
	14	546930,59	1541829,14
	15	546952,89	1541797,19
	16	546971,04	1541785,92
	17	546986,37	1541800,34
	18	546997,86	1541820,21
	19	547029,40	1541844,09
	20	547039,97	1541823,67
	21	547053,82	1541838,80
	22	547066,22	1541857,58
	23	547069,68	1541871,62
	24	547079,35	1541882,97
	25	547063,10	1541915,46
	26	546967,05	1541926,25
	27	546808,01	1541986,75
	1	546798,62	1541956,38
2	1	546764,89	1542399,06
	2	546767,44	1542258,62
	3	546795,33	1542213,60
	4	546842,91	1542208,31
	5	546844,19	1542186,62
	6	546835,26	1542161,82
	7	546806,09	1542119,71
	8	546810,83	1542096,38

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	9	546807,37	1542066,85
	10	546871,53	1542053,00
	11	546871,16	1541973,43
	12	546945,35	1541945,21
	13	546944,52	1542021,51
	14	546934,61	1542041,58
	15	546940,54	1542225,26
	16	546957,97	1542315,39
	17	546863,74	1542395,11
	1	546764,89	1542399,06
3	1	547076,84	1541921,52
	2	547090,64	1541893,93
	3	547126,19	1541920,20
	4	547119,63	1541932,23
	5	547117,90	1541941,34
	6	547122,18	1541963,86
	7	547136,95	1541960,85
	8	547151,63	1541997,47
	9	547185,09	1542015,37
	10	547181,80	1542063,84
	11	547078,58	1542085,01
	1	547076,84	1541921,52
4	1	546964,43	1542029,70
	2	546965,43	1541937,71
	3	546969,44	1541936,05
	4	547061,88	1541925,66
	5	547063,01	1542031,37
	1	546964,43	1542029,70
5	1	546956,63	1542103,94
	2	547026,61	1542099,81
	3	547063,73	1542099,27
	4	547065,07	1542224,78
	5	546975,48	1542300,57
	6	546960,48	1542223,10
	1	546956,63	1542103,94
6	1	546956,31	1542093,94
	2	546954,71	1542044,54
	3	547063,17	1542046,38
	4	547063,63	1542089,27
	5	547026,36	1542089,81
	1	546956,31	1542093,94
7	1	546888,63	1542393,70
	2	547080,13	1542231,68
	3	547078,74	1542100,29
	4	547180,47	1542079,42
	5	547173,21	1542189,75
	6	546969,42	1542373,83
	7	546932,69	1542401,64
	8	546889,22	1542419,76
	1	546888,63	1542393,70

2.4. Инженерная инфраструктура

2.4.1. Водоснабжение

Водоснабжение жилых домов осуществляется от подземного источника – артезианской скважины, расположенной за южной границей поселковой черты.

В 2010 году для питьевых и хозяйственных нужд поселка оборудована новая скважина взамен старой, выработавшей свой ресурс. Старая скважина с дебитом около 5 м³/час используется в качестве резервной.

Дебет новой скважины – 250,6 м³/сут.



Объем фактического водопотребления – 22,22 м³/сут.

На скважинах установлены насосы марки ЭЦВ5-6,5-80.

Сооружения водоочистки отсутствуют, так как вода по качеству соответствует нормативным показателям, ведется регулярный мониторинг качества воды.

Вода из скважины по водоводу d=100 мм подается в резервуар водонапорной башни, расположенной неподалеку от поселковой котельной. Емкость резервуара – 50 м³.

Вода из резервуара используется для производственных нужд котельной, столовой и для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Дефицита воды поселок не испытывает.

Водоснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме. Необходимость реконструкции существующих сетей определяется владельцем сетей и сооружений по мере роста нагрузок.

2.4.2. Водоотведение

Хозяйственно-бытовые стоки от котельной, магазина и четырех 2-этажных жилых домов отводятся в резервуар КНС (канализационной насосной станции), расположенной у западной границы поселка, а затем насосом Q = 20-30 м³/час перекачиваются в отстойник (бывший шламонакопитель), расположенный за шестью-западной границей поселковой территории. От КНС стоки сбрасываются на рельеф без очистки.

В индивидуальной жилой застройке микрорайона, не имеющей централизованного водоотведения, используются выгребные ямы.

Водоотведение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме.

2.4.3. Электроснабжение

Песчаный Карьер снабжается электричеством от ПС «Басьяновская» 110/6 кВ, расположенной в районе п. Басьяновский.

На территории населенного пункта расположены 2 трансформаторные подстанции мощностью 6 кВ, одна из которых снабжает электричеством карьер, другая – жилой сектор и объекты общественного и коммунального назначения. (ТП 400).

Электроснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме. Необходимость реконструкции существующих сетей определяется владельцем сетей и сооружений по мере роста нагрузок.

2.4.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение двухэтажных жилых домов, в которых проживает основная часть населения, а также магазина, бани и административно-производственных зданий в северной части поселка произ-

водится от котельной, расположенной неподалеку от магазина (Центральная, 19).

Мощность котельной – 2,16 Гкал/час, основной вид топлива – уголь, параметры теплоносителя – 95-10°С.

Индивидуальная жилая застройка пользуется автономными источниками тепла.

Теплоснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме.

Проектом предусмотрен максимальный учет существующих инженерных сетей.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделения участка на этапы строительства не предусмотрено.

По данным Генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к поселку Песчаный Карьер развитие улично-дорожной сети относится к мероприятиям, предусмотренным в первую очередь.

ПЗ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – поселок Песчаный Карьер, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

5. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Общие сведения и географическое положение

Поселок Песчаный Карьер находится в северной части Верхнесалдинского городского округа Свердловской области. Территория поселка Песчаный Карьер с южной стороны граничит с территорией посёлка Тагильский и землями лесного фонда, с севера – с промышленными территориями, представленными песчаным карьером, с восточной стороны – полосой отвода железной дороги, с западной стороны – землями лесного фонда.

Поселок Песчаный Карьер расположен в северной части Верхнесалдинского городского округа, в 28 км от его центра – города Верхняя Салда и в 13 км от поселка городского типа Басьяновский – центра административной территории, в состав которой входит поселок Песчаный Карьер.

5.2. Геологическое строение и свойства грунтов

Геологическое строение Верхнесалдинского округа, в частности и поселка Песчаный Карьер отличается многооб-

разием и мощностью залегания горных пород и находится в зоне развития гнейсов и кварц-хлорито-серицитовых сланцев, выветренных в верхней части до состояния рухляков, песков пылеватых, супесей суглинков и перекрытых делювиальными и техногенными отложениями.

Характерный геолого-литологический разрез:

насыпной грунт, слежавшийся, представлен суглинком, щебнем, мощностью слоя от 4 до 6м;

почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,7м;

суглинок делювиальный, мощностью слоя 1,8-6,8м;

суглинок аллювиальный – до м;

песок кварцевый – до 1м;

гравийно-галечниковый грунт, участками валунно-галечниковый и галечниковый. Гравий и галька кварцевые, мощность слоя 2,2м;

глинистые элювиальные образования, представленные суглинками, супесями, глинами, максимально вскрытая мощность слоя 7,2м;

сапролит змеевиков, сталькованных змеевиков и тальково-хлоритовых сланцев суглинистый и супесчаный, мощность слоя до 13м;

рухляк рассланцованных и оталькованных змеевиков, тальково-хлоритовых сланцев, пройденная мощность слоя до 14,5м.

5.3. Геоморфологическая характеристика

С геоморфологической точки зрения район проектируемого строительства расположен на слабохолмистой поверхности (сглаженный водораздел) восточного склона Среднего Урала.

Рельеф территории поселка – плоскогорный. Основная часть территории имеет уклон менее 0,005 с севера на юг. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 155,00 до 169,40. Самой возвышенной является северная часть поселка с отметкой 169,40. За границей поселка с северо-западной границы поселка имеются нарушенные территории (карьеры), где ЗАО «Басьяновская горнодобывающая компания» добывает формовочный песок.

5.4. Климатическая характеристика

Климатические условия для поселка Песчаный Карьер характерны для условий Среднего Урала. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная, в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

Абсолютный минимум температур достигает -48°Жилая зона индивидуальной застройки;

Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона.

Перечень зон с особыми условиями



использования территорий:

санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения;

II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения;

III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения; санитарно-защитные полосы водоводов.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определялись в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека.

Границы I пояса зоны санитарной охраны подземного источников питьевого водоснабжения определялись в соответствии с требованиями – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6. Границы II и III поясов зоны санитарной охраны подземного источников питьевого водоснабжения и санитарно-защитные полосы водоводов определялись в соответствии с требованиями – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

6.2. Современное использование территорий

Поселок Песчаный Карьер входит в состав территориального органа – сельской администрации поселка Басьяновский, в составе Верхнесалдинского городского округа. Центром городского округа является город Верхняя Салда.

Населенный пункт расположен в северной части городского округа, в 28 км от города Верхняя Салда.

С южной стороны граничит с посёлком Тагильский, с западной, восточной и северной стороны граничит с землями лесного фонда (защитные леса Басьяновского участка Верхнесалдинского участкового лесничества Кушвинского лесничества).

Посёлок Песчаный Карьер имеет компактно-расчлененную планировочную структуру, развитую вдоль железнодорожной магистрали «Нижний Тагил – Алапаевск».

Основную часть посёлка занимают кварталы жилой индивидуальной застройки с участками. Жилые здания в основном не капитальные, одноэтажные. В структуре индивидуальной застройки выделен квартал малоэтажной жилойстройки, с расположенными двухэтажными капитальными жилыми домами.

Социальная инфраструктура в посёлке не развита. По улице Песчаная располагается магазин. Планировочный общественный центр посёлка сформирован кварталом малоэтажной жилойстройки, с расположенным в нём объектом торговли.

Улично-дорожная сеть посёлка Песчаный Карьер имеет стихийный характер. Улицы посёлка не благоустроены, извилисты, имеют щебёночное и грунтовое покрытие.

Внешняя связь посёлка осуществляется по улице Песчаная в северном и южном направлениях.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения улиц соответствуют красным линиям, определённым на основании прим. 1 табл. 8, табл. 7 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке проекта территории определение местоположения границ, образуемых земельными участками осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселка Песчаный Карьер целесообразно:

создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

организовать работу по завершению паспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»;

поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;

организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

совершенствовать взаимодействие органов управления объектовых звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;

организовать выполнение федерального законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектового и муниципального уровней (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»);



осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;

организовать мероприятия по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;

активизировать работу руководителей по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае

возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

К мероприятиям пожарной безопасности жилых территорий деревни относятся: разработка и выполнение мероприятий, исключающих возможность переборстки огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности);

установка электросирены С-40 для оповещения населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации;

установка резервуара запаса воды на случай пожара;

организация подъезда пожарных машин к реке Ива для забора воды (пожарный пирс);

обеспечение деревни исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о

пожаре в государственную пожарную охрану; своевременная очистка территорий от горючих отходов, мусора, сухой растительности;

содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

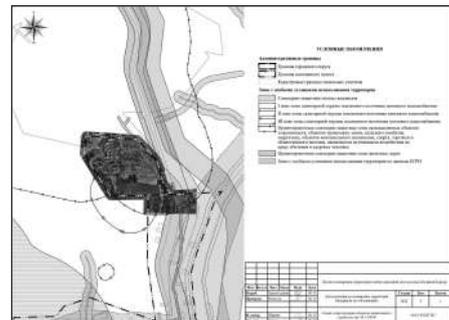
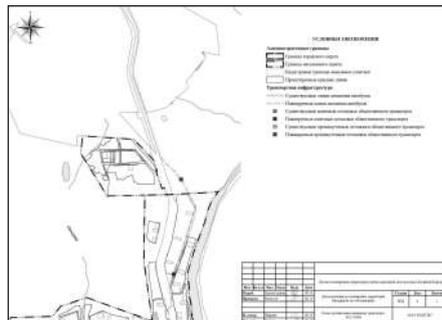
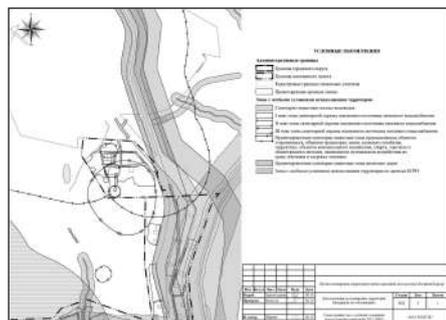
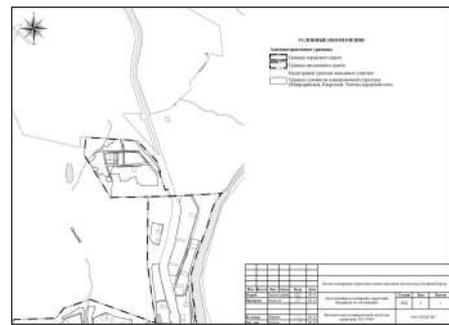
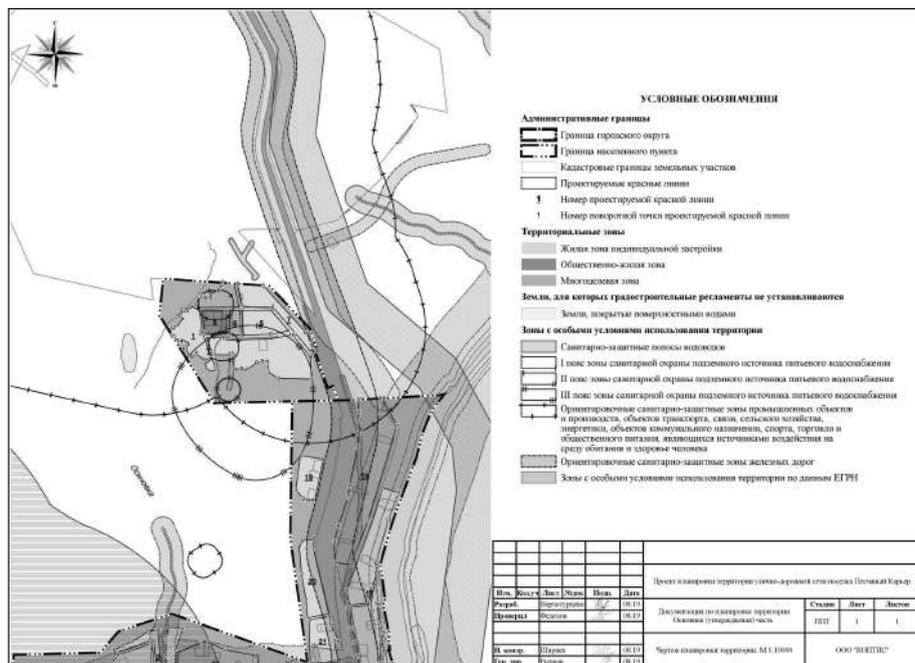
проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности.

Кроме того, в летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения по решению администрации разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов может временно приостанавливаться.

Территория деревни, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, а также участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ДЕРЕВНИ СЕВЕРНАЯ

ПЗ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории улично-дорожной сети (УДС) в границах Верхнесалдинского городского округа, в д. Северная, осуществляется по заказу администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к сельским населенным пунктам: деревня Нелоба, деревня Никитино, поселок Басьяновский, деревня Северная, утвержденный Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 31 мая 2012 г. № 37 с внесением изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа от 21 сентября 2015 г. № 375;

Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа;

Постановление Администрации Верхнесалдинского городского округа от 24.09.2019 № 2730 «О подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа» руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа.

Цель разработки проекта планировки территории:

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Верхнесалдинского городского округа, деревни Северная;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление границ территории общего пользования на территории проектирования;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Исходные данные, используемые в про-

екте:

данные о современном состоянии и использовании территории на основании генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении деревни Северная;

данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа;

- кадастровый план территории;
- цифровой ортофотоплан на территорию по материалам аэрофотосъемки.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Описание границ территории проекта планировки

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – деревня Северная, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земель населенных пунктов.

2.2. Зонирование территории

В соответствии с Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к деревне Северная определено функциональное зонирование в границах проекта планировки:

- Жилая усадебная зона;
- Жилая секционная зона;
- Общественно-деловая зона;
- Общественно-деловая резервная зона;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Коммунальная зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона водных объектов
- Зона историко-культурного наследия;
- Залесенные территории;
- Санитарно-защитные посадки;
- Резервная территория для размещения жилья.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа определено градостроительное зонирование в границах проекта планировки:

- Жилая зона индивидуальной застройки;
- Общественно-жилая зона;
- Многоцелевая зона;
- Зона огородничества.

Жилая зона индивидуальной застройки. Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Общественно-жилая зона. Территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, административно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных

площадок.

Многоцелевая зона. Территория, предназначенная для размещения всех видов объектов, допустимых на территории округа.

Зона огородничества. Территории, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами капитального строительства.

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Земли, покрытые поверхностными водами. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий.

2.3. Транспортная инфраструктура

Деревня Северная расположена в юго-западной части Верхнесалдинского городского округа. От г. Верхняя Салда он удален на 7 км. Связь с центром городского округа осуществляется по автодороге регионального значения. Осуществляется регулярное автобусное сообщение.

Улично-дорожная сеть поселка формируется как целостная система, взаимосвязанная с сетью транспортных магистралей района расселения.

Сообщение с центром городского округа – городом Верхняя Салда, областным центром (Екатеринбург) осуществляется по автомобильной дороге регионального значения III категории – «г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда» – автомобильная дорога регионального значения III категории. В западном направлении обеспечивает связь с Нижним Тагилом и далее – с Екатеринбургом; в восточном – с г. Верхняя Салда.

Улично-дорожная сеть решена в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции).

В результате проектирования были установлены красные линии, территория общего пользования в границах красных линий с учетом границ существующих земельных участков и требований нормативных документов.

Улично-дорожная сеть города образована магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, жилыми улицами.

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого значения – ул. Красноармейская. Ширина проезжей части 6,00 м. Ширина в красных линиях – 48,00 м.

Жилые улицы – ул. 8 Марта, ул. Мичурина, ул. М. Горького, ул. Пушкина и пр. – обеспечивают транспортные и пешеходные связи на территориях жилых районов, выходы на магистральную улицу. Ширина в красных линиях 15,0-20,0м, ширина проезжей части – 6,0 м.



Пешеходное движение осуществляется по всей улично-дорожной сети в соответствии с направлениями пешеходных потоков по тротуарам параллельно проезжим частям улиц.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, дополнительных общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется.

На Чертеже планировки территории проектируемыми красными линиями выделены и обозначены границы элементов планировочной структуры:

Микрорайонов / Кварталов;

Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в границах территориальной зоны садоводства);

Улично-дорожной сети.

Номера проектируемых красных линий также являются номерами элементов планировочной структуры (Микрорайонов / Кварталов, Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд).

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией. Ширина улиц и дорог в красных линиях определена для конкретных градостроительных условий с учетом границ существующих земельных участков и существующей застройки, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
1	1	521488,45	1523432,01
	2	521561,18	1523403,40
	3	521563,36	1523407,56
	4	521688,99	1523622,60
	5	521588,30	1523688,06
	1	521488,45	1523432,01
2	1	521305,90	1523212,54
	2	521314,78	1523209,10
	3	521386,01	1523210,58
	4	521469,04	1523423,53
	5	521399,95	1523450,70
	6	521305,90	1523212,54
3	7	521094,84	1522422,62
	8	521129,68	1522409,43
	9	521161,92	1522510,50
	10	521214,86	1522489,98
	11	521225,03	1522517,45
	12	521277,34	1522648,51
	13	521385,93	1522969,19
	14	521318,11	1522995,18
4	1	521094,84	1522422,62
	2	521219,40	1523314,48
	2	521282,96	1523285,14
	3	521355,28	1523468,28

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	4	521290,59	1523493,72
	1	521219,40	1523314,48
5	1	521143,46	1523375,15
	2	521215,32	1523344,85
	3	521276,63	1523499,21
	4	521204,65	1523527,53
	1	521143,46	1523375,15
6	1	521711,93	1524124,68
	2	521733,96	1524068,21
	3	521804,74	1523949,88
	4	521769,86	1523834,03
	5	521788,09	1523833,22
	6	521873,01	1524019,27
	7	521830,17	1524068,71
	8	521719,48	1524143,79
	1	521711,93	1524124,68
7	1	521593,86	1523702,33
	2	521694,77	1523636,74
	3	521788,48	1523947,86
	4	521728,63	1524047,91
	1	521593,86	1523702,33
8	1	521514,30	1523740,27
	2	521580,57	1523709,53
	3	521719,15	1524064,90
	4	521695,81	1524124,72
	5	521706,42	1524151,55
	6	521681,50	1524163,69
	1	521514,30	1523740,27
9	1	521430,94	1524059,26
	2	521566,75	1524003,79
	3	521662,20	1524245,51
	4	521537,79	1524296,72
	1	521430,94	1524059,26
10	1	521405,46	1523464,66
	2	521474,49	1523437,50
	3	521575,11	1523695,53
	4	521508,78	1523726,30
	1	521405,46	1523464,66
11	1	521479,17	1523161,98
	2	521496,71	1523154,18
	3	521508,73	1523142,70
	4	521509,13	1523141,50
	5	521575,45	1523306,23
	6	521542,86	1523320,36
	1	521479,17	1523161,98
12	1	521402,10	1523995,16
	2	521462,42	1523967,01
	3	521484,01	1524021,38
	4	521424,78	1524045,57
	1	521402,10	1523995,16
13	1	521408,94	1523228,11
	2	521478,60	1523200,75
	3	521554,64	1523389,86
	4	521483,00	1523418,04
	1	521408,94	1523228,11
14	1	521399,69	1523768,42
	2	521464,35	1523744,47
	3	521561,24	1523989,84
	4	521497,90	1524015,71
	1	521399,69	1523768,42
15	1	521323,56	1523009,16
	2	521391,13	1522983,26
	3	521428,05	1523075,05
	4	521360,27	1523103,31
	1	521323,56	1523009,16

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
16	1	521314,28	1523800,06
	2	521385,62	1523773,64
	3	521456,87	1523953,05
	4	521395,94	1523981,48
	1	521314,28	1523800,06
17	1	521305,53	1522684,83
	2	521375,37	1522661,55
	3	521433,44	1522851,46
	4	521449,23	1522895,39
	5	521468,62	1522939,64
	6	521479,25	1522938,41
	7	521486,80	1522994,59
	8	521485,58	1522995,34
	9	521478,57	1523004,99
	10	521472,48	1523018,23
	11	521472,37	1523031,30
	12	521469,52	1523039,66
	13	521469,25	1523048,12
	14	521463,38	1523052,05
	15	521454,76	1523060,67
	16	521441,46	1523068,21
	17	521402,38	1522971,01
	1	521305,53	1522684,83
18	1	521296,13	1523507,66
	2	521360,79	1523482,23
	3	521460,68	1523735,17
	4	521459,97	1523735,28
	5	521395,99	1523759,13
	1	521296,13	1523507,66
19	1	521238,47	1523041,77
	2	521309,55	1523014,52
	3	521349,89	1523117,98
	4	521312,92	1523132,56
	5	521310,37	1523131,28
	6	521294,78	1523132,99
	7	521277,97	1523141,81
	1	521238,47	1523041,77
20	1	521239,50	1524158,40
	2	521279,97	1524141,49
	3	521375,40	1524363,55
	4	521337,49	1524379,16
	1	521239,50	1524158,40
21	1	521129,02	1523086,90
	2	521193,92	1523059,65
	3	521233,46	1523159,78
	4	521225,56	1523164,99
	5	521222,21	1523168,96
	6	521219,35	1523170,46
	7	521188,53	1523193,98
	8	521179,64	1523195,57
	9	521173,55	1523199,02
	1	521129,02	1523086,90
22	1	521210,24	1523541,45
	2	521282,17	1523513,15
	3	521381,92	1523764,34
	4	521310,37	1523790,84
	1	521210,24	1523541,45
23	1	521042,34	1523123,29
	2	521115,18	1523092,71
	3	521160,37	1523206,48
	4	521158,43	1523207,58
	5	521147,55	1523219,51
	6	521145,06	1523227,05
	7	521115,91	1523249,41
	8	521114,36	1523250,18



Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	9	521112,39	1523252,10
	10	521108,30	1523255,22
	11	521097,21	1523259,94
	1	521042,34	1523123,29
24	1	521180,91	1523860,30
	2	521300,43	1523805,76
	3	521523,91	1524302,43
	4	521393,90	1524355,94
	1	521180,91	1523860,30
25	1	521007,08	1522455,82
	2	521080,86	1522428,07
	3	521304,10	1523000,55
	4	521232,96	1523027,82
	1	521007,08	1522455,82
26	1	521119,61	1523888,28
	2	521162,71	1523868,61
	3	521272,05	1524123,05
	4	521231,43	1524140,22
	1	521119,61	1523888,28
27	1	520948,55	1522632,50
	2	521014,57	1522605,47
	3	521188,41	1523045,70
	4	521123,48	1523072,96
	1	520948,55	1522632,50
28	1	521084,60	1523516,35
	2	521166,91	1523473,79
	3	521296,50	1523796,56
	4	521176,96	1523851,11
	5	521149,26	1523786,65
	6	521146,34	1523668,65
	1	521084,60	1523516,35
29	1	520859,87	1522668,82
	2	520934,67	1522638,19
	3	521109,65	1523078,77
	4	521036,75	1523109,37
	1	520859,87	1522668,82
30	1	520978,81	1523571,06
	2	521066,75	1523525,58
	3	521126,44	1523672,77
	4	521129,35	1523790,98
	5	521158,76	1523859,42
	6	521115,55	1523879,14
	1	520978,81	1523571,06
31	1	520786,96	1522698,67
	2	520845,99	1522674,50
	3	521023,69	1523117,09
	4	520987,82	1523148,46
	5	520984,89	1523144,80
	6	520979,67	1523145,07
	7	520977,55	1523149,84
	8	520980,42	1523154,93
	9	520979,36	1523155,87
	10	520972,98	1523159,05
	11	520971,15	1523160,57
	12	520937,80	1523081,69
	13	520936,79	1523079,83
	14	520931,19	1523078,40
	15	520921,86	1523071,98
	16	520913,70	1523065,30
	17	520907,59	1523059,07
	18	520903,25	1523053,08
	19	520869,96	1522956,94
	20	520860,83	1522935,90
	21	520843,95	1522903,26
	22	520842,07	1522834,16

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	23	520832,73	1522802,41
	1	520786,96	1522698,67

2.4. Инженерная инфраструктура

2.4.1. Водоснабжение

Многokвартирные дома на северо-восточной окраине и частично частный сектор на южной окраине деревни охвачены системой централизованного водоснабжения из 2 водозаборных скважин (основная и резервная), которые расположены на южной окраине деревни на левом берегу р. Северка.

Скважины эксплуатируются без утверждения эксплуатационных запасов и без лицензионных документов. Качество подземных вод не отвечает нормативным требованиям только по содержанию кремния. Вода подается потребителям без водоподготовки.

Производительность водозабора 34,6 м³/сут.

Часть населения деревни пользуется колодцами, качество воды в которых по сведениям администрации не отвечает питьевому назначению.

Водоснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме. Необходимость реконструкции существующих сетей определяется владельцем сетей и сооружений по мере роста нагрузок.

2.4.2. Водоотведение

В канализационных насосных станциях (КНС) деревни Северная собираются хозяйственные стоки от трех жилых домов и детского сада. Далее стоки через напорный коллектор от КНС птичника должны передаваться в городскую канализацию. В данное время стоки поступают в реку Северку и далее в питьевой Исинский пруд.

В индивидуальной жилой застройке микрорайона, не имеющей централизованного водоотведения, используются выгребные ямы с вывозом нечистот на ассенизационные поля.

Водоотведение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме.

2.4.3. Газоснабжение

В настоящее время в деревне подключены к системе газоснабжения 3 секционных жилых дома и детский сад. Остальные строения не газифицированы.

Газоснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме.

2.4.4. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение осуществляется от ПС 110/35/6 кв. «Пятилетка». От электроподстанции электроэнергия по воздушным и кабельным ВЛ подается к распределительным пунктам, и далее к ТП (трансформаторным подстанциям) и по распределительным сетям 0,4 кВ – к конечному потребителю.

Электроснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме. Необходимость реконструкции существующих сетей определяется владельцем сетей и сооружений по мере роста нагрузок.

2.4.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение для центральной части деревни осуществляется от котельной с тремя котлами «Энергия-3», мощностью 2,028 Гкал/час, топливо – уголь. Температурный режим +950С — +700С. Частные дома имеют автономное отопление (печи, отопительные котлы и др.) Расположена котельная на территории птицефабрики.

Теплоснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме.

Проектом предусмотрен максимальный учет существующих инженерных сетей.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделения участка на этапы строительства не предусмотрено.

По данным Генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к деревне Северная развитие улично-дорожной сети относится к мероприятиям, предусмотренным в первую очередь.

ПЗ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – деревня Северная, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

5. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Общие сведения и географическое положение

Деревня Северная расположена в 7 км от города Верхняя Салда, в западном направлении от города. С северо-запада на юго-восток через деревню протекает речка Северка – приток р. Исы. С восточной стороны к населенному пункту примыкает крупный лесной массив.

Деревня вытянута вдоль автомобильной дороги, которая делит населенный пункт на две части. Жилая застройка расположена по обе стороны дороги.

Производственная зона находится в северной части населенного пункта – Птицефабрика ООО «Агрофирма Северная». Территориальному органу – администрации д. Северная отнесены также поселки Ива и Тулик.

5.2. Геологическое строение и свойства грунтов

Геологическое строение Верхнесалдинского округа, в частности и деревни Северная, отличается многообразием и мощностью залегания горных пород и находится в зоне развития гнейсов и кварц-хлорито-серицитовых сланцев, выветренных в верхней части до состояния рухляков, песков пылеватых, супесей суглинков и перекрытых делювиальными и техногенными отложениями.

Характерный геолого-литологический разрез:



насыпной грунт, слежавшийся, представлен суглинком, щебнем, мощностью слоя от 4 до 6м;

почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,7м;

суглинок делювиальный, мощностью слоя 1,8-6,8м;

суглинок аллювиальный – до 2м;

песок кварцевый – до 1м;

гравийно-галечниковый грунт, участками валунно-галечниковый и галечниковый. Гравий и галька кварцевые, мощность слоя 2,2м; глинистые элювиальные образования, представленные суглинками, супесями, глинами, максимально вскрытая мощность слоя 7,2м;

сапролит змеевиков, сталькованных змеевиков и тальково-хлоритовых сланцев суглинистый и супесчаный, мощность слоя до 13м;

рухляк рассланцованных и оталькованных змеевиков, тальково-хлоритовых сланцев, пройденная мощность слоя до 14,5м.

5.3. Геоморфологическая характеристика

С геоморфологической точки зрения район проектируемого строительства расположен на слабохолмистой поверхности (сглаженный водораздел) восточного склона Среднего Урала.

Особенностью орографического строения рассматриваемой территории является общий наклон с юга-юго-запада на север-северо-восток.

5.4. Климатическая характеристика

Годовые амплитуды температур достигают 33°Жилая зона индивидуальной застройки; Общественно-жилая зона;

Многоцелевая зона;

Зона огородничества.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

прибрежные защитные полосы;

водоохранные зоны;

зоны затопления и подтопления;

III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения; охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;

Размеры и границы санитарно-защитных зон определялись в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека.

Размеры и границы прибрежной защитной полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской

Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы водоохранной зоны определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Размеры и границы зон затопления и подтопления определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 67.1.

Границы III пояса зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения определялись в соответствии с требованиями – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства определялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Среди зон действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства выявлена береговая полоса. Границы береговой полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Среди ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных сводами правил на основании технических регламентов выявлена зона возможного затопления. Границы зон возможного затопления определялись в соответствии с требованиями – СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

6.2. Современное использование территории

С северо-запада на юго-восток через деревню протекает речка Северка – приток р. Исы. С восточной стороны к населенному пункту примыкает крупный лесной массив.

Деревня вытянута вдоль автомобильной дороги, которая делит населенный пункт на две части. Жилая застройка расположена по обе стороны дороги. Жилая зона представлена преимущественно малоэтажной жилой застройкой с участками. В северо-восточной части населенного пункта расположены 3 жилых многоквартирных дома. Планировочная

структура имеет прямоугольное членение с частой сеткой улиц.

Общественно-деловая зона представлена детским садом, магазином, комплексным общественным зданием, в котором функционируют администрация деревни, клуб, библиотека.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения улиц соответствуют красным линиям, определенным на основании прим. 1 табл. 8, табл. 7 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке проекта территории определение местоположения границ, образуемых земельными участками осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории деревни Северная целесообразно:

создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

организовать работу по завершению параспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»;

поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;

организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

совершенствовать взаимодействие органов управления объектовых звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;

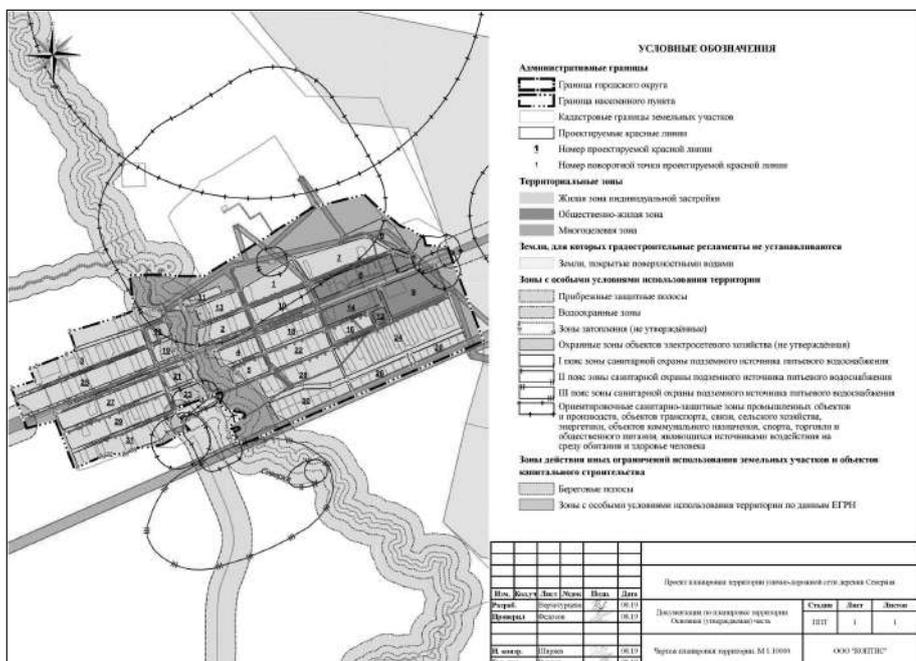
организовать выполнение федерального



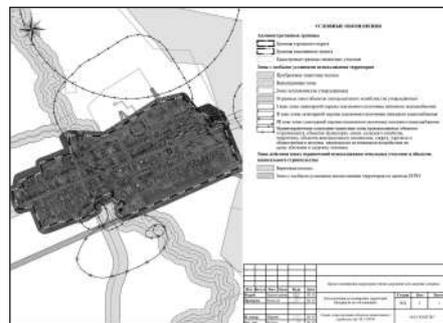
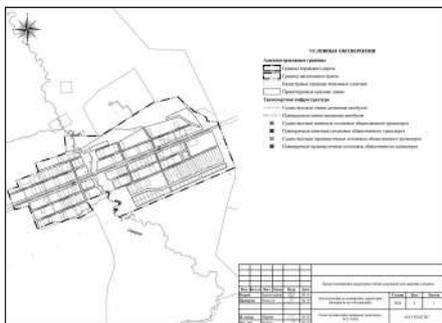
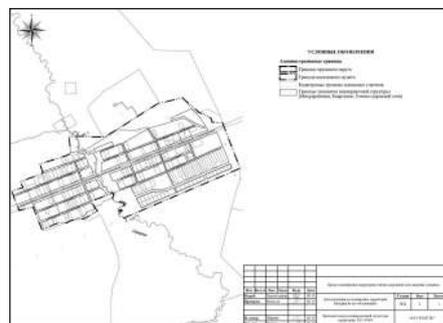
законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектового и муниципального уровней (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»); осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики

и систем жизнеобеспечения населения; организовать мероприятия по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения; активизировать работу руководителей по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований. Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды. Проводить работу по включению автономных электросетей, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС. На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПОСЁЛКА ТАГИЛЬСКИЙ
 ПЗ 1.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории улично-дорожной сети (УДС) в границах Верхнесалдинского городского округа, в поселке Тагильский, осуществляется по заказу администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:
 Градостроительный кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
 Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-



но-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к населенным пунктам: поселок Бобровка, поселок Ежевичный, поселок Перегрузочная, поселок Песчаный карьер, поселок Тагильский, деревня Малыгино, поселок Ива, деревня Балакино, утвержденный Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 27 марта 2013 г. № 115;

Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа;

Постановление Администрации Верхнесалдинского городского округа от 24.09.2019 № 2730 «О подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа» руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа.

Цель разработки проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Верхнесалдинского городского округа, поселке Тагильский;

выделение элементов планировочной структуры территории проектирования; установление границ территорий общего пользования на территории проектирования;

определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Исходные данные, используемые в проекте:

данные о современном состоянии и использовании территории на основании генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении посёлка Тагильский;

данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа; кадастровый план территории;

цифровой ортофотоплан на территорию по материалам аэрофотосъемки.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Описание границ территории проекта планировки

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – поселок Тагильский, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

2.2. Зонирование территории

В соответствии с Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к поселку Тагильский определено функциональное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона;

Общественно-деловая зона;

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

Зона сельскохозяйственного использования;

Рекреационная зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа определено градостроительное зонирование в границах проекта планировки:

Жилая зона индивидуальной застройки;

Многоцелевая зона.

Жилая зона индивидуальной застройки. Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Многоцелевая зона. Территория, предназначенная для размещения всех видов объектов, допустимых на территории округа.

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Земли, покрытые поверхностными водами. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий. На территории посёлка Тагильский разведанных запасов полезных ископаемых нет.

2.3. Транспортная инфраструктура

Автомобильные связи с объектами, расположенными за границами территории посёлка, осуществляются по дорогам регионального и местного значения.

Прямая связь посёлка Тагильский с центром городского округа – городом Верхняя Салда отсутствует. Связь с городом Верхняя Салда – осуществляется по автодороге регионального значения общего пользования «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский». Транспортные связи посёлка с городом Верхняя Салда осуществляются транзитом через центр соседнего городского округа – город Нижняя Салда. От посёлка Тагильский до города Нижняя Салда транс-

порт движется по автодороге «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево», от города Нижняя Салда до города Верхняя Салда – по автодороге «г. Верхняя Салда – г. Нижняя Салда».

Автомобильная дорога «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево» проходит транзитом по территории посёлка с севера на юг, и делит поселок на восточное жилое образование и западное жилое образование.

В южном направлении автомобильная дорога «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево» выходит на город Нижняя Салда, в северном направлении — на п. Басьяновский.

В северной части посёлка автодорога пересекает реку по бетонному мосту.

Железнодорожное сообщение осуществляется по участку железнодорожной линии «Моховой – Перегрузочная». На момент проектирования на данном направлении осуществляется только грузовое и маневровое движение (вывоз торфа с торфоразработок, расположенных в районе п. Басьяновский, вывоз песка из карьера посёлка Песчаный Карьер).

Ветка железной дороги проложена по территории посёлка Тагильский в соответствии с рельефом и в южной части поселковой территории пересекает реку Тагил по железобетонному мосту.

На пересечении ул. Лесорубов с железной дорогой, оборудован путепровод (автомобильная дорога проходит под железной дорогой).

Улично-дорожная сеть посёлка Тагильский имеет стихийный характер. Улицы посёлка не благоустроены, извилисты, имеют щебёночное и грунтовое покрытие.

Внешняя связь посёлка осуществляется по улице О.Кошевого, идущей вдоль железнодорожных путей в северном и южном направлениях.

Региональная автомобильная дорога «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево» проходит транзитом по территории посёлка с севера на юг, и делит поселок на восточное жилое образование и западное жилое образование.

Западное жилое образование, в свою очередь, расчленено рекой Тагил на левобережную и правобережную части.

Автомобильная связь между правобережной частью западного жилого образования отсутствует, пешком из одной части в другую можно попасть только по железнодорожному мосту, расположенному у восточной границы данного жилого района.

Улицы правобережной части посёлка Тагильский представлены ул. Лесорубов, ул. Железнодорожной и ул. Карла Маркса.

Улица Железнодорожная состоит из двух участков, один из которых проложен вдоль берега реки Тагил, второй – перпендикулярно первому. Улица Лесорубов протрассирована параллельно реке, от-



ветвление от улицы Лесорубов выходит на региональную автодорогу.

Обе улицы имеют статус второстепенных, щебеночное покрытие и ширину проезжей части около 3 м.

У южной границы поселковой территории, вдоль ул. Карла Маркса располагается небольшой жилой квартал (6 жилых домов). Улица имеет статус проезда, небольшую ширину и грунтовое покрытие, выходит на ответвление от ул. Железнодорожной и далее на региональную автодорогу.

Все улицы и переулки левобережной части западного жилого образования носят название ул. Заречная. Улица имеет сложную трассировку – часть ее проложена вдоль берега реки (на первой прибрежной линии) и условно именуется в проекте Заречная-1, часть располагается перпендикулярно берегу и переходит в лесную дорогу, по которой можно добраться до соседнего посёлка Песчаный Карьер (условно Заречная). Далее улица Заречная проложена вдоль ветки железной дороги.

Улица Заречная имеет значение второстепенной улицы, Заречная-1 – проезда. Проезд Заречная-1 не имеет сформированной проезжей части и оформленного покрытия, проезжая часть ул. Заречная – 3 метра шириной и покрытия щебнем.

Северная оконечность улицы Заречной переходит в дорогу местного значения, ведущую в посёлок Песчаный Карьер.

Пешеходные связи между право- и левобережными районами поселка осуществляются по железнодорожному мосту или автомобильному мосту.

Места для хранения автотранспорта предусмотрены на индивидуальных земельных участках жителей поселка. Сведения об официально зарегистрированных в поселке станции технического обслуживания и шиномонтажной мастерской отсутствуют.

В результате проектирования были установлены красные линии, территория общего пользования в границах красных линий с учетом границ существующих земельных участков и требований нормативных документов.

Ширина в красных линиях ул. Лесорубов – 15 м, ул. Железнодорожной – 15 м, ул. Карла Маркса – 15 м, ул. Заречная – от 10 м до 15 м, ул. О.Кошевого – 20 м.

На Чертеже планировки территории проектируемыми красными линиями выделены и обозначены границы элементов планировочной структуры:

Микрорайонов / Кварталов;

Территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в границах территориальной зоны садоводства);

Улично-дорожной сети.

Номера проектируемых красных линий также являются номерами элементов планировочной структуры (Микрорайонов / Кварталов, Территорий ведения граждана-

ми садоводства или огородничества для собственных нужд).

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией. Ширина улиц и дорог в красных линиях определена для конкретных градостроительных условий с учетом границ существующих земельных участков и существующей застройки, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
1	1	545442,95	1542389,25
	2	545447,59	1542318,76
	3	545475,18	1542319,78
	4	545475,36	1542314,68
	5	545489,40	1542289,16
	6	545535,15	1542296,08
	7	545533,15	1542313,58
	8	545542,81	1542320,14
	9	545537,89	1542328,16
	10	545518,75	1542325,43
	11	545513,45	1542332,52
	12	545512,29	1542389,76
	13	545522,53	1542389,11
	14	545522,13	1542403,23
2	1	545442,95	1542389,25
	2	545441,64	1541736,73
	3	545571,94	1541555,73
	4	545566,33	1541551,43
	5	545584,77	1541544,97
	6	545605,00	1541583,06
	7	545622,14	1541626,81
	8	545667,16	1541693,17
	9	545671,35	1541734,18
	10	545540,65	1541746,58
	11	545519,58	1541747,27
	12	545515,32	1541745,40
	13	545509,92	1541746,93
	14	545507,13	1541749,89
	15	545459,72	1541760,58
	16	545459,74	1541758,79
	17	545456,73	1541750,58
	18	545452,60	1541745,80
	19	545442,56	1541739,62
3	1	545441,64	1541736,73
	2	545410,00	1542494,64
	3	545425,69	1542402,04
	4	545521,68	1542418,99
	5	545518,69	1542523,26
	6	545509,83	1542521,97
	7	545472,07	1542520,05
	8	545436,79	1542511,38
4	1	545410,00	1542494,64
	2	545371,82	1542675,02

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	2	545377,83	1542658,14
	3	545379,70	1542646,60
	4	545383,18	1542636,71
	5	545433,79	1542636,25
	6	545441,79	1542695,19
	7	545524,63	1542707,47
	8	545666,55	1542704,78
	9	545661,69	1542708,96
	10	545647,29	1542710,10
	11	545640,49	1542707,11
	12	545629,04	1542707,21
	13	545619,37	1542709,64
	14	545580,61	1542713,97
	15	545564,79	1542720,69
	16	545544,76	1542724,45
	17	545529,27	1542729,96
	18	545521,86	1542734,37
	19	545499,14	1542740,93
	20	545481,88	1542752,34
	21	545471,84	1542757,07
	22	545464,49	1542762,96
	23	545431,55	1542762,35
	24	545418,02	1542764,43
	25	545406,41	1542759,34
	26	545386,55	1542740,65
	27	545382,93	1542731,70
	28	545377,74	1542726,75
	29	545380,56	1542705,32
	30	545378,19	1542687,86
5	1	545371,82	1542675,02
	2	545355,93	1541169,61
	3	545437,91	1541168,24
	4	545479,14	1541339,55
	5	545463,18	1541354,83
	6	545472,11	1541424,29
	7	545480,31	1541469,86
	8	545510,60	1541470,30
	9	545525,69	1541533,04
	10	545563,46	1541561,82
	11	545613,70	1541708,91
	12	545439,37	1541726,92
	13	545427,81	1541677,02
	14	545409,83	1541620,56
	15	545403,42	1541602,17
	16	545397,49	1541592,53
	17	545392,05	1541574,44
	18	545372,64	1541445,23
6	1	545355,93	1541169,61
	2	545228,41	1542170,15
	3	545229,32	1542166,57
	4	545234,14	1542007,44
	5	545277,25	1542010,83
	6	545293,47	1542059,00
	7	545291,64	1542121,59
	8	545270,65	1542166,92
7	1	545228,41	1542170,15
	2	545227,31	1542201,62
	3	545227,88	1542185,23
	4	545280,55	1542181,22
	5	545306,25	1542125,60
	6	545307,78	1542125,70
	7	545312,26	1542216,92
8	1	545227,31	1542201,62
	2	545207,81	1541813,75
	3	545241,06	1541808,10



Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	3	545247,07	1541786,96
	4	545251,75	1541785,17
	5	545257,58	1541783,72
	6	545272,16	1541777,37
	7	545279,97	1541774,38
	8	545289,64	1541761,44
	9	545293,61	1541760,62
	10	545294,07	1541763,48
	11	545297,16	1541769,33
	12	545302,64	1541775,68
	13	545311,95	1541782,28
	14	545323,90	1541784,72
	15	545334,50	1541783,00
	16	545337,46	1541794,26
	17	545337,18	1541855,78
	18	545330,33	1541897,08
	19	545320,98	1541935,21
	20	545320,91	1541936,64
	21	545311,50	1541985,55
	22	545289,11	1541999,72
	23	545286,96	1541996,54
	24	545234,67	1541992,43
	25	545235,98	1541955,19
	1	545207,81	1541813,75
9	1	545190,39	1541726,26
	2	545230,87	1541726,04
	3	545233,03	1541755,60
	4	545197,03	1541759,62
	1	545190,39	1541726,26
10	1	545162,52	1542339,64
	2	545165,45	1542294,07
	3	545179,36	1542236,71
	4	545202,39	1542243,23
	5	545210,75	1542245,60
	6	545206,64	1542362,51
	7	545193,74	1542400,63
	8	545207,95	1542405,44
	9	545221,53	1542365,28
	10	545226,77	1542216,77
	11	545308,43	1542231,47
	12	545309,73	1542237,58
	13	545314,42	1542246,77
	14	545316,92	1542281,79
	15	545316,08	1542284,84
	16	545308,91	1542287,16
	17	545298,71	1542295,51
	18	545295,49	1542301,35
	19	545294,38	1542307,93
	20	545295,28	1542315,33
	21	545299,76	1542323,06
	22	545307,17	1542328,06
	23	545316,35	1542330,00
	24	545316,32	1542339,90
	25	545312,52	1542378,93
	26	545307,87	1542388,93
	27	545309,93	1542404,65
	28	545305,07	1542423,54
	29	545302,14	1542443,03
	30	545289,69	1542474,31
	31	545290,38	1542483,18
	32	545289,88	1542487,88
	33	545279,29	1542483,52
	34	545249,74	1542465,27
	35	545207,59	1542432,25
	36	545179,14	1542390,60

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	1	545162,52	1542339,64
11	1	545001,16	1541804,00
	2	545191,66	1541809,47
	3	545220,92	1541956,40
	4	545220,59	1541965,96
	5	545214,81	1541966,42
	6	545188,74	1541960,95
	7	545182,98	1541951,98
	8	545167,28	1541919,09
	9	545165,14	1541903,70
	10	545140,94	1541903,87
	11	545096,57	1541875,00
	12	545054,23	1541855,64
	13	545019,03	1541837,82
	14	545001,92	1541825,62
	1	545001,16	1541804,00
12	1	544938,99	1541692,64
	2	544942,37	1541641,76
	3	544966,43	1541607,31
	4	545024,40	1541603,66
	5	545036,25	1541620,43
	6	545051,05	1541619,52
	7	545133,41	1541594,82
	8	545225,29	1541592,18
	9	545270,90	1541586,88
	10	545274,00	1541587,87
	11	545276,77	1541586,20
	12	545280,85	1541585,72
	13	545294,07	1541619,86
	14	545295,66	1541627,98
	15	545300,97	1541638,10
	16	545304,61	1541652,82
	17	545309,89	1541661,62
	18	545316,49	1541680,08
	19	545317,67	1541693,59
	20	545303,50	1541699,51
	21	545288,75	1541702,48
	22	545278,90	1541709,21
	23	545277,99	1541710,77
	24	545051,05	1541712,04
	25	545010,03	1541708,16
	26	544948,24	1541697,12
	1	544938,99	1541692,64
13	1	544938,86	1541709,25
	2	544943,59	1541711,53
	3	545007,97	1541723,03
	4	545050,22	1541727,03
	5	545175,11	1541726,35
	6	545182,60	1541763,95
	7	544942,28	1541742,75
	1	544938,86	1541709,25
14	1	544723,21	1541416,79
	2	544777,87	1541363,42
	3	544792,44	1541356,81
	4	544920,52	1541507,94
	5	544916,87	1541534,53
	6	544908,32	1541559,08
	7	544877,77	1541621,43
	8	544876,28	1541627,84
	9	544808,07	1541517,63
	1	544723,21	1541416,79
15	1	544667,77	1541490,79
	2	544683,46	1541459,56
	3	544706,38	1541433,23
	4	544712,45	1541427,30

Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	5	544795,89	1541526,44
	6	544864,71	1541637,65
	7	544848,00	1541709,90
	8	544824,70	1541689,34
	9	544839,29	1541667,83
	1	544667,77	1541490,79
16	1	544692,15	1541765,12
	2	544864,23	1541846,51
	3	544836,62	1541899,58
	4	544831,49	1541895,93
	5	544649,42	1541818,97
	1	544692,15	1541765,12
17	1	545780,14	1542655,42
	2	545862,54	1542671,64
	3	545864,47	1542661,83
	4	545789,37	1542647,05
	5	545781,09	1542562,15
	6	545846,50	1542553,56
	7	546144,52	1542663,51
	8	546292,17	1542708,17
	9	546269,57	1542776,73
	10	546152,09	1542732,12
	11	545989,68	1542685,21
	12	545959,12	1542680,35
	13	545917,62	1542679,88
	14	545870,88	1542668,52
	15	545868,32	1542681,05
	16	545841,37	1542682,09
	17	545786,78	1542688,62
	18	545786,58	1542684,35
	19	545701,29	1542694,70
	20	545701,94	1542701,77
	21	545688,01	1542704,09
	22	545679,25	1542701,49
	23	545679,12	1542694,55
	24	545525,31	1542697,45
	25	545450,69	1542686,40
	26	545439,74	1542605,72
	27	545465,51	1542604,54
	28	545479,15	1542602,48
	29	545558,66	1542601,63
	30	545618,44	1542591,56
	31	545680,47	1542575,38
	32	545771,17	1542563,46
	1	545780,14	1542655,42
18	1	546235,88	1542407,01
	2	546244,27	1542364,35
	3	546284,37	1542332,27
	4	546432,39	1542351,95
	5	546416,22	1542449,69
	6	546238,65	1542414,98
	1	546235,88	1542407,01
19	1	545956,79	1542572,93
	2	545964,78	1542505,74
	3	545988,04	1542500,42
	4	546028,47	1542498,69
	5	546059,89	1542498,37
	6	546127,57	1542516,74
	7	546252,34	1542557,36
	8	546297,68	1542564,88
	9	546469,99	1542598,64
	10	546528,52	1542606,91
	11	546588,14	1542604,49
	12	546622,15	1542598,47
	13	546675,70	1542606,22



Ведомость координат красных линий			
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
	14	546681,25	1542703,30
	15	546559,89	1542768,25
	16	546150,70	1542644,49
	1	545956,79	1542572,93
20	1	545726,26	1542383,77
	2	545801,66	1542375,93
	3	545916,32	1542356,42
	4	546030,98	1542347,12
	5	546059,97	1542358,24
	6	546068,65	1542409,59
	7	546023,20	1542408,60
	8	545741,26	1542474,12
	1	545726,26	1542383,77
21	1	545528,68	1542523,62
	2	545532,41	1542393,67
	3	545717,05	1542389,39
	4	545731,50	1542476,39
	5	545697,55	1542484,29
	6	545625,75	1542515,78
	7	545621,18	1542498,76
	8	545543,39	1542513,96
	9	545544,69	1542522,65
	1	545528,68	1542523,62
22	1	545478,60	1541782,03
	2	545556,15	1541769,15
	3	545632,68	1541770,26
	4	545684,95	1541782,94
	5	545680,27	1541839,41
	6	545663,68	1541837,72
	7	545577,42	1541808,84
	8	545478,96	1541808,83
	1	545478,60	1541782,03
23	1	545451,83	1541818,83
	2	545573,36	1541818,83
	3	545620,28	1541922,11
	4	545619,77	1541952,52
	5	545587,03	1542020,79
	6	545560,74	1542158,05
	7	545563,74	1542169,18
	8	545457,41	1542169,42
	9	545458,15	1542158,18
	1	545451,83	1541818,83

2.4. Инженерная инфраструктура

Централизованные сети на территории посёлка Тагильский отсутствуют.

Население использует воду из колодцев и скважин, туалеты с выгребными ямами.

Газоснабжение отсутствует, котельной в поселке нет, для теплоснабжения жители используют автономные источники тепла (дровяные печи и пр.)

Электроснабжение поселка осуществляется от 2 трансформаторных подстанций (ТП) мощностью 6/0,4 кВ.

Одна из ТП, расположенная в восточном жилом образовании, снабжает электричеством жилые кварталы восточного и западного жилого образований, расположенные в северной части поселка по обе стороны железной дороги.

Вторая трансформаторная подстанция располагается в левобережной части поселка. От нее электричеством обеспечены жилые кварталы левобережной

и правобережной части западного жилого образования.

Трансформаторные подстанции запитаны от ПС «Басьяновская» 110/6 кВ, расположенной неподалеку от посёлка Басьяновский (к северу от посёлка Тагильский).

Проектом предусмотрен максимальный учет существующих инженерных сетей. Необходимость реконструкции существующих сетей определяется владельцем сетей и сооружений по мере роста нагрузок.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделения участка на этапы строительства не предусмотрено.

По данным Генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к поселку Тагильский развитие улично-дорожной сети относится к мероприятиям, предусмотренным в первую очередь.

ПЗ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети – посёлок Тагильский, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

5. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Общие сведения и географическое положение

Посёлок Тагильский находится в северной части Верхнесалдинского городского округа Свердловской области. Территория посёлка Тагильский с северной стороны граничит с посёлком Песчаный Карьер и землями лесного фонда, с западной и южной сторон граничит с землями лесного фонда, с восточной – с землями специального назначения.

Посёлок Тагильский расположен в северной части Верхнесалдинского городского округа, в 27 км от города Верхняя Салда – центра городского округа и в 14 км от посёлка городского типа Басьяновский – центра административной территории, в состав которого входит посёлок Тагильский.

5.2. Геологическое строение и свойства грунтов

Геологическое строение Верхнесалдинского округа, в частности и посёлка Тагильский отличается многообразием и мощностью залегания горных пород и находится в зоне развития гнейсов и кварц-хлорито-серицитовых сланцев, выветренных в верхней части до состояния рухляков, песков пылеватых, супесей

суглинков и перекрытых делювиальными и техногенными отложениями.

Характерный геолого-литологический разрез:

насыпной грунт, слежавшийся, представлен суглинком, щебнем, мощностью слоя от 4 до 6м;

почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,7м;

суглинок делювиальный, мощностью слоя 1,8-6,8м;

суглинок аллювиальный – до м;

песок кварцевый – до 1м;

гравийно-галечниковый грунт, участками валунно-галечниковый и галечниковый. Гравий и галька кварцевые, мощность слоя 2,2м;

глинистые элювиальные образования, представленные суглинками, супесями, глинами, максимально вскрытая мощность слоя 7,2м;

сапролит змеевиков, сталькованных змеевиков и тальково-хлоритовых сланцев суглинистый и супесчаный, мощность слоя до 13м;

рухляк рассланцованных и оталькованных змеевиков, тальково-хлоритовых сланцев, пройденная мощность слоя до 14,5м.

5.3. Геоморфологическая характеристика

С геоморфологической точки зрения район относится к геоморфологическому району континентально-морской цокольной равнины Западносибирской низменности.

Рельеф территории посёлка – всхолмленный, расчлененный рекой Тагил и ее притоками. В границах посёлка имеются территории с уклоном более 0,1. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 130,00 до 165,00. Самой возвышенной является северная часть посёлка с отметкой 165,00.

5.4. Климатическая характеристика

Климатические условия для посёлка Тагильский характерны для условий Среднего Урала. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная, в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

Абсолютный минимум температур достигает -48°Жилая зона индивидуальной застройки;

Многоцелевая зона.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий:

санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

прибрежные защитные полосы;

водоохранные зоны;

III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения;



охранные зоны объектов газораспределительной сети;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определялись в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека.

Размеры и границы прибрежной защитной полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы водоохранной зоны определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы III пояса зоны санитарной охраны подземного источников питьевого водоснабжения определялись в соответствии с требованиями – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы охранных зон объектов газораспределительной сети определялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства определялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Среди зон действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства выявлена береговая полоса. Границы береговой полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Среди ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные ст. 25 Закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 выявлены площади залегания полезных ископаемых. Границы зон возможного затопления определялись в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Земельный кодекс РФ.
- Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1, ст. 25.

Объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах посёлка нет.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

6.2. Современное использование территории

С северной стороны Тагильский граничит с посёлком Песчаный Карьер, с западной и южной сторон с землями лесного фонда (защитные леса Басьяновского участка Верхне-Салдинского участка лесничества, Нижне-Салдинского участка Нижне-Салдинского участка лесничества Кушвинского лесничества), с восточной – с землями специального назначения. Посёлок Тагильский имеет линейную планировочную структуру, развитую вдоль железнодорожной магистрали «Нижний Тагил – Алапаевск» и реки Тагил.

Основную часть посёлка занимают кварталы жилой индивидуальной застройки с участками. Жилые здания в основном не капитальные, одноэтажные.

Социальная инфраструктура в посёлке не развита. Планировочный общественный центр в посёлке не сформирован.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения улиц соответствуют красным линиям, определённым на основании прим. 1 табл. 8, табл. 7 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке проекта территории определение местоположения границ, образуемых земельными участками осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗА-

ЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории посёлка Тагильский целесообразно:

создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

организовать работу по завершению паспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»;

поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;

организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

совершенствовать взаимодействие органов управления объектовых звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;

организовать выполнение федерального законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектового и муниципального уровней (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»);

осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;

организовать мероприятия по оборудованию



дованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;

активизировать работу руководителей по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формирований.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

К мероприятиям пожарной безопасности жилых территорий деревни относятся:

разработка и выполнение мероприятий, исключающих возможность переброски огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности); установка электросирены С-40 для оповещения населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации;

установка резервуара запаса воды на случай пожара;

организация подъезда пожарных машин к реке Ива для забора воды (пожарный пирс);

обеспечение деревни исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану;

своевременная очистка территорий от горючих отходов, мусора, сухой растительности;

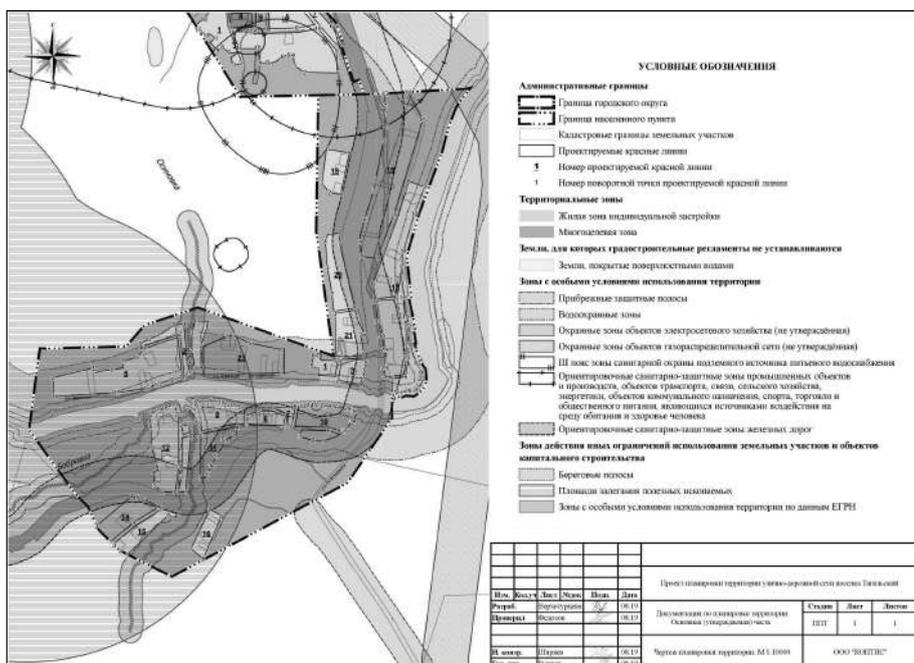
содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности.

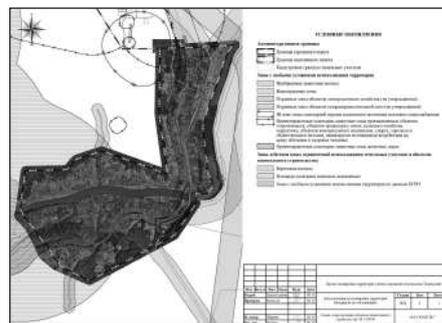
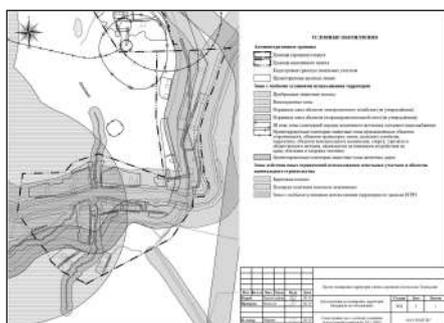
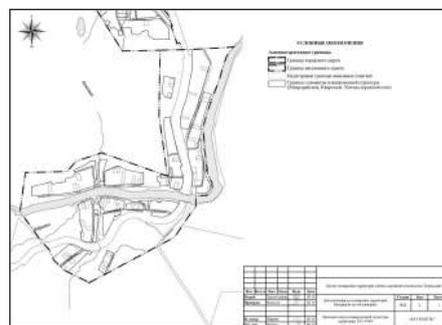
Кроме того, в летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения по решению администрации разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов может временно приостанавливаться.

Территория деревни, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, а также участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





От 18.01.2020 № 77

О подготовке и проведении XXXVIII открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России-2020» на территории Верхнесалдинского городского округа

В соответствии с Календарным Планом проведения официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Свердловской области на 2020 год, утвержденным приказом Министерства физической культуры и спорта Свердловской области от 30.12.2019 № 76/СМ, Уставом Верхнесалдинского городского округа, в целях пропаганды физической культуры и спорта, повышения престижа лыжного спорта, привлечения населения Верхнесалдинского городского округа к активному и здоровому образу жизни,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести на территории Верхнесалдинского городского округа на базе спортивно-оздоровительного комплекса «Мельничная» 01 февраля 2020 года XXXVIII открытую Всероссийскую массовую лыжную гонку «Лыжня России-2020».

Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению XXXVIII открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России-2020» (прилагается).

Рекомендовать руководителям организаций Верхнесалдинского городского

округа независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности:

провести декаду лыжного спорта в период с 01 по 10 февраля 2020 года в рамках XXXVIII открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России-2020» (далее — лыжная гонка «Лыжня России-2020»); обеспечить участие сборных команд в лыжной гонке «Лыжня России-2020».

4. Начальнику Управления образования администрации Верхнесалдинского городского округа А.Е. Золотареву:

1) провести организационные мероприятия по участию дошкольных образовательных учреждений в лыжной гонке «Лыжня России-2020»;

2) организовать проведение и судейство лыжной гонки «Лыжня России-2020»;

3) провести в образовательных учреждениях «День здоровья» с привлечением максимального количества учащихся и учителей в рамках проведения лыжной гонки «Лыжня России-2020».

Заместителю главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербах обеспечить организацию музыкально-развлекательного сопровождения лыжной гонки «Лыжня России-2020».

Заместителю главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Я.Н. Замашному обеспечить расчистку дорог для подъезда и стоянки автомобильного транспорта в районе спортивно-оздоровительного комплекса «Мельничная».

Рекомендовать начальнику Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Верхнесалдинский» П.В. Пайцеву при проведении лыжной гонки «Лыжня России-2020»:

1) оказать содействие в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка;

2) обеспечить организацию движения автомобильного транспорта и соблюдение Правил дорожного движения Российской Федерации.

Рекомендовать и.о. главного врача ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ» Д.В. Глушкову обеспечить работу бригады скорой помощи на время проведения лыжной гонки «Лыжня России-2020».

Директору МКУ «Молодежный центр» Н.А. Баньковскому осуществлять общую координацию работ по подготовке и проведению лыжной гонки «Лыжня России-2020».

Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа: <http://www.v-salda.ru>.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербах.

Глава Верхнесалдинского городского округа М.В. Савченко

СОСТАВ организационного комитета по подготовке и проведению XXXVIII открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России-2020» на территории Верхнесалдинского городского округа

1.	ВЕРБАХ Евгения Сергеевна	заместитель главы администрации по управлению социальной сферой, председатель
Члены организационного комитета:		
2.	КАРАГОДИН Владимир Владимирович	директор по управлению персоналом ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» (по согласованию)
3.	ЗАБРОДИН Алексей Николаевич	начальник цеха № 51 ФСК ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» (по согласованию)
4.	ЗОЛОТАРЕВ Александр Евгеньевич	начальник Управления образования администрации Верхнесалдинского городского округа
5.	ПАЙЦЕВ Павел Викторович	начальник Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Верхнесалдинский» (по согласованию)
6.	ГЛУШКОВ Дмитрий Викторович	и.о. главного врача Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Верхнесалдинская ЦГБ» (по согласованию)
7.	БАНЬКОВСКИЙ Николай Александрович	директор МКУ «Молодежный центр»

Распространяется бесплатно

Учредители: Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года.

Главный редактор: Н.В. Прус

Заказ: № 89
Тираж 100 экз.

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1

Подписано в печать: по графику — 23.01.20 г., 13.00, фактически — 23.01.20 г., 13.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46